



**УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Заказчик

Администрация Увельского муниципального района

Главный архитектор проекта

_____  _____

Катаева А.Ю.

г. Челябинск, 2020

Состав проекта

1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. Том 1.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Увельского муниципального района. М 1:100000
3. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 2.
4. Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав Увельского муниципального района (материалы по обоснованию). М 1:100000
5. Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения (материалы по обоснованию). М 1:100000

Оглавление.

Исходные данные. Нормативная база.....	5
Общая часть.	7
1.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	9
2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.	17
2.1. Муниципальный район в системе расселения.	17
2.2. Природные условия.....	18
Агроклиматические условия.	18
Строительная климатология.....	18
Климатическая характеристика.....	19
Рельеф.....	19
Гидрография.....	19
Почвы.	22
Растительный и животный мир.	22
Полезные ископаемые.	23
2.3. Особо охраняемые природные территории.....	27
2.4. Объекты культурного наследия.....	29
2.5. Анализ использования территории муниципального района и прогнозируемые ограничения ее использования.	34
Анализ использования территории муниципального района.	34
Участки, в отношении которых планируется смена категории земель, виды разрешенного использования.	38
Ограничения использования территории муниципального района.....	42
2.6. Население муниципального района.	56
2.7.Анализ информации о социально-экономическом положении муниципального района.....	58
2.8. Возможные направления развития территории муниципального района.	59
2.9. Развитие населенных пунктов муниципального района.	67
Система обращение с ТКО.	68
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории Увельского муниципального района.....	71
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	72
5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с	

указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	73
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	74

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014г.;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Увельского муниципального района, утвержденные Собранием депутатов Увельского муниципального района 30.09.2014г № 59 в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района 26.08.2016г № 53;
 - Закон Челябинской области от 26.08.2004г 3277-30 « О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе»;
 - Постановление Правительства Челябинской области от 14.09.2016 N 486-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.02.2008 г. N 34-П" (вместе со "Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года");
 - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации принят 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
 - Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
 - Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов»;
 - Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 г № 364-П «О Порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Челябинской области».
- Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:
- Схема территориального планирования Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П;
 - Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, принята Постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. N 1748;
 - Инвестиционная стратегия Челябинской области до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Челябинской области от 26 июля 2013 года N 138-рп;

- Стратегия социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года, утвержденная решением Собрании депутатов Увельского муниципального района №59 от 28 ноября 2019 г.;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утверждённая приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 №1562 (в ред. от 30.11.2020 г. № 797);
- Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур сельских поселений, входящих в состав Увельского муниципального района;
- Проекты Генеральных планов Увельского сельского поселения, Красносельского сельского поселения и Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, разработанных ООО «Архивариус» в 2017-2018 г.г.;
- Проекты Генеральных планов Рождественского, Хомутининского, Петровского, Мордвиновского и Половинского сельских поселений Увельского муниципального района, разработанных ООО НПП «Урал» в 2019-2020 г.г.

Исходными данными к проекту являются:

- сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств;
- сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия;
- Реестр автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области;
- Материалы электронной базы ГИС ИнГЕО в МСК 74, содержащей сведения Схемы территориального планирования Увельского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 29.10.2009 г №79 в редакции, утвержденной решением Собрании депутатов Увельского муниципального района 15.03.2018г № 12.

Общая часть.

Схема территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области (далее - Схема) и материалы по ее обоснованию были разработаны институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 42 от 18.08.2006 г. и по заданию на разработку проекта, выданным МУ «Комитет строительства и инфраструктуры» Администрации Увельского муниципального района и согласованным Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Определялось назначение территорий Увельского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, природных, техногенных, исторических и иных факторов, в целях обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния района.

Схема является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные целевые программы по экономическому и социальному развитию района, по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Схемы территориального планирования муниципального района, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования муниципального района является определение размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате прогнозирования вариантов развития территории муниципального района как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями.

Схемой территориального планирования района предусматриваются:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории района на основе Стратегии социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года;

- предложения по установлению границ поселений и населенных пунктов;
- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы территории объектов культурного наследия;
- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

В составе Схемы территориального планирования представлены аналитические материалы комплексной оценки и экологического состояния территории района, а также

выделены зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия.

В Схему территориального планирования с момента ее утверждения неоднократно вносились изменения, связанные с уточнением видов разрешенного использования отдельных земельных участков, а также с уточнением местоположения проектируемых объектов капитального строительства местного и регионального значения. Данный проект выполнен самозанятым специалистом в области разработки градостроительной документации Катаевой А.Ю. по заказу Администрации Увельского муниципального района, в соответствии с муниципальным контрактом № 68/1 от 13 ноября 2020 г., а также в соответствии с постановлением Администрации Увельского муниципального района от 09.12.2020 г. №1566 «О разработке градостроительной документации «Внесение изменений в схему территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области».

Цель работы - внесение изменений в графические и текстовые материалы схемы территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области, а именно:

- внесение актуальных сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- внесение границ лесничеств по сведениям ЕГРН;
- внесение границ территорий, подверженных воздействию ЧС природного и техногенного характера;
- приведение графической части схемы в соответствие с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области;
- корректировка границ ОЭЗ «Южноуральская»;
- перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в связи с заявлениями заинтересованных лиц.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Увельского муниципального района, с постановлением Администрации Увельского муниципального района от 09.12.2020 г. №1566 «О разработке градостроительной документации «Внесение изменений в схему территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области».

Главный архитектор проекта



Катаева А.Ю.

1.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

При разработке проекта были учтены сведения, содержащиеся в следующих муниципальных программах:

- Стратегия социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Увельского муниципального района №59 от 28 ноября 2019 г.;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Увельского сельского поселения Увельского муниципального района от «5» августа 2016г № 24;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Каменского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Каменского сельского поселения Увельского муниципального района от «10» августа 2016 г № 21;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района от «15» августа 2016 г № 20;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района от «26» июня 2016г № 17;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Мордвиновского сельского поселения Увельского муниципального района от «01» августа 2016г № 23;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Петровского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Петровского сельского поселения Увельского муниципального района от «5» августа 2016г № 27;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Половинского сельского поселения Увельского муниципального района от «29» июня 2016г № 26;
- программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года, утверждена Решением Совета депутатов Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района от «08» июля 2016г № 22;

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на 2016-2026 годы, утверждена Решением Совета депутатов Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района от «16» мая 2016г № 25;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на 2016-2026 годы, утверждена Решением Совета депутатов Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района от «15» июня 2016г № 25.

Перечень действующих муниципальных программ Увельского муниципального района и планируемых к реализации с 2020 года (приложение 2 к Стратегии социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года)

П. п.	Наименование программы	Реквизиты НПА	Исполнители программы
1	2	3	4
1	Муниципальная программа «Развитие системы социальной защиты населения Увельского муниципального района на 2019-2021 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 10.01.2019г. №11	Управление социальной защиты населения Увельского муниципального района
2	Муниципальная программа «Профилактика социально-значимых заболеваний в Увельском муниципальном районе до 2020 года»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 30 ноября 2016г. № 1171	Администрация Увельского муниципального района
3	Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Увельском муниципальном районе на 2019-2021 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 26.09.2018г. № 983	Отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации Увельского муниципального района
4	Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Увельском муниципальном районе на 2018-2020 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 04.12.17г. №1585	Комитет по экономике администрации Увельского муниципального района
5	«Формирование единого социально-культурного пространства и общего музыкального образования на 2017-2020г.г.»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 24.10.2017 года № 1386/1 (в редакции постановления от	Комитет по делам культуры и молодежной политики Увельского муниципального района

		14.10.2019г. №1405)	
6	«Культура и молодежная политика Увельского муниципального района на 2018-2021 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 13.12.2017 года № 1632 (в редакции постановления от 14.10.2019г. №1404)	Комитет по делам культуры и молодежной политики Увельского муниципального района
7	Муниципальная программа "Поддержка и развитие дошкольного образования в Увельском муниципальном районе на 2015-2025 годы"	Постановление администрации Увельского муниципального района от 16.10.2019 г. №1425	Управление образования Увельского муниципального района
8	Муниципальная программа "Капитальный ремонт муниципальных общеобразовательных организаций Увельского муниципального района на 2018-2020 годы"	Постановление администрации Увельского муниципального района от 18.02.2019г. №225	Управление образования Увельского муниципального района
9	Муниципальная программа «Развитие образования Увельского муниципального района на 2018-2025 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 11.10.2019г. №1390	Управление образования Увельского муниципального района
10	Муниципальная программа «Привлечение и поддержка молодых специалистов (педагогов) в общеобразовательные учреждения начального общего, основного общего и среднего общего образования Увельского муниципального района на период 2019-2023 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 03.04.2019г. №483	Управление образования Увельского муниципального района
11	Муниципальная программа «Развитие муниципального управления в Увельском муниципальном районе на 2019-2020 годы» (Подпрограмма № 1 «Развитие муниципальной службы в Увельском муниципальном районе в 2019-2020 годах)	Постановление администрации Увельского муниципального района от 08.10.2019г. № 1380	Управление делами администрации Увельского муниципального района
12	Муниципальная программа «Капитальное строительство до 2020 года» в Увельском муниципальном районе	Постановление администрации Увельского муниципального района от 29.12.2018 г. № 1538	Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района
13	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Увельском муниципальном районе на 2014-2020	Постановление администрации Увельского муниципального	Комитет строительства и инфраструктуры Увельского

	годы»	района от 16.12.2014 г. № 1610	муниципального района
14	Муниципальная программа «Выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений Увельского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 21.11.2018 год № 1266	Финансовое управление администрации Увельского муниципального района
15	Ведомственная муниципальная программа «Поддержка усилий администраций сельских поселений Увельского муниципального района по обеспечению сбалансированности бюджетов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 21.11.2018 год № 1265	Финансовое управление Увельского муниципального района
16	Муниципальная программа «Благоустройство населенных пунктов Увельского муниципального района» на 2018-2022 годы	Постановление администрации Увельского муниципального района от 19.12.2017г. № 1680	Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района
17	Муниципальная программа «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района» на 2018-2020гг.	Постановление администрации Увельского муниципального района от 08.12.2017г. № 1619/1 (в редакции постановления от 23.08.2019г. №1187)	Отдел архитектуры и градостроительст ва администрации Увельского муниципального района
18	Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Увельского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 22.06.2017г. № 872 (в редакции постановления от 30.01.2019г №113)	Отдел архитектуры и градостроительст ва администрации Увельского муниципального района
19	Муниципальная программа «Улучшение условий и охраны труда в Увельском муниципальном районе на 2017-2019 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района № 124 от 03.02.2017г.	Отдел по охране труда администрации Увельского муниципального района
20	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Увельском муниципальном районе на	Распоряжение администрации Увельского муниципального	Комитет по физической культуре и спорту Увельского

	2018 - 2020 годы»	района от 18.12.2017 года № 1666	муниципального района
21	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Увельском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 30.06.2014 г. № 805 (в редакции постановления 26.01.2016 г. № 93)	Комитет строительства и инфраструктуры , Управление ЖКХ, Отдел жилищной политики, Комитет по земельным отношениям
22	Муниципальная программа «Ремонт, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2010-2020 годы в Увельском муниципальном районе»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 31.07.2011 г. №863 (в ред. Постановления от 30.11.2016г. №1172)	Комитет строительства и инфраструктуры , Управление ЖКХ Увельского муниципального района
23	Муниципальная программа "Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2018-2020 года"	Постановление администрации Увельского муниципального района от 09.01.2018 г. № 03/1	Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района
24	Муниципальная программа «Чистая вода на территории Увельского муниципального района на 2010-2020 годы»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 29.10.2012 г. № 1612	Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района
25	Муниципальная программа «Обеспечение мероприятий в сфере переданных полномочий Увельского муниципального района в сельские поселения на 2017-2020 гг.»	Постановление администрации Увельского муниципального района от 25.10.2017 г. №1398	Управление ЖКХ Увельского муниципального района
26	Муниципальная программа «Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к жилым и общественным зданиям, объектам социальной и транспортной инфраструктуры на 2019-2021 годы»	Постановление Администрации Увельского муниципального района 18 ноября 2018 г. №1212	Управление социальной защиты населения Увельского муниципального района

27	Муниципальная программа «Развитие общественного транспорта Увельского муниципального района» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации Увельского муниципального района от 16.08.2019г. № 1145	Комитет по экономике администрации Увельского муниципального района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района Администрации сельских поселений Увельского района
28	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2019-2023 годы»	Постановление Администрации Увельского муниципального района от 20.06.2019г. № 834 (с изм. от 21.10.19г. №1443)	Управление сельского хозяйства и продовольствия администрации Увельского муниципального района
29	Муниципальная программа «Улучшение экологической обстановки в Увельском муниципальном районе 2019-2021 гг.»	Постановление Администрации Увельского муниципального района от 11.06.2019г. № 801	Управление ЖКХ администрации Увельского муниципального района, Администрации сельских поселений Увельского района

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

2.1. Муниципальный район в системе расселения.

Увельский район расположен в центральной части Челябинской области, занимая площадь земель в границах района административно подчиненной территорией 2298,9. км², что составляет 3,4% от общей территории области.

Общая протяженность границ муниципального образования 465,8 км. Увельский район граничит: на юге – с землями Троицкого; на востоке – Октябрьского; на западе – Еткульского, Чебаркульского, Пластовского; на севере – Еманжелинского и Еткульского муниципальных районов. Земли Южноуральского городского округа территориально расположены внутри Увельского района и имеют общие границы с другими районами по автодороге Южноуральск – Магнитогорск.

Расстояние до областного административного центра – города Челябинска по автомобильной дороге А-310 (Челябинск — Троицк до границы с Республикой Казахстан) около 90 км, расстояние до г.Южноуральск – 4,5 км, до г.Магнитогорск по автомобильной дороге Южноуральск – Магнитогорск – 200 км.

Территория муниципального района обслуживается железнодорожным транспортом. По территории района транзитом проходит крупная железнодорожная магистраль Челябинск-Оренбург с грузопассажирскими станциями Нижне-Увельская, Упун, Формачево.

В соответствии с законом Челябинской области от 17 сентября 2004 года N 277-ЗО « О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе» в состав Увельского муниципального района входят 10 муниципальных образований и 41 населенный пункт:

- Увельское сельское поселение: площадь – 53,01 км², население 11,6 тыс. жителей, в состав сельского поселения входят четыре населенных пункта – административный центр муниципального района – п.Увельский, п.Мирный, п. жд.ст.Упун и с.Катаево;
- Каменское сельское поселение: площадь – 361,3 км², население 3,3 тыс.жителей, в состав сельского поселения входят пять населенных пункта – п.Каменский – административный центр сельского поселения, п.Подгорный, п.Березовка, п.Зеленый Лог и с.Кабанка;
- Кичигинское сельское поселение: площадь – 140,0 км², население 5,0 тыс.жителей, в состав сельского поселения входят четыре населенных пункта: с.Кичигино – административный центр сельского поселения, п.Нагорный, п.Синий Бор, п. жд.ст. Формачево;
- Красносельское сельское поселение: площадь – 196,8 км², население – 2,0 тыс.жителей, в состав сельского поселения входят три населенных пунктов: с.Красносельское – административный центр сельского поселения, п.Михири, п.Сухарыш;
- Мордвиновское сельское поселение: площадь – 139,2 км², население – 0,5 тыс.жителей, в состав сельского поселения входят один населенный пункт: с.Мордвиновка;
- Петровское сельское поселение: площадь – 445,5 км², население – 1,7 тыс.жителей, в состав сельского поселения входят семь населенных пунктов: с.Петровское – административный центра сельского поселения, с.Малое

Шумаково, д.Большое Шумаково, д.Андреевка, д.Татарка, д.Михайловка и д.Каштак;

- Половинское сельское поселение: площадь – 190,3 км², население – 1,9 тыс. жителей, в состав сельского поселения входят пять населенных пунктов: с.Половинка – административный центр сельского поселения, д.Луговая, д.Водопойка, п.Дружный и д.Сосновка;
- Рождественское сельское поселение: площадь – 432,6 км², население – 2,4 тыс. жителей, в состав сельского поселения входят четыре населенных пункта: с.Рождественка – административный центр сельского поселения, с.Дуванкуль, д.Ключи и д.Родионово;
- Хомутиновское сельское поселение: площадь – 168,2 км², население – 1,6 тыс. жителей, в состав сельского поселения входит два населенных пункта: с.Хомутино – административный центр сельского поселения и д.Копанцево;
- Хуторское сельское поселение: площадь – 164,7 км², население – 1,6 тыс. жителей, в состав сельского поселения входят шесть населенных пунктов: с.Хуторка – административный центр сельского поселения, с.Песчаное, д.Вялково, д.Гагарье, д.Марково и д.Нехаево.

Общая численность населения муниципального района – около 31,4 тыс. человек (по данным на 01.01.2017 г.) средняя плотность населения – 13,5 чел./км².

2.2. Природные условия.

(раздел подготовлен по материалам пояснительной записки (том 2) Схемы территориального планирования, выполненной ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году)

Агроклиматические условия.

Согласно справочника "Агроклиматические ресурсы Челябинской области", Ленинград, Гидрометеиздат, 1977 г., проектируемая территория расположена в двух агроклиматических подрайонах: IIIа, IIIб.

Третий агроклиматический район охватывает почти всю территорию Увельского района.

Район III характеризуется как теплый, незначительно засушливый и засушливый. Рельеф - равнинный и возвышенно-равнинный. Сумма температур, за период с температурами выше 10°C, составляет 2000-2200°C, продолжительность этого периода 125 - 135 дней (с 5-10 мая по 15-19 сентября), период с температурами выше 15°C длится 80-90 дней. Продолжительность безморозного периода 100-120 дней.

За год выпадает 350-400 мм осадков, за вегетационный период 175-225 мм. ГТК за период с температурой выше 10°C изменяется по территории в подрайоне IIIа - 1,2-1,0, в подрайоне IIIб - 1,0-0,8. Влагообеспеченность ведущей в районе культуры - яровой пшеницы, недостаточная (45-60% оптимальной). Эти условия требуют применения всех агротехнических мероприятий по сохранению влаги. Устойчивый снежный покров устанавливается около середины ноября. Период с устойчивым снежным покровом продолжается 145-150 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на полях составляет 30-40 см. Высота снежного покрова увеличивается медленно, не обеспечивая благоприятных условий для перезимовки озимых.

Строительная климатология.

В соответствии со СНиП 2.01.01-82 проектируемая территория расположена в IV климатическом районе для строительства.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,9 м.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 36°C.

Повторяемость направлений ветра (числитель), % средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с по наиболее холодному и наиболее жаркому месяцу показано в таблице 1-1.

Направление и скорость ветра

С	СВ	В	ЮЗ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	С	СВ	В	ЮЗ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,9	6	3,6	3,9	4,8	5,8	4,8	3,4	4,7	4,6	4	3,3	3,1	3,9	4,1	4,1

Климатическая характеристика.

Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. По водно-почвенному балансу район относится к зоне недостаточного увлажнения. Климат характеризуется преобладанием величины испаряемости над величиной осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,2°C, среднемесячная температура самого жаркого месяца июля 4-18,7°C, и самого холодного - января -16,8°C.

Теплая летняя погода (среднесуточная выше 10°C) устанавливается в первой декаде мая и удерживается до третьей декады сентября.

Продолжительность теплого периода в среднем 135 дней.

Отрицательные температура воздуха наблюдаются в течение одиннадцати месяцев. Абсолютный минимум температуры воздуха -45°C, а абсолютный максимум +39°C. Норма осадков 368 мм, из них в летний период выпадает около 75% годовой нормы. В летний период часты ливневые дожди.

Начало устойчивого снежного покрова в среднем приходится на конец второй декаду ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежная покровом 137 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 28 см.

Относительная влажность воздуха небольшая и летом в дневные часы иногда понижается до 15%.

Средняя глубина промерзания грунта к концу зимы достигает 124 см.

Таким образом, небольшое количество осадков, их частое выпадение в виде ливней, большая глубина промерзания грунта, значительная величина испарения - все эти факторы создают неблагоприятные условия для формирования запасов подземных вод.

Рельеф.

Увельский район расположен на восточном склоне Южного Урала в зоне Зауральского пенеплена, представляющего древнюю эрозионно-аккумулятивную поверхность выравнивания и охватывает площадь сочленения двух региональных структур.

Рельеф представляет собой холмисто-грядовую равнину, расчлененную речными долинами. Типичными положительными формами рельефа являются холмы, увалы, реже сопки. Вершины холмов плоские, округлые, склоны пологие.

Долины главных рек Увелька, Кабанка широкие (до 1-4 км) с пологими склонами. Озерные и болотные ванны тяготеют к площадям развития рыхлых отложений или карбонатных пород (оз. Дуванкуль и др.).

Западная часть территории резко отличается от восточной большей расчлененностью рельефа с относительными превышениями до 200 м. Абсолютные отметки здесь достигают 528 м.

Восточная часть типично равнинная с редкими, очень пологими холмами, с гладкими мягкими нормами рельефа. Абсолютные отметки не превышают 300 м, понижаясь постепенно до 200 и даже до 194 метров. Максимальные относительные превышения до 80 м.

Коренные выходы палеозойских пород приурочены к отдельным высотам, гребням водоразделов, к грядам, реже к логам и берегам рек.

Гидрография.

Рассматриваемый район расположен на восточном склоне Урало-Тобольского водораздела.

Водосборный бассейн представлен верхней частью левых притоков р. Уй. Речная сеть развита в сравнительно слабо. Общая протяженность рек, включая лога и овраги, не превышает 900 км. Коэффициент густоты речной сети равен 0,18 км/км².

К постоянно действующим водотокам относятся реки Увелька, Кабанка. Реки Кабанка и Увелька выносят собранные на территории района воды за пределы: первая сливается с рекой Увелька, а вторая - с рекой Уй.

47% площади относится к бассейну р.Увельки.

Все реки, кроме Увельки, относятся к категории малых водотоков, однако на территории района эта река располагается верховьем, и также может быть отнесена к малым рекам.

Краткая гидрографическая характеристика отдельных водотоков дается ниже:

Река Увелька берет свое начало севернее района. Русло реки шириной 6-34 м, глубиной 0,6-1,5 м. Скорость течения 0,4 м/сек. Берега крутые, русло реки извилистое. Пойма луговая, местами с кустарником, у г. Южноуральска перекрыто земляной плотиной, создающее водохранилище длиной 9 км, при ширине 2,5 км.

Остальные реки района Кабанка, Сухарыш и др. небольшие. Русло шириной 3-27 м, глубиной 0,7-1 м. Поймы часто заболочены.

В общих чертах водный режим всех рек исследуемого района имеет большое сходство. Это типичные лесостепные реки с резко выраженное годовой цикличностью в изменении водного режима. В непрерывном изменении уровней внутри года наиболее четко выделяется весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерывающаяся иногда дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается ежегодными подъемами уровней воды в реках и озерах, вызываемыми таянием снега на территории бассейна, что обычно происходит в конце третьей декады марта - начале апреля. Половодье характеризуется крутым подъемом (при дружном таянии снега подъем продолжается от 3 до 7 дней) и несколько растянутым спадом. Зачастую как подъем, так и спад могут прерываться за счет возврата холодов, либо за счет выпадения значительных осадков. Максимальный уровень половодья на реках превышает зимний (предвесенний) на 1,0-2,0 м, а уровень летне-осенний на 2,0-3,0 м.

С середины мая на большинстве рек наступает летне-осенняя межень, продолжающаяся до начала ледообразования на реках в конце октября - начале ноября.

Летне-осенняя межень характеризуется рядом дождевых паводков, которые обычно невысокие и непродолжительные.

В большинстве случаев колебания уровней воды за счет дождей не превышают 10-20 см.

С понижением температуры воздуха ниже 0° на реках образуется ледяной покров, и они вступают в фазу зимнего режима. Ледостав образуется за счет расширения заберегов на плесовых участках. Процесс развития ледостава по длине тол или иной реки идет неравномерно: более мелководные перекаты замерзают на 5-10 дней позднее плесовых. Начало ледостава характеризуется резким понижением уровня, связанным с расходом воды на образование льда.

Зимняя межень на реках устойчива: реки питаются полностью подземными водами.

Если рассматривать распределение стока по сезонам в процентах от годового, то по реке Увельке в период весеннего половодья проходит в среднем 65% годового стока, а в летне-осеннюю межень 29:1. На более мелких реках весной сток в среднем на 9-10% выше, а летом и осенью на столько же процентов ниже. В зимнюю межень (XI-III) сток в процентах от годового на всех реках почти одинаков и составляет всего лишь 6%.

Характерной особенностью в стоке р.Кабанка и Санарка является их зарегулированность плотинами, В результате зарегулированности происходит перераспределение стока этих рек внутри года: снижается пик весеннего половодья, летом ниже некоторых плотин сток вообще отсутствует.

Минерализация воды рек в период весеннего половодья составляет 200-400 мг/л, а в летнюю межень увеличивается до 1 гр. Воды преимущественно гидрокарбонатного, реже гидрокарбонатно-хлоридного типа, используются для хозяйственных целей и водопоя скота.

Из крупных озер с площадью водного зеркала до 10 км² можно выделить Мышайкуль, Дуванкуль.

Мелких озер очень много и представлены они, главным образом, тремя генетическими типами: карстовыми, старичными и степными. Форма карстовых и степных озер обычно округлая или овальная, берега низкие и пологие, часто заболоченные. Глубина озер обычно небольшая 3-4 м.

Воды озер пресные с минерализацией до 0,8 г/л, гидрокарбонатно-хлоридного типа.

Общая площадь основных озер достигает 152,67 км² или 6,9% площади бессточной части района.

Ввиду загрязнения хозяйственными стоками поверхностные воды непригодны для использования в хозяйственно-питьевых целях.

Гидрогеологические условия территории предопределены геологическим строением, геоморфологическими особенностями, климатическими условиями и рядом других факторов, влияющих на формирование подземных вод.

Наличие в районе открытых геологических структур обусловило преобладающее распространение в районе безнапорных вод. Установленный, на отдельных участках, местный напор вызван значительными мощностями покровных глинистых образования и отмечается на участках местных понижения рельефа.

На нормирование подземных вод влияют источники питания и пути циркуляции, которые определяются климатическими, геологическими и геоморфологическими условиями района.

Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. Количество атмосферных осадков, инфильтрующихся в водоносные горизонты и комплексы, зависит от фильтрационных свойств и мощности покровных образований.

Кроме того, на величину фильтрации атмосферных осадков существенное влияние оказывает крутизна склонов холмов, долин ручьев, рек, характер почв и растительности. В частности, при крутых склонах большая часть атмосферных осадков идет на поверхностный сток. Чем меньше расчленена местность и положе склоны, тем благоприятнее условия для инфильтрации атмосферных осадков.

Геологический разрез района в общем структурном плане характеризуется наличием двух геоструктурных ярусов: нижнего - палеозойского фундамента и перекрывающих его рыхлых мезокайнозойских осадков.

В пределах верхнего яруса формируются подземные воды, относящиеся к типу пластово-поровых.

Заболачивание территории наблюдается в долинах рек Увелька, Кабанка, Санарка, Каменка в виде полос, не выходящих за предела пойменной части долин. Площади болот довольно ограничены, и развиты они также на очень ограниченной площади.

Подмыв и обрушение берегов наблюдаются по берегам всех рек. Развитие оползневых явлений крайне ограничено.

Кроме того, инженерно-геологическим условиям можно отнести и такие факторы, как глубина залегания зеркала подземных вод, их агрессивность, которые не остаются без внимания при проектировании сооружений.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 0 до 19 м. В пониженных местах наблюдаются выходы подземных вод в виде родников, лючажин, заболоченностей, а на водоразделах глубина зеркала подземных вод значительно увеличивается и составляет 2-6 м и больше.

Почвы.

Проектируемая территория относится к лесо - степной зоне почвообразования. Здесь расположены черноземы выщелоченные, обыкновенные и карбонатные.

По механическому составу почвы здесь, в основном, глинистые и суглинистые с мощностью пахотного горизонта до 25 см и содержанием гумуса до 8%.

Встречаются выходы коренных пород и скелетные почвы. Есть солонцы и солонцеватые площади почв.

Растительный и животный мир.

Проектируемая территория относится к двум зонам - степной зоне (восточная часть, восточнее железнодорожной линии Челябинск-Троицк) и зоне южной лесостепи.

Степная зона относится к подзоне ковыльно-типчаковой степи. Широко распространены солонцовые луга и степи на дуговых и степных солонцах и местами солончаки, приуроченные к берегам озер (пресных и соленых) и к различным западинам, периодически (весной) переувлажняемых талыми водами. В этих же условиях, но при постоянном увлажнении, встречаются заболоченные осоковые болота, а также небольшие низменные болота. По степи разбросаны небольшие березовые колки,

Ландшафт степной зоны сильно изменился под влиянием деятельности человека. Ковыльно-типчаковые степи почти не сохранились, они практически полностью распаханы.

При движении на запад степная зона переходит в зону южной лесостепи западно-сибирского типа, для которой характерно сочетание лесных березовых, реже осиновых колков и безлесных пространств. На возвышенностях, на выходах гранитно-гнейсов растут сосновые леса и сменившие их после рубки и пожаров вторичные березовые насаждения. Леса зауральской лесостепи как сосновые, так и, особенно, березовые, характеризуются высокой возобновительной способностью.

Лесная, луговая и степная растительность сильно изменены человеком в связи с систематическими сенокосением, пастьбой скота, распахками.

На проектируемой территории расположены Кичигинский и Хомутинский боры. Господствующей породой в борах является сосна обыкновенная, а в ложбинах - береза пушистая и осина, на берегах водоемов - ольха серая. Под пологом сосны, отличающейся большим светолюбием, создаются благоприятные условия для произрастания подлеска. В борах лесостепи его составляют жимолость татарская, кизильник черноплодный, ракитник русский, шиповник коричневый, вишня степная, боярышник кроваво-красный, рябина обыкновенная, ива пепельная, малина.

В травостое боров более 100 видов растений. Горицвет весенний, виды башмачков, василек сибирский, гвоздика иглолистная внесены в Красную Книгу. Борец желтый, остролодочница, горноколосник колючий, купена лекарственная, лилия кудреватая, прострел, солодка, шалфей степной внесены в книгу редких и исчезающих растений Урала и Приурапья. Все они, а также ряд других трав взяты под охрану решением Челябинского облисполкома.

Из млекопитающих в борах обитают все виды, свойственные фауне лесостепной и степной зоны. Обычны заяц-беляк, лисица, белка, косуля, еж и мышевидные грызуны. Заходят в боры и обитатели горно-лесной зоны: лось, рысь, колонок и куница.

Пернатые представлены примерно 60 видами. Из певчих имеются зяблики, иволги, щеглы, дрозды, славки. Часто встречаются ворон, сорока, воробьи, дятлы, из хищников - ястреб-перепелятник, черный коршун, пустельга, филин. Встречаются глухарь и тетерев степной.

Крайне бедна фауна пресмыкающихся и земноводных. Она представлена змеей медянкой, ящерицей прыткой, лягушкой остромордой и тритоном.

Наиболее внушительен класс насекомых. В борах можно увидеть самых разнообразных бабочек, муравьев, стрекоз, ос, шмелей, пауков.

Полезные ископаемые.

Кичигинское месторождение формовочных песков приурочено к песчано-глинистым образованиям Куртамышской свиты. Подстилающими для нее являются морские (эоценовые) отложения Ирбитской и Чеганской свит, перекрывающими континентальные отложения верхнеолигоценового и неогенового возраста.

Пески, слагающие продуктивный горизонт, образуют единую пластообразную залежь, вытянутую в меридиональном направлении более 10 км при ширине 1-3 км и ограниченную естественным контуром выклинивания. Мощность формовочных песков центральной части месторождения достигала 23 м, в не отработанной - 10 м, средняя - 7,2 м. Мощность вскрыши в центральной части составляет 0-10 м, средняя - 7,5 м, в неотработанной достигает 16 м, средняя 11 м.

Качество песков определяется марочным составом. Центральная часть залежи в значительной степени отработанная, была сложена песками марки К02-К0315, Т02-Т0315 с подчиненным развитием песков марки К04, Т04.

На флангах пески марок К0315 сменяются марками Т0315 и Т04 с содержанием глинистой составляющей до 10%, в то время как содержание глинистой составляющей в центральной части залежи не превышало 3-5%,

Галяминское месторождение формовочных песков расположено в Увельском районе Челябинской области, в 10 км восточнее г. Южноуральска, в 4 км от ж.д.станции Нижне-Увельская.

Оно является сырьевой базой Челябинского рудоуправления, известно с 1928 г., а эксплуатируется РУ с 1942 г..

Вскрыша представлена разнородными песками, глинами, суглинками, почвенно-растительным слоем.

Мощность вскрыши колеблется от 0,4 до 9,4 м, средняя 3,4 м.

Нижне-Увельское месторождение каолиновых глин «Участок Бугор» расположено непосредственно западнее. пос.Увельского.

Месторождение известно с 1890 года и эксплуатируется Челябинским РУ.

Размеры основного рудного тела: длина - 4 км, ширина -1-2 км, мощность 0,4-6,0 м, среднее - 2,93 м.

Глины основные и полукислые огнеупорные, Формовочные и керамические, используются без обогащения для производства огнеупорных и керамических изделий.

На проектируемой территории имеются многочисленные небольшие карьеры строительного камня и песка, эксплуатируемые дорожными организациями и предприятиями.

В районе п.Хомутино имеется месторождение минеральных вод, которые будут использоваться при эксплуатации санатория "Урал", строящегося на оз.Подборное. Запасы вод в настоящее время уточняются, но границы охранной зоны установлены.

На территории Увельского муниципального района, расположены участки недр местного значения, предоставленные в пользование:

1.участок Ключи-2, предоставленный в пользование ЗАО «Экологические минералы» по лицензии ЧЕЛ 80210 ТР от 17.03.2010 г. для геологического изучения, разведки и добычи керамзитовых глин;

2.участок Березовский, предоставленный в пользование ООО «Березовское» по лицензии ЧЕЛ 80245 ТР от 10.11.2010 г. для геологического изучения, разведки и добычи кирпичных глин;

3.месторождение Ключевское, предоставленный в пользование ООО «Сухарыш» по лицензии ЧЕЛ 80271 ТЭ от 30.08.2011 г. для добычи строительного камня;

4.участок Сосновский, предоставленный в пользование ООО «Сосновский гранитный карьер» по лицензии ЧЕЛ 80332 ТР от 20.05.2015 г. для геологического изучения и добычи строительного камня;

5.месторождение Увельское, предоставленный в пользование ООО «ПРОМРЕСУРС» по лицензии ЧЕЛ 80656 ТЭ от 13.07.2017 г. для разведки и добычи известняков;

6.месторождение Южноуральское, предоставленный в пользование ООО «Уралнедра» по лицензии ЧЕЛ 81124 ТЭ от 05.03.2020 г. для разведки и добычи строительного камня;

7.участок Красносельский, предоставленный в пользование ООО «Уралнедра» по лицензии ЧЕЛ 81134 ТР от 10.04.2020 г. для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси;

8.участок Мирный, предоставленный в пользование ООО «Промтепло» по лицензии ЧЕЛ 80667 ВЭ от 20.07.2017 г. для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п.Мирный;

9.участок Хуторский, предоставленный в пользование ЗАО «Уралбройлер» по лицензии ЧЕЛ 80674 ВЭ от 04.08.2017 г. для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия;

10.участок Синеборовский, предоставленный в пользование МУП «Кичигинское ЖКХ» по лицензии ЧЕЛ 80903 ВП от 09.11.2018 г. для геологического изучения подземных вод;

11.участок Североподборненский, предоставленный в пользование ООО МЦ «Кармель» по лицензии ЧЕЛ 81006 ВЭ от 08.05.2019 г. для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДОЛ «Чайка»;

12.участок Ресурсный, предоставленный в пользование ООО «Ресурс» по лицензии ЧЕЛ 81035 ВЭ от 08.08.2019 г. для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия;

13.участок Восточный, предоставленный в пользование АО «Интер РАО - Электрогенерация» по лицензии ЧЕЛ 81126 ВЭ от 10.03.2020 г. для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия.

Минерально-сырьевые ресурсы

№	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы					Предприятие недропользователь или состояние
			Ед изм	Категория	Кол-во	Год ержд.	Орган	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зеленодольское м-ние	медь	тыс.т	P1+P2	1800	1998	НТС	учтены
2	Северо-Летягинский уч-к	золото рудное	кг	P1+P2	6910	2006	НТС	не баланс
3	Таяндинское м-ние	известняк флюс.	тыс.т	A+B+C1	72146	1957	ГКЗ	Гос резерв
4	Галяминское м-ние	песок формовочн.	тыс.т	B+C1	13695	1990	ГКЗ	ЗАО НП ЧРУ
5	Кичигинское м-ние	песок формовочн	тыс.т	B+C1	57538	1989	ГКЗ	ОАО Кварц
		песок строительн.	тыс.куб м	B+C1	5228			
6	Балинское м-ние	песок формовочн.	тыс.т	C2	42500	2006	а вт	не баланс
7	Копанцевское м-ние	песок формовочн.	тыс.т	C2	47000	2006	а вт	не баланс
8	Горьковское м-ние	песок формовочн.	тыс.т	C2	25000	2006	а вт	не баланс
9	Ключи м-ние	песок формовочн	тыс.т	P1	49800	1999	НТС	не баланс

10	Чистое м-ние	песок формовочн	тыс.т	P1	97100	1999	НТС	не баланс
11	Нехорошевское м-ние	песок формовочн	Тыс.т	B+C1+C2	24033	1967	ГКЗ	Гос резерв
12	Родионовское м-ние	песок формовочн	тыс.т	P1	55000	1999	НТС	не баланс
13	Нижне-Увельское м-ние каолинистых глин (уч-к Бугор)	глина формовочн	тыс.т	B+C1	2557	1971	ГКЗ	ЗАО р Народное предприятие Челябинское РУ
		глина огнеупорн	тыс.т	B+C1	2069			
		глина тугоплавкая	тыс.т	B+C1	812	1977	ТКЗ	
14	Нехаевское м-ние каолинистых глин	глина формовочн.	тыс.т	забаланс	1637	2002	ГКЗ	
		глина огнеупорн	тыс.т	забаланс	2046			
		глина тугоплавкая	тыс.т	забаланс	2794			
15	Первый участок Упрусской группы месторождений	глины огнеупорные	тыс.т	C2	10420	2005	НТС	
16	Западно-Упрусское м-ние	глины огнеупорные	тыс.т	C2	2495	2005	НТС	
17	Каменское м-ние порфиристов	строительные камни	тыс куб м	A+B	570	1998	ТКЗ	ОАО Увельский завод ЖБИ
18	Ключевское м-ние порфиристов	строительные камни	тыс куб м	A+B+C1	2331	1957	НТС	ООО Сухарыш
19	Увельское м-ние известняков	строительные камни	тыс. куб. м	забаланс	1528			ООО ПРОМПРЕСУР С
20	Увельское м-ние туфов	строителън. камни	тыс куб м	C1	1129	2000	ТКЗ	Гос резерв
21	Южноуральское м-ие	строительные	тыс. куб.м	A+B+C1	1697	1974	ТКЗ	ООО Уралнедра
	порфирит	камни						
22	Сосновский уч-к гранитов	строительные	тыс куб.м					ООО Сосновский гранитный карьер
		камни						
23	Увельское м-ние	сырье для силик.	тыс.куб м	забаланс	3811	1955	НТС	Гос резерв
		диатомитов	кирпича					
24	Половинка уч-к	глина кирпичная	тыс. куб.м					ООО ЭкоМин
25	Рождественский уч-к	глина для	тыс куб.м					
		керамзита						
26	Увельское м-ние	пески строителън.	тыс. куб.м	C1+C2	7300	1970	НТС	не баланс
27	Урочище Гари уч-к	ПГС	тыс.куб м	C2	14289	1990	НТС	не баланс
28	Подборное м-ние	вода минеральная	тыс. куб.	A	0,014	2002	ТКЗ	ОАО Санаторий Урал
		подземных вод	м/сутки					
29	оз. Подборное м-ние	грязь лечебная	тыс.т	A+B	1736	1991	НТС	
		сапропелей						

30	Подборное м-ние подземных вод	вода питьевая	тыс куб м/сутки	A+B+C1	1,512	2002	ТКЗ	
31	Хомугинино водозабор	вода питьевая		A+C1	11,2	2004	ТКЗ	
32	оз. Горькое м-ние сапропелей 10607	грязь лечебная	тыс.т	C2	400	1989	НТС	не баланс
33	оз. Оленьчиво м-ние сапропелей 10607	грязь лечебная	тыс т	C2	700	1989	НТС	не баланс
34	оз Чокорёво м-ние сапропелей 10607	грязь лечебная	тыс.т	C2	750	1989	НТС	не баланс
35	Сухарышко м-ние подземных вод (Увельский водозабор)	вода питьевая	тыс. куб. м/сутки	A+B	45,3	1978	ГКЗ	ОАО Агрофирма Ариант
36	Злак водозабор	вода питьевая	тыс. куб. м/сутки	B	0,706	2006	ТКЗ	ЗАО КХП Злак
37	Механический водозабор	вода питьевая	тыс куб.	A	0,07	2005	ТКЗ	ЗАО НП ЧРУ
38	Бугор водозабор	вода техническая	м/сутки	A+B	0,17			
39	Нина водозабор (родник)	вода питьевая	тыс.куб. м/сутки	оцениваются				ОАО Кварц
40	Нагорный водозабор	вода питьевая	тыс куб. м/сутки	оцениваются				
41	Сосновский водозабор	вода питьевая	тыс куб. м/сут.	C2	1,4	2000	ТКЗ	Резерв
42	Березовка водозабор	вода питьевая	тыс. куб /сутки	оцениваются				ООО Агрофирма Южноуральс кая
43	Кичигинский водозабор	вода питьевая	тыс. куб м/сутки	оцениваются				ЗАО Кичигинский ремзавод
44	Кичигинский - 2 водозабор	вода питьевая	тыс куб. /сутки	оцениваются				
45	Ключевской - 2 карышское) водозабор	вода питьевая	тыс куб. /сутки	оцениваются				Муниц П Горводоканал
46	Красногорский -1 водозабор	вода питьевая	тыс куб /сутки	оцениваются				ООО Уралтрансгаз
47	Красносельский-1 водозабор	вода питьевая	тыс. куб /сутки	оцениваются				
48	Красноселка водозабор	вода питьевая	тыс.куб. /сутки	оцениваются				ОАО РЖД
49	Формачево водозабор	вода питьевая	тыс куб. /сутки	оцениваются				
50	Лесное озеро водозабор	вода питьевая	тыс. куб. /сутки	оцениваются				ОАО Планета озер
51	Сухарышское сточный фланг) м-ние	вода питьевая	тыс куб /сутки	оцениваются				ООО Исток
52	Круглое м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	C2	172	1994	ТКЗ	учтены
53	Машьянка м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	C2	62	1994	ТКЗ	учтены
54	Чистое м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	C2	58	1994	ТКЗ	учтены
55	Хуторка м-ние	агросырье	тыс.т	C2	116	1994	ТКЗ	учтены

	сапропеля							
56	Капа м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	С2	9	1994	ТКЗ	учтены

2.3. Особо охраняемые природные территории.

Ниже приведен фрагмент Постановления от 21 февраля 2008 г. № 34-П Правительства Челябинской области «Об утверждении Схемы развития и размещении особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года»:

XXX. Увельский муниципальный район								
Действующие ООПТ								
1.	Хомутининский бор, памятник природы	0,7194		1969	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.10.2007 г. N 878, постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. N 413-П			
2.	Кичигинский бор, памятник природы	1,03928		1969	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 23.08.2007 г. N 740, постановление Правительства Челябинской области от 20.09.2007 г. N 223-П			
3.	Озеро Горькое, памятник природы	0,06157	0,05345	1969	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.05.2009 г. N 1808, постановление Правительства Челябинской области от 20.08.2009 г. N 197-П			
4.	Озеро Подборное, памятник природы	0,10808	0,05281	1985	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 27.09.2007 г. N 845, постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. N 414-П			
5.	Озеро Пахомово, памятник природы	0,06616	0,06240	1985	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.06.2007 г. N 682, постановление Правительства Челябинской области от			

					26.07.2007 г. N 149-П
6.	Жемерякский карстовый лог, памятник природы	0,05955		1987	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.04.2008 г. N 1127, постановление Правительства Челябинской области от 27.07.2010 г. N 74-П
Общая площадь ООПТ по району - 2,05404 тыс. гектаров, 0,89 процента от площади района, площадь охранных зон - 0,16866 тыс. гектаров, в том числе:					
ООПТ федерального значения - нет					
ООПТ Челябинской области - 2,05404 тыс. гектаров					
ООПТ, рекомендуемые к созданию					
7.	Долина реки Увелька (Увельский карстовый участок) от села Подгорное до села Красносельское, включая нижнюю часть долины реки Сухарыш				
8.	Хомутининская группа озер				
9.	Озеро Дуванкуль				
10.	Озеро Таузаткуль				

В связи с планируемой дачной застройкой в непосредственной близости от памятника природы оз.Горькое, Схемой территориального планирования Увельского муниципального района предусмотрено строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой и дождевой канализации на территории перспективной дачной застройки, сброс очищенного стока предусмотрен по коллектору в болото Лабзовитое, расположенное в границах с.Хомутинино.

2.4. Объекты культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Увельского муниципального района Челябинской области:

№ п/п	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Датировка*	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
1	7417412439 60006	Древний «Чудской» рудник (3 рудника)	-	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. 960	2 км от с. Кичигино, левый берег р. Увелка, в горе «Таушкарь»
2	7415406567 50006	Древний «Чудской» рудник	-	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. 960	13 км от с. Кичигино, левый берег р. Увелка, 1 км выше устья р. Кабанка
3	7417412860 10006	Городище-остатки старинного Чудского каменного городка	-	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. 960	против пос. Нижне-Увельский, правый берег р. Увелка в бору
4	номер не присвоен	Одиночный курган Кичигино VI	ранний железный век	объект культурного наследия федерального значения	памятник	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 1914	Увельский муниципальный район, в 690 м к юго-юго-западу от с. Кичигино, в 250 м к востоку от восточного берега Южноуральского

							водохранилища, в 800 м к западу от трассы м-36, в 3040 м к северу от г. Южноуральска
5	7416112437 60005	Церковь Вознесения Господня	1886 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	с. Красносельское, ул. Блюхера, 7а
6	7416106757 80005	Церковь Святых Апостолов Петра и Павла	1812 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	с. Петровское, ул. Юбилейная, 15а

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской
области, представляющих историческую, художественную или иную культурную
ценность, расположенных на территории Увельского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Курганная группа у с. Кичигино (Курганный могильник Кичигино 1)	Ранний железный век, 5-4 век до н.э.	памятник	левый берег Южноуральского водохранилища, 2,0 км к северо-западу от с. Кичигино, на вершине г. Таушканская
2	Стоянка Луговская	Эпоха неолита	памятник	левый берег р. Увелька, в 1 км к югу от дер. Луговая
3	Стоянка Красносельская	Эпоха энеолита	памятник	левый берег р. Увелька, на мысу, образованном впадением в р. Увелька р. Сухарыш, на правом берегу р. Сухарыш
4	Стоянка Охотник 4	Эпоха бронзы	памятник	левый берег р. Увелька, 2,5 км к северу от п. Подгорный, на границе с Еткульским районом
5	Курганный могильник Михири 1 (одиночный курган)	Ранний железный век	памятник	3 км к югу от п. Михири, на левом высоком берегу р. Сухарыш.
6	Курганный могильник Красносельское 2	Ранний железный век	памятник	в 4 км к северо-западу от церкви с. Красносельское, на левом берегу р. Увельки, в 1,5 км от ее русла.
7	Пещерный комплекс Михири 2	Ранний железный век	памятник	5,2 км к югу от п. Михири, в 1,7 км к северу от устья р. Сухарыш
8	Одиночный курган у д. Сосновка	Ранний железный век	памятник	Левый берег р. Увелька, 2 км к востоку от д. Сосновка и берега р. Увелька
9	Одиночный курган 2 у д. Сосновка	Эпоха бронзы	памятник	в 2-х км к северо-востоку от д. Луговая на мысу левого берега р. Увелька, образованном впадением лога, в 50 м от реки
10	Одиночный курган 3 у д. Сосновка	Ранний железный век	памятник	в 2-х км к северо-востоку от д. Луговая на мысу левого берега р. Увелька, образованном впадением лога, в 50 м от реки

11	Одиночный курган 4 у д. Сосновка	Эпоха бронзы	памятник	в 4,3 км к северо-западу от д. Сосновка, в 0,2 км к западу от правого берега р. Увелька и в 0,2 км к югу от правого берега р. Сухой Лог
12	Одиночный курган у д. Водопойка	Ранний железный век	памятник	Левый берег р. Увелька, в 0,75 км к юго-западу от д. Водопойка, 0,2 км от реки, на пашне
13	Одиночный курган у д. Луговая	Ранний железный век	памятник	0,25 м к югу от д. Луговая и от левого берега р. Увелька
14	Курганы у д. Луговая (2 кургана)	Ранний железный век	памятник	0,1 км к востоку от д. Луговая
15	Курганная группа у с. Красносельское (3 кургана)	Ранний железный век	памятник	2 км к востоку-юго-востоку от с. Красносельское, на левом берегу р. Увелька, в 1 км от реки, на пашне
16	Одиночный курган у с. Красносельское	Ранний железный век	памятник	1,5 км к востоку от с. Красносельское, на левом берегу р. Увелька, в 1 км от реки, на пашне
17	Одиночный курган 2 у с. Красносельское	Ранний железный век	памятник	1 км к северо-востоку от с. Красносельское, на левом берегу р. Увелька, на пашне.
18	Одиночный курган у с. Смычка	Ранний железный век	памятник	1 км к югу от ныне несуществующей усадьбы бывшего колхоза «Смычка», в 1 км к от правого берега р. Увелька
19	Одиночный курган у с. Маяк	Эпоха бронзы	памятник	0,3 км к юго-востоку от урочища «Красный Маяк», в 70 м от правого берега р. Увелька
20	Одиночный курган у с. Охотник	Ранний железный век	памятник	3 км к юго-западу от урочища «Охотник», в 1 км к югу от горы Титичной, в 1,5 км от правого берега р. Увелька
21	Одиночный курган у пос. Кумысная	Ранний железный век	памятник	3 км к западу от с. Кичигино, 1,5 км к востоку от ныне несуществующего пос. Кумысная, в 50 м от правого берега Южноуральского водохранилища, на пашне
22	Одиночный курган 2 у пос. Кумысная	Ранний железный век	памятник	в 1 км к юго-западу от пос. Березовка, в 1,25 км к юго-западу от бывшего пос.

				Кумысная, в 1 км от правого берега р. Кабанка, под тригопунктом
23	Одиночный курган 3 у пос. Кумысная	Ранний железный век	памятник	в 1,25 км к юго-западу от пос. Березовка, в 1,5 км к юго-западу от бывшего пос. Кумысная, в 1,25 км от правого берега р. Кабанка.
24	Одиночный курган у ст. Красноселка	ранний Железный век	памятник	В 30 м к востоку от ст. Красноселка, в 3,8 км от р. Увелька, на пашне
25	Одиночный курган у ст. Красноселка 2	ранний Железный век	памятник	в 1,2 км к юго-юго-востоку от ст. Красноселка, в 3,5 км от р. Увелька, на пашне
26	Одиночный курган у д. Луговой II	Ранний железный век	памятник	на левом берегу р. Увелька, в 665 м. к востоку от берега (высота берега от 3 до 8 м.), в 150 м. от свиноводческой фермы, 643 м. от Стоянки Луговой, в 600 м. на юго-юго-восток от д. Луговой, 30 и в 100 м. к западу от двух проселочных дорог из д. Луговая в д. Сосновка, в 28 м. к западу от линии ЛЭП, в 5800 м. к западу от асфальтированной дороги с трассы Р360 на с. Половинка, в 5300 м. к юго-юго-западу от г. Южноуральска
27	Могильник Кичигино II	Ранний железный век	памятник	в 2,8 км к северо-северо-западу от с. Кичигино, в 1,3 км к северо-северо-западу от Курганная группа у с. Кичигино (Курганный могильник Кичигино 1) и в 1,5 км к юго-востоку от д. Березовка, на левом берегу реки Увелька, вблизи места впадения в нее р. Кабанки
28	Одиночный курган Кичигино III	Ранний железный век	памятник	в 711 м к юго-юго-западу от южной окраины села Кичигино, в 50 м к востоку от современной линии воды на восточном берегу Южноуральского водохранилища, в 280 м к

				северо-востоку от водонапорной станции
29	Грунтовый могильник Кичигино IV	Ранний железный век	памятник	в пределах села, в 300 м от восточного окончания застроенной части села, в 250 м к западу-юго-западу от администрации Кичигинского сельского поселения
30	Одиночный курган эпохи РЖВ	Ранний железный век	памятник	кК северу от дороги, в 350 м от ее северного края и неподалеку от ЮЗ угла участка № 1, в 4,1 км к юго-юго-западу от поселка Березовка, с юга и запада вокруг кургана углом располагается подземная трасса газопровода

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2.5. Анализ использования территории муниципального района и прогнозируемые ограничения ее использования.

Анализ использования территории муниципального района.

Территория Увельского муниципального района в границах по сведениям ЕГРН составляет 229891,4 га. Ниже приведен анализ использования территории муниципального района, основанный на сведениях ЕГРН по состоянию на ноябрь 2020 года, кроме того приведены проектные показатели по трансформации категорий земель муниципального района, связанные с развитием населенных пунктов, производственных зон и созданием новых ООПТ.

№	Наименование	Площадь, га/% к всей площади МР (исходный год)	Площадь, га /% к всей площади МР (проектное предложение)	Примечание
1.	Земли населенных пунктов, всего, в т.ч.:	9136,4/4,0	9136,4/4,0	Показатели на исходный год приведены по сведениям ЕГРН, т.е. приведена площадь в границах нп, поставленных на кадастровый учет (35 из 41 нп), проходящие постановку на учет – по материалам Генеральных планов поселений (6 нп)
	п. Увельский	2105,9	2105,9	граница нп поставлена на кадастровый учет в соответствии с ГП Увельского сп, выполненного ООО «Архивариус» в 2017 г.
	с. Катаево	50,7	50,7	
	п. жд. ст. Упрун	25,3	25,3	
	п. Мирный	66,6	66,6	
	п. Каменский	476,2	476,2	

	п.Подгорный	125,5	125,5	кадастровый учет в соответствии с ГП Каменского сп, выполненного ООО «Архивариус» в 2017 г.
	п.Березовка	200,9	200,9	
	п.Зеленый Лог	167,0	167,0	
	с.Кабанка	122,9	122,9	
	с.Красносельское	551,0	551,0	граница нп поставлена на кадастровый учет в соответствии с ГП Красносельского сп, выполненного ООО «Архивариус» в 2017 г.
	п.Михири	94,8	94,8	граница нп проходит постановку на кадастровый учет в соответствии с ГП Красносельского сп, выполненного ООО «Архивариус» в 2017 г.
	п.Сухарыш	169,0	169,0	
	с.Кичигино	499,5	499,5	граница нп поставлена на кадастровый учет
	п.Синий Бор	256,6	256,6	граница нп проходит постановку на кадастровый учет в соответствии с ГП Кичигинского сп, выполненного ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» в 2016 г.
	п.жд.ст.Формаچهво	52,7	52,7	сущ.границы нп не поставлены на кадастровый учет
	п.Нагорный	154,6	154,6	сущ.границы нп не поставлены на кадастровый учет
	с.Мордвиновка	403,7	403,7	граница нп проходит постановку на кадастровый учет в соответствии с ГП Мордвиновского сп, выполненного ООО «НПП Урал» в 2019 г.
	с.Петровское	304,8	304,8	граница нп поставлена на кадастровый учет в соответствии с ГП Петровского сп, выполненного ООО «НПП Урал» в 2019 г.
	д.Б.Шумаково	220,7	220,7	
	с.М.Шумаково	246,4	246,4	
	д.Андреевка	86,1	86,1	
	д.Каштак	77,6	77,6	
	д.Татарка	38,5	38,5	
	д.Михайловка	117,1	117,1	
	с.Половинка	204,5	204,5	границы нп поставлены на кадастровый учет в соответствии с ГП Половинского сп
	д.Водопойка	183,9	183,9	
	д.Луговая	45,6	45,6	
	д.Сосновка	58,7	58,7	
	п.Дружный	29,1	29,1	
	с.Рождественка	433,0	433,0	граница нп поставлена на кадастровый учет в соответствии с ГП Рождественского сп, выполненного ООО «НПП Урал» в 2019 г.
	с.Дуванкуль	232,7	232,7	
	д.Ключи	160,4	160,4	
	д.Родионово	83,9	83,9	

	с.Хомутино	624,4	624,4	граница нп поставлена на кадастровый учет
	д.Копанцево	49,4	49,4	граница нп проходит постановку на кадастровый учет в соответствии с ГП Хомутининского сп, выполненного ООО «НПП Урал» в 2019 г.
	с.Хуторка	102,0	102,0	граница нп поставлена на кадастровый учет в соответствии с ГП Хуторского сп, выполненного ООО «НПП Урал» в 2019 г.
	с.Песчаное	152,9	152,9	
	д.Нехаево	24,8	24,8	
	д.Марково	56,3	56,3	
	д.Гагарье	44,0	44,0	
	д.Вялково	36,7	36,7	
2.	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в т.ч:	183158,5 /79,7	182822,4 /79,5	За исключением земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли промышленности, включая земли с/х назначения, муниципальная и государственная собственность на которые не разграничена
	Увельское сп	611,9	611,9	
	Каменское сп	34087,9	34063,7	Планируется перевод из земель с/х назначения земельных участков 74:21:0114001:1 (16,9 га) и 74:21:0112002:507 (7,3 га), 74:21:0112002:195 (25,5 га), 74:21:0112003:353 (0,2 га) в земли промышленности
	Кичигинское сп	10334,0	9997,86	233,24 га земель с/х назначения + 96,5 га земель, собственность на которые не разграничена, планируются к переводу в категорию земель «земли промышленности..» для размещения промплощадки ООО Уралнедра , кроме того для создания ОЭЗ «Южноуральская» 6,4 га земель с/х назначения планируются к переводу в категорию земель «земли промышленности..»
	Красносельское сп	18727,2	18727,2	
	Мордвиновское сп	12518,8	12518,8	
	Петровское сп	35727,3	35727,3	
	Половинское сп	17988,6	17988,6	
	Роджественское сп	29159,0	29159,0	74:21:0407003:46 (0,2 га)
	Хомутининское сп	9426,8	9426,8	74:21:0207003:134 (0,4 га)
	Хуторское сп	14577,0	14577,0	

3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, всего, в т.ч.:	3118,3/1,4	3478,6/1,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по сведениям ЕГРН, за исключением земель промышленности в границах населенных пунктов, и включая планируемые к переводу в земли промышленности из земель с\х назначения и неразграниченных муниципальных земель для развития производств
	Увельское сп	774,4	774,4	
	Каменское сп	298,3	322,5	Планируется перевод из земель с/х назначения земельных участков 74:21:0114001:1 (16,9 га) и 74:21:0112002:507 (7,3 га), 74:21:0112002:195 (25,5 га), 74:21:0112003:353 (0,2 га) в земли промышленности
	Кичигинское сп	693,8	1029,0	233,2 га земель с/х назначения + 96,5 га земель, собственность на которые не разграничена, планируются к переводу в категорию земель «земли промышленности..» для размещения промплощадки ООО Уралнедра, кроме того для создания ОЭЗ «Южноуральская» 6,4 га земель с/х назначения планируются к переводу в категорию земель «земли промышленности..»
	Красносельское сп	140,5	140,5	
	Мордвиновское сп	10,4	10,4	
	Петровское сп	120,7	120,7	
	Половинское сп	523,0	523,0	
	Рождественское сп	153,6	153,6	74:21:0407003:46 (0,2 га)
	Хомутининское сп	123,6	123,6	74:21:0207003:134 (0,4 га)
	Хуторское сп	433,0	433,0	
4.	Земли лесного фонда	21562,4/9,4	21562,4/9,4	по сведениям ЕГРН/ (границы лесничеств)
5.	Земли водного фонда	13361,4/5,8	6591,0/2,9	Площадь водных объектов на территории МР, вычисления выполнены по топографической

				основе, за исключением существующих (оз.Подборное, оз.Горькое, оз.Пахомово) и проектируемых (оз.Оленьчево, оз.Круглое, оз.Чокарево (Хомутининская группа озер), оз.Дуванкуль, оз.Таузаткуль, пойма р.Увелька)ООПТ, земли водного фонда трансформируются за счет создания ООПТ
6.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2100,4/0,9	8870,8/3,9	Помимо площади земельных участков, отнесенных к категории земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» - 46,4 га включена площадь существующих и проектируемых ООПТ
7.	Земли запаса	-	-	По сведениям ЕГРН

В результате проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

- территория муниципального района достаточно интенсивно используется – развиты не только традиционная сельскохозяйственная отрасль, но и значительно развиты добывающая промышленность, сфера туризма и отдыха;
- принципиальное развитие получают земли населенных пунктов и земли промышленности, что свидетельствует о стабильном социально-экономическом состоянии муниципального района;
- помимо производственного – сельскохозяйственного и промышленного – потенциала территория муниципального района обладает значительным рекреационным ресурсом.

Участки, в отношении которых планируется смена категории земель, виды разрешенного использования.

На территории муниципального района есть ряд земельных участков требующих смены категории земель в связи с фактическим или планируемым использованием. Сведения об этих земельных участках приведены ниже в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель существующая	Категория земель проектируемая	Вид разрешенного использования существующий	Вид разрешенного использования проектируемый	Площадь, га
Для размещения промплощадки ООО Уралнедра						
1	74:21:0112002:195 (в аренде у ООО «Уралнедра»)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Сельскохозяйственное использование	Недропользование Для добычи полезных ископаемых (Щебень)	25,4644

			специального назначения			
2	74:21:0112002:507 (госсобственность)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Производственная деятельность. (для размещения промплощадки ООО Уралнедра)	7,3033
3	74:21:0201003:382 (госсобственность)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование (скотоводство)	Недропользование. Для добычи полезных ископаемых (песок)	77,9741
4	74:21:0201003:383 (госсобственность)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование (скотоводство)	Недропользование. Для добычи полезных ископаемых (песок)	91,9614
5	74:21:0201003:384 (госсобственность)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Сельскохозяйственное использование (скотоводство)	Недропользование. Для добычи полезных ископаемых (песок)	37,5045

			земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
6	Участки в границах лицензии на добычу полезных ископаемых серия ЧЕЛ №81134 вид лицензии ТР от 10.04.2020г., кроме земельных участков 74:21:0201003:62 74:21:0201003:63, находящихся в собственности ООО «Кичигинский горно-обогатительный комбинат «Кварц»	Земли, муниципальная, государственная собственность на которые не разграничена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Недропользование. Для добычи полезных ископаемых (песок)	96,500
Для эксплуатации кладбищ						
7	74:21:0207003:134 (постоянное бессрочное пользование)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность	0,4239
8	74:21:0407003:46 (постоянное бессрочное пользование)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность	0,2373

			земли иного специального назначения			
Для эксплуатации объектов ООО «Газпром распределение Томск»						
9	74:21:0112003:352 (в аренде ООО «Газпром газораспределение Томск»)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт. (для эксплуатации объектов ООО «Газпром газораспределение Томск»)	0,0132
10	74:21:0112003:353 (в аренде ООО «Газпром газораспределение Томск»)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт. (для эксплуатации объектов ООО «Газпром газораспределение Томск»)	0,2160
11	74:21:0112003:354 (в аренде ООО «Газпром газораспределение Томск»)	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт. (для эксплуатации объектов ООО «Газпром газораспределение Томск»)	0,0017
Для организации зон отдыха, рекреации						
12	74:21:0208001:252	Земли с/х назначения	Земли особо охраняемых природных территорий	Для сельскохозяйственного производства	Отдых (рекреация)	3,7786
Для эксплуатации рыбоводческого комплекса						

13	74:21:0208001:85 (в аренде ООО «Акватория»)	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Рыбоводство	6,2590
Для организации ОЭЗ «Южноуральская»						
14	74:21:0111004:24	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Производственная деятельность (для организации ОЭЗ «Южноуральская»)	6,4336
Для производственной деятельности						
15	74:21:0114001:1	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Производственная деятельность	16,9240

Ограничения использования территории муниципального района.

Часть земель муниципального района имеет ограничения использования территории, эти земли можно разделить на две принципиально различные группы:

- земли, полностью или частично выведенные из общехозяйственного оборота
- земли, на которые распространяются ограничения в использовании в связи с наличием зон с особыми условиями использования территории.

Земли, полностью или частично, выведенные из общехозяйственного оборота:

- земли лесного фонда – в настоящее время составляют около 15,5% от всей территории муниципального района – по фактическому наличию лесных участков;
- территории ООПТ (памятников природы) - в настоящее время составляют 0,9% от территории района, на перспективу составят 3,9%;
- территории объектов культурного наследия.

Таким образом, в настоящее время около 16,4% земель муниципального района, полностью или частично, исключены из общехозяйственного оборота.

Зоны с особыми условиями использования территории.

На территории Увельского муниципального района находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автодорог общего пользования;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов коммунального хозяйства;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- водоохранные, прибрежные защитные зоны и береговые полосы водных объектов;
- территории особо охраняемых природных объектов;
- участки месторождений полезных ископаемых.

Охранная зона ЛЭП - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны ЛЭП составляют для линий напряжением:

- до 1 кВ – 2 м.;
- до 20 кВ – 10 м.;
- 35 кВ – 15 м.;
- 110 кВ – 20 м.;
- 220 кВ – 20 м.;
- 550 кВ – 30 м.

Согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;
- на автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Согласно ст.8 (пункт 8-11) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных газопроводов, минимальные расстояния газопроводов - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1083. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размерах:

- вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными-
- ми линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- для надземных газопроводов предусмотрена специальная желтая окраска, привлекающая внимание и предупреждающая от случайных повреждений.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность (п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей»):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны ВОЛС - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Придорожные полосы автодорог общего пользования. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. «Придорожные полосы автомобильных дорог»:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 «Придорожные полосы»:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В соответствии с перечнем автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области, по состоянию на 01.01.2019 (Постановление Правительства Челябинской области № 122 от 26.03.2019 , на территории Увельского муниципального района находятся:

Наименование	Идентификационный	Протяженность	Категория	Протяженность
--------------	-------------------	---------------	-----------	---------------

	номер	по территории МР км	автодороги	придорожной полосы, км
Южноуральск - Магнитогорск	74 ОП РЗ 75К-004	12,825	I	12,825
Южноуральск - Увельский	74 ОП РЗ 75К-240	4,13	III	0,3 ¹
Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района	74 ОП РЗ 75К-012	4,0	III	4,0
Увельский - Рождественка - Петровское - Малое Шумаково	74 ОП РЗ 75К-241	50,22	IV	47,93 ²
Увельский - Песчаное	74 ОП РЗ 75К-242	5,34	IV	4,78 ³
Марково-Хуторка	74 ОП РЗ 75К-243	5,61	IV	5,48 ⁴
Рождественка - Мордвиновка	74 ОП РЗ 75К-244	16,638	IV	16,638
Увельский - Хомутино	74 ОП РЗ 75К-245	12,55	IV	12,55
Кабанка примыкание к автодороге Южноуральск - Магнитогорск	74 ОП РЗ 75К-246	6,448	IV	6,448
Водопойка - автодорога Южноуральск - Магнитогорск	74 ОП РЗ 75К-247	4,8	IV	4,8
Каменский - Березовка	74 ОП РЗ 75К-248	7,5	IV	7,5
Каменский - автодорога Южноуральск - Магнитогорск	74 ОП РЗ 75К-249	18,07	IV	18,07
Увельский хлебоприемный пункт - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан	74 ОП РЗ 75К-250	5,3	IV	1,2 ⁵
Рождественка - Дуванкуль	74 ОП РЗ 75К-251	15,65	IV	13,3 ⁶
Увельский хлебоприемный пункт - автодорога Увельский - Рождественка	74 ОП РЗ 75К-252	2,51	IV	1,1 ⁷
Дуванкуль - Хомутино	74 ОП РЗ 75К-253	10,01	IV	9,0 ⁸
Хомутино - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан, в том числе обход села Хомутино 2 километра	74 ОП РЗ 75К-254	15,38	IV	12,52 ⁹
Каменский - Подгорный Увельского муниципального района	74 ОП РЗ 75К-379	9,35	IV	8,45 ¹⁰
Белозеры - Бурханкуль - Малое Шумаково	74 ОП РЗ 75К-238	6,55	IV	6,55
Петровское - автодорога Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района	74 ОП РЗ 75К-485	12,02	IV	12,02
Красносельское - Березовка	74 ОП РЗ 75К-482	4,3	IV	4,3
Копанцево - автодорога Увельский - Хомутино	74 ОП РЗ 75К-484	0,33	IV	0,15 ¹¹
Рождественка - автодорога Увельский - Малое Шумаково	74 ОП РЗ 75К-481	2,213	IV	2,213
Красносельское - Сухарыш, в том числе обход села	74 ОП РЗ 75К-480	15,09	IV	15,09

Красносельское 2,33 километра				
Каменский - Зеленый Лог	74 ОП РЗ 75К-479	7,57	IV	7,57
Половинка - Мирный	74 ОП РЗ 75К-483	1,8	IV	0,9 ¹²
Водопойка - Луговая	74 ОП РЗ 75К-557	2,175	IV	2,175
Вялково - автодорога Увельский - Малое Шумаково	74 ОП РЗ 75К-558	2,59	V	2,59
Половинка - Сосновка	74 ОП РЗ 75К-559	7,6	V	7,6
Красногорский - Компрессорная станция-19	74 ОП РЗ 75К-593	3,0	IV	3,0
Большое Шумаково - автодорога Увельский - Малое Шумаково	74 ОП РЗ 75К-594	1,048	IV	0,048 ¹³
Михири - Подгорный	74 ОП РЗ 75К-595	4,4	IV	3,8 ¹⁴
Поселок Формачево, железнодорожная станция - Синий Бор	74 ОП РЗ 75К-378	1,093	IV	1,093
ИТОГО:		278,11		

¹ за исключением участков, проходящих по территории п.Увельский

² за исключением участков, проходящих по территории с.Петровское и д.Марково

³ за исключением участков, проходящих по территории д.Нехаево

⁴ за исключением участков, проходящих по территории д.Марково

⁵ за исключением участков, проходящих по территории п.Увельский

⁶ за исключением участков, проходящих по территории с.Дуванкуль

⁷ за исключением участков, проходящих по территории п.Увельский

⁸ за исключением участков, проходящих по территории с.Дуванкуль

⁹ за исключением участков, проходящих по территории с.Хомутино, п.Синий Бор

¹⁰ за исключением участков, проходящих по территории п.Каменский

¹¹ за исключением участков, проходящих по территории д.Копанцево

¹² за исключением участков, проходящих по территории п.Мирный

¹³ за исключением участков, проходящих по территории д.Б.Шумаково

¹⁴ за исключением участков, проходящих по территории п.Подгорный

Санитарно-защитные зоны (существующих и планируемых к размещению предприятий) - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и охранные зоны водоводов. Застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в

границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземного источника водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземного источника водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу подземного источника водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Береговая полоса, прибрежная защитная и водоохранные зоны – застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Земельным Кодексом РФ № 136-ФЗ (ст.8) и Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ (ст.6, ст.65).

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в

соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65 пункт 16).

Участки месторождений полезных ископаемых – застройка и предоставление земельных участков в границах зон залегания полезных ископаемых производится в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Режимы особой охраны ООПТ.

В границах памятника природы Хомутининский бор запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. N 413-П):

1) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных, лесных участков под строительство, в том числе для коллективного садоводства и огородничества;

2) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных, лесных участков для целей личного рекреационного использования или рекреационного использования ограниченным кругом лиц;

3) проведение рубок (за исключением санитарных рубок и рубок ухода), отрицательно влияющих на изменения природных характеристики памятника природы Хомутининский бор;

4) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых;

5) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование;

6) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях;

7) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, моечных транспортных средств;

8) выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, за исключением лесохозяйственных и противопожарных мероприятий;

9) распашка земель, прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях, сенокошение вне специально отведенных мест;

10) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест (за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности), проведение сельскохозяйственных палов;

11) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов орехов, сбор живицы;

12) повреждение информационных знаков и аншлагов;

13) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы Хомутининский бор в естественном состоянии.

В границах памятника природы озера Горькое запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 20.08.2009 г. N 197-П):

1) новое строительство, проведение отсыпки дна и береговой полосы водного объекта;

2) сброс сточных вод;

3) сброс грунта, мусора, строительных и других материалов;

4) размещение и использование плавучих дач, плавучих бань, дебаркадеров, других плавающих средств, сооружений на понтонах, за исключением понтонов, используемых для баз-стоянок маломерных судов и для массового отдыха населения;

5) движение и стоянка механических транспортных средств на льду, за исключением использования механических транспортных средств при исполнении служебных обязанностей Государственным учреждением "Поисково-спасательная служба Челябинской

области", областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области";

6) заправка топливом, мойка механических транспортных средств;

7) пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;

8) устройство на льду ветрозащитных устройств, за исключением палаток из тканых материалов;

9) распашка земель;

10) промышленное рыбоводство и рыболовство;

10-1) все виды рыболовства с использованием сетных орудий лова;

11) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов памятника природы озера Горькое.

В границах охранной зоны памятника природы озера Горькое запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 20.08.2009 г. N 197-П):

1) предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

2) предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;

3) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных) и иных рубок, отрицательно влияющих на изменения природных характеристик памятника природы озера Горькое;

4) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

5) сброс мусора вне специально отведенных мест;

6) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

7) размещение стоянок и парковок транспортных средств, не оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

8) заправка топливом, мойка и ремонт механических транспортных средств;

9) распашка земель, выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, кроме сельскохозяйственных, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий;

10) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

11) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;

12) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;

13) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведенных для этого мест;

14) повреждение информационных знаков и аншлагов;

15) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов памятника природы озера Горькое.

18-1. На территории охранной зоны памятника природы озера Горькое строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений и иных объектов капитального строительства, осуществляемые с учетом режима особой охраны, установленного настоящим

Положением, допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

В границах памятника природы озера Подборное запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. N 414-П):

1) новое строительство;

1-1) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов;

1-2) создание искусственных земельных участков;

2) сброс сточных и дренажных вод;

3) сброс грунта, мусора, строительных и других материалов;

4) заправка топливом, мойка механических транспортных средств;

4-1) движение и стоянка механических транспортных средств на льду, за исключением использования механических транспортных средств при исполнении служебных обязанностей государственным учреждением "Поисково-спасательная служба Челябинской области", областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", федеральным казенным учреждением "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области", отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству, организацией-пользователем, добывающей природные лечебные ресурсы в соответствии с разрешительными документами, предусмотренными действующим законодательством;

5) пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;

6) осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, акклиматизации, товарного рыбоводства, организации спортивного и любительского рыболовства;

7) устройство на льду ветрозащитных устройств, за исключением палаток из тканых материалов;

16-1. Запрещается включение в перечень рыбопромысловых участков Челябинской области памятника природы озера Подборное.

В границах охранной зоны памятника природы озера Подборное запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. N 414-П):

1) предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

2) предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;

4) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

4-1) применение пестицидов и агрохимикатов в границах водоохранной зоны памятника природы;

5) сброс мусора вне специально отведенных мест;

6) размещение стоянок и парковок транспортных средств, не оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

6-1) движение и стоянка транспортных средств в границах водоохранной зоны памятника природы, за исключением их движения по дорогам, имеющим твердое покрытие, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

7) заправка топливом, мойка и ремонт механических транспортных средств;

8) распашка земель, выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, кроме лесохозяйственных и противопожарных мероприятий;

9) изыскательские, взрывные, буровые работы;

10) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого мест;

11) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;

12) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведенных для этого мест;

13) повреждение информационных знаков и аншлагов;

18-1. На территории охранной зоны памятника природы озера Подборное строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений, осуществляемые с учетом режима особой охраны, установленного настоящим Положением, допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

18-2. Проведение рубок на территории охранной зоны памятника природы озера Подборное осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

В границах памятника природы Кичигинский бор запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 20.09.2007 г. N 223-П):

1) отвод земельных участков и предоставление в аренду участков под новое строительство, включая коллективные сады, жилищное и хозяйственное строительство;

2) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных) и иных рубок, отрицательно влияющих на изменения природных характеристик Памятника природы;

3) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых;

4) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

5) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях;

6) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, моечных транспортных средств;

7) распашка земель;

8) прогон и выпас скота, катание на лошадях, сенокосение вне специально отведенных мест;

9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест; весенние палы, за исключением весенних плановых отжигов, проводимых лесной службой;

10) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов орехов, сбор живицы;

11) повреждение информационных знаков и аншлагов;

12) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству Памятника природы в естественном состоянии.

В границах памятника природы озеро Пахомово запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 26.07.2007 г. N 149-П):

1) новое строительство, проведение отсыпки дна и береговой полосы водного объекта;

2) сброс сточных вод;

- 3) сброс грунта, мусора, строительных и других материалов;
- 4) ухудшение качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира;
- 5) заправка топливом, мойка механических транспортных средств;
- 6) пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;
- 7) промышленные рыболовство и рыболовство;
- 8) устройство на льду ветрозащитных устройств, за исключением палаток из тканых материалов;
- 8-1) все виды рыболовства с использованием сетных орудий лова;
- 9) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов Памятника природы.

В границах памятника природы Жемерякский карстовый лог запрещается (в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 27.07.2010 г. N 74-П):

- 1) предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;
- 2) предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование;
- 4) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 5) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, моечных транспортных средств;
- 6) выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, за исключением сельскохозяйственных мероприятий;
- 7) нанесение надписей на геологические объекты;
- 8) разрушение геологических объектов;
- 9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест (за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности), проведение сельскохозяйственных палов;
- 10) повреждение информационных знаков и аншлагов;
- 11) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы Жемерякский карстовый лог в естественном состоянии.

На территории памятника природы Жемерякский карстовый лог строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений и иных объектов капитального строительства, осуществляемые с учетом режима особой охраны, установленного настоящим Положением, допускается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Границы зон с особыми условиями территории занесены в электронную базу ГИС ИнГЕО и показаны на чертеже «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения (материалы по обоснованию)». М 1:100000

2.6. Население муниципального района.

По материалам Схемы территориального планирования Увельского муниципального района, выполненной ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году численность постоянного населения Увельского муниципального района на 01.01.2008 г. составила 31,57 тыс. человек.

По материалам Инвестиционного паспорта Увельского муниципального района на 2016 год:

- на 1 января 2017 года численность населения района составила 31,733 тыс. человек.
- за 2016 год: родилось 419 человек, умерло 433 человек, **естественная убыль составила 14 человек;**
- миграция составила: число прибывших 1532 человека, число выбывших 1234 человек, **миграционный прирост составил 298 человек.**

По материалам Инвестиционного паспорта Увельского муниципального района на 2019 год:

- на 1 января 2020 года численность населения района составила 31,661 тыс. человек.
- за 2019 год: родилось 306 человек, умерло 412 человек, **естественная убыль составила 225 человек;**
- миграция составила: число прибывших 1546 человека, число выбывших 1665 человек, **миграционная убыль составила 119 человек.**

Таким образом, за последние десять лет население муниципального района увеличилось на 1% за счет миграционного прироста населения, что не совпало с оптимистическим прогнозом Схемы территориального планирования, разработанной в 2009 году и Стратегии социально-экономического развития Увельского муниципального района до 2020 года, которыми предполагалось, что в 2020 году численность населения будет составлять порядка 33,5 тыс. человек, на расчетный период Схемы территориального планирования – 34,0 тыс. человек.

Настоящим проектом предусматривается реалистический прогноз, основанный на суммарных показателях среднегодового прироста и среднегодовой миграции населения, которые указывают на стабилизацию численности населения района и позволяют сделать вывод о незначительном увеличении численности жителей района в среднем на 0,7-1,0% в год.

Ниже приведены данные о существующей и проектной численности населения в разрезе поселений и населенных пунктов Увельского муниципального района.

№	Наименование	Численность населения, жит. существующее положение - 2017 год*	Численность населения, жит. расчетный срок – 2037 год
Увельское сельское поселение ¹			
1	п.Увельский	10500	12283
2	п.жд.ст.Упрун	120	76
3	с.Катаево	137	106
4	п.Мирный	276	156
ИТОГО по поселению:		11033	12621
Каменское сельское поселение ¹			
5	п.Каменский	1954	1977
6	п.Подгорный	209	212
7	с.Кабанка	183	172
8	п.Зеленый Лог	206	217
9	п.Березовка	896	915

ИТОГО по поселению:		3448	3493
Кичигинское сельское поселение ²			
10	с.Кичигино	2523	2700
11	п.Нагорный	1177	1250
12	п.Синий Бор	1054	1100
13	п.ж/д.ст.Формачево	343	350
ИТОГО по поселению:		5097	5400
Красносельское сельское поселение ¹			
14	с.Красносельское	1587	1499
15	п.Михири	197	186
16	п.Сухарыш	245	237
ИТОГО по поселению:		2029	1922
Мордвиновское сельское поселение ¹			
17	с.Мордвиновка	524	500
ИТОГО по поселению:		524	500
Петровское сельское поселение ³			
18	с.Петровское	798	850
19	с.М.Шумаково	448	500
20	д.Б.Шумаково	410	450
21	д.Каштак	0	0
22	д.Михайловка	0	0
23	д.Татарка	50	50
24	д.Андреевка	43	50
ИТОГО по поселению:		1749	1900
Половинское сельское поселение ¹			
25	с.Половинка	956	1000
26	д.Водопойка	804	800
27	д.Луговая	148	150
28	п.Дружный	3	0
29	д.Сосновка	15	0
ИТОГО по поселению:		1926	1950
Рождественское сельское поселение ⁴			
30	с.Рождественка	1489	1500
31	с.Дуванкуль	501	520
32	д.Ключи	310	300
33	д.Родионово	172	150
ИТОГО по поселению:		2472	2470
Хомутининское сельское поселение ⁵			
34	с.Хомутино	1520	3000
35	д.Копанцево	172	200
ИТОГО по поселению:		1692	3200
Хуторское сельское поселение ⁶			
36	с.Хуторка	774	800
37	с.Песчаное	798	800
38	д.Нехаево	40	40
39	д.Марково	61	60
40	д.Гагарье	44	40
41	д.Вялково	64	60
ИТОГО по поселению:		1781	1800

ВСЕГО по муниципальному району:	31751	35056
------------------------------------	-------	-------

* Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года по Челябинской области

¹ данные приведены по текстовой части материалов по обоснованию проектов Генеральных планов поселений Увельского муниципального района, выполненных в 2017-2018 г.г. (для Увельского, Каменского, Красносельского, Половинского и Мордвиновского сп)

² данные приведены из расчета среднегодового прироста населения – 5% - за последние 15 лет (с 2002 по 2017 гг);

³ данные приведены из расчета среднегодовой убыли населения – 17% - за последние 15 лет (с 2002 по 2017 гг) и с учетом организации новых производств на территории поселения – КФК и предприятия по добыче глины на базе Рождественского участка месторождения глин для керамзита;

⁴ данные приведены из расчета сохранения численности населения на одном уровне за последние 15 лет (с 2002 по 2017 гг);

⁵ данные приведены из расчета среднегодовой убыли населения – 12% - за последние 15 лет (с 2002 по 2017 гг) и с учетом организации новых производств на территории поселения – новых ООПТ и развития сферы отдыха и туризма, в т.ч. на базе санатория «Урал», а также перспективных кварталов усадебной застройки («Земля мечты», квартал «Курортный»);

⁶ данные приведены из расчета сохранения численности населения на одном уровне за последние 15 лет (с 2002 по 2017 гг).

Таким образом, на перспективу принимается увеличение численности населения Увельского муниципального района на 10%, с учетом планируемых к размещению производственных и сельскохозяйственных объектов, учреждений отдыха и туризма – т.е. создания мест приложения труда, и кроме того мероприятий, направленных на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур муниципального района, первоочередные из которых, приведены в муниципальных программах комплексного развития.

2.7. Анализ информации о социально-экономическом положении муниципального района.

Анализ социально-экономического положения муниципального района произведен по данным официальной публикации «Социально-экономическое положение Увельского муниципального района в 2018 году» .

№	Наименование показателя	2019 год	% к 2018 г	Примечание
1	Добывающая отрасль (добыча полезных ископаемых)	1039,0 млн.руб	130,5	В сравнении с 2016 годом, рост реализации продукции на конец 2017 года, отмечается у предприятий ЗАОрНП«Челябинское рудоуправление» 113,8%. Предусмотрены участки для развития существующих добывающих производств ОАО «ИнМА», Челябинское рудоуправление, ООО «Кварц».
2	Обрабатывающая отрасль, в т.ч.	8024,8 млн.руб	120,0	Среди обрабатывающих производств наблюдалось увеличение

	пищевая индустрия			по сравнению с уровнем 2018 года в производстве пищевых продуктов (на 29,1%), производстве резиновых и пластмассовых изделий (на 6,4%). Стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года одной из основных «точек роста» Увельского МР указан агропромышленный комплекс
3	Сельскохозяйственное производство			
4	Санаторно-курортные услуги	247,14 млн.руб	114,0	Стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года одной из основных «точек роста» Увельского МР указан туризм (озера с целебной водой) Предусмотрено создание новых ООПТ, в т.ч. ООПТ «Хомутининская группа озер», что создаст условия для развития сферы отдыха и туризма Схемой территориального планирования Челябинской области предусмотрено строительство туристического комплекса на оз.Пахомово.
5	Производство и транспортировка электроэнергии, воды, газа	15457,5 млн.руб	121,0	Лидирующую позицию от реализации своей продукции в общем объеме предприятий Увельского МР занимает: Южноуральская ГРЭС-2, - 62,3%;

Таким образом, можно сделать вывод о стабильности социально-экономических показателей муниципального района с преобладающей тенденцией к росту.

2.8. Возможные направления развития территории муниципального района.

По показателю стоимости отгруженной продукции, характеризующему размер экономики городов, к крупнейшим промышленным районам Челябинской области Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года относит, в том числе, и Увельский муниципальный район.

В материалах Стратегии социально-экономического развития Челябинской области «точками роста» Увельского муниципального района определены:

- агропромышленный комплекс (производство пищевых продуктов – круп, свинины, рыбоводство);
- месторождения: глина, пески, строительный камень, минеральная вода;
- туризм (озера с целебной водой, санаторий «Урал»);
- создание и развитие ОЭЗ «Южноуральская».

В перечне крупных инвестиционных проектов Челябинской области, планируемых к реализации (приложение 15 Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года) упомянут производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс», в настоящее время ведется строительство объекта.

Увельский муниципальный район отнесен к ключевым экономическим центрам Челябинской области, а именно входит в состав транспортно-логистической конурбации.

Увельский район является промышленной территорией, что отражается на социально-экономическом развитии района.

Отмечается стабильная работа промышленных предприятий. Оборот организаций Увельского района увеличился на 22,4 % к предыдущему - 2018 году и составил 25,03 млрд. руб. Лидирующие позиции от реализации своей продукции в общем объеме занимают: Южноуральская ГРЭС-2, - 62,3%; ООО «Ресурс» - 27,1%, ЗАО КХП «Злак» - 3,1% , ОАО «Кварц» - 2,3% и ООО «Злак-Инвест» - 1,8%.

ЗАО «Увельский Агропромснаб» расширил номенклатуру продукции. Налажен выпуск комплектующих для нефтяной промышленности.

АО «Энергия+21» приступило к разработке и выпуску сигнализатора ПФ.ИПМ.00.01.

Во всероссийской конкурсной программе «100 лучших товаров России» 6 видов круп производства ООО «Ресурс» были отмечены дипломами.

В Российской агропромышленной выставке «Золотая осень 2019» проходившая в Москве ООО «Ресурс» был награжден двумя золотыми медалями. В 2019 году ООО «Ресурс» приступило к реализации нового инвестиционного проекта Производственно - логистический комплекс ООО "Ресурс". Проект строительства производственно логистического комплекса направлен на повышение эффективности процесса приемки, хранения и отгрузки товара при существенном увеличении объемов. Предполагается, что новый РЦ будет представлять собой складской комплекс класса А+ оборудованный автоматизированной системой управления.

ЗАО рНП "Челябинское рудное управление" - годовой объем реализованной продукции составил 448,0 тысяч тонн огнеупорных и формовочных глин и 44,0 тысячи тонн формовочного песка. Ведутся геологоразведочные работы новых месторождений в Увельском и Троицком районах.

ООО "Кварц" одно из крупнейших предприятий России по производству формовочных песков высокого качества. Весь технологический процесс выполняется на предприятии. На вооружении имеет мощные гусеничные и шагающие экскаваторы. Предприятие ведет гидромеханизованную добычу песка: песок промывается водой, что позволяет снизить содержание в нем глины. Расширена инфраструктура предприятия: введены в эксплуатацию транспортный бокс для ремонта большегрузных самосвалов и тракторов, цех для сушки песка, участок сухих строительных смесей. Объемы производства полностью удовлетворяют потребности заказчиков – металлургических и машиностроительных предприятий области.

Годовой объем реализации продукции составляет около 428,0 тысяч тонн. География реализации продукции расширяется ежегодно, продукция реализуется по всей России и в Ближнем и Дальнем зарубежье. Предприятие ведет добычу формовочных песков гидромеханизованным способом, который позволяет сохранить высокое качество продукции. На предприятии имеется цех по производству сухих строительных смесей по немецкой технологии. Продукция цеха полностью соответствует современным стандартам качества и требованиям экологической и гигиенической безопасности. Ассортимент продукции включает 50 наименований.

ЗАО КХП "Злак" - комбинат хлебопродуктов - в составе комбината: элеватор; мельничный завод, перерабатывающий зерно и выпускающий муку высшего, 1-го и 2-го сортов, блинную муку, отруби, манную крупу; комбикормовый цех, ООО «Злак-Инвест», специализирующийся на производстве пшена, гороха, ячневой и перловой круп; предприятие «Прогресс», занимающееся производством гречневой крупы. В 2003 году на предприятии построен свинокомплекс. С 2002 года продукция предприятия выпускается под торговой маркой «Увелка». В 2006 году запущена линия по фасовке макарон. С 2008 года на рынок выпущен новый продукт - печенье сдобное Увелка. В 2010 году было освоено экструзионное направление - выпуск готовых завтраков.

ЗАО «Увельский агропромснаб» - многопрофильное производственно-торговое предприятие. Учреждено работниками в 1986 году и на сегодняшний день является крупнейшим Российским производителем металлических изделий. Являясь официальными дилерами производителей и учитывая выгодное географическое положение

(непосредственная близость от трассы Челябинск-Троицк, международной трассы Екатеринбург-Астана), возможность доставки собственным автотранспортом (2 автомобиля РЕНО грузоподъемностью 30т) и отгрузки по железной дороге (собственный подъездной путь с площадкой и козловым краном грузоп 20т) позволяет обеспечивать запасными частями и своей продукцией крупнейших потребителей Красноярского края, Чебоксар, Ростова-на Дону, Волгограда, Кургана и Ближнего зарубежья.

АО «Энергия +21» выпускает полимерные изоляторы. На предприятии большое внимание уделяется развитию инновационной деятельности. Освоен выпуск 10 видов опорно-стержневых изоляторов для электрических подстанций, внедрена новая технология изготовления цельнолитых линейных полимерных изоляторов с нанесением защитного покрытия из кремнийорганической резины на оконцеватели. Номенклатура выпускаемых полимерных изоляторов достигла более 250 наименований.

Инвестиционным паспортом Увельского муниципального района за 2019 год определены следующие факторы инвестиционной привлекательности района:

- выгодное географическое положение;
- близость емких рынков сбыта;
- доступ к основным транспортным магистралям, как автомобильным, так и железнодорожным;
- непосредственная близость ТЛК «Южноуральский»;
- развитая сырьевая база строительных материалов;
- высокопрофессиональный кадровый ресурс;
- наличие свободных мощностей энергоресурсов;
- благоприятная инвестиционная среда:
 - прогрессивное региональное и местное законодательство, предусматривающее для инвесторов гарантирование их имущественных прав и льготный налоговый режим;
 - отсутствие административных барьеров.
 - наличие свободных земельных участков, в том числе под строительство жилья, находящихся в муниципальной собственности.

Сельское хозяйство.

На территории района действует 51 крестьянское (фермерское) хозяйство и 3 сельхозпредприятия. Всего в районе в обработке около 108 тысяч гектаров пашни. Более 90 тысяч гектаров земли обрабатывается КФХ.

Всего в районе 107,8 тыс. гектаров пашни 99% площади обрабатывается. Урожайность зерновых составила 13,4 центнера с гектара, меньше 1,3 центнера с гектара по прошлому году, по области – 13,5 ц/га.

На свиноплощадках ОАО «Ариант» работает из Увельского района 391. На сегодня свинопоголовье составляет более 440,0 тысяч голов, увеличение более чем на 43 тыс.голов. Увельский район остаётся лидером в Челябинской области по объёму производства мяса свинины.

В 2019 году начал работу Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой кооператив «Исток», председатель Шамин Олег Николаевич. В него вошли 7 КФХ.

В 2019 году 4 начинающих фермера получили гранты по 3 млн.руб на молочное и мясное животноводство.

Внедряются новые перспективные сорта пшеницы и ячменя, ими было посеяно 4951 га. Также в прошедшем году предприятием «Красный Урал» (руководитель Аббасов М.М.) была посеяна новая для района культура – лён на площади 662 га (урожайность 6,8 ц/га)

Приобретена новая сельскохозяйственная техника 38 наименований.

Начался рост поголовья крупного рогатого скота. Всего в К(Ф)Х 1078 голов или 281% к 2018году.

Лучшей среди предприятий ЗАО «Уралбройлер» является птицеводческий участок Хуторка. Занимается содержанием родительского стада кур (в месяц производят около 2,5млн. штук яиц).

Сформированы инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственных предприятий в селах Красносельское, Дуванкуль, Половинка, поселках Увельский, Нагорный:

- примерно в 1,5 км на восток от с.Красносельское – 200 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 1,5 км на восток от п. Михири – 100 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 3 км на запад от п.Каменский – 80 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 5,7 км на восток от с.Кабанка – 212 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 750 м на восток от с.Половинка - 170 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 1,5 км на восток от с.Дуванкуль - 270 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;
- примерно в 1,0 км на запад от с.Хуторка - 1000 га земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Промышленность.

По объему инвестиций в основной капитал в рейтинге муниципальных районов и городских округов Челябинской области Увельский район занимает 14 место из 40. В 2019 году объем инвестиций составил 960,9 млн. рублей, в том числе:

- в модернизацию действующей площадки ООО «Ресурс» инвестировано 672,1 млн.руб.;
- АО «Энергия+21» инвестировало в производство новой продукции 5,75 млн.руб.;
- ЗАО «Увельский агропромснаб» инвестировал 2,0 млн. руб. в модернизацию производственных зданий

Основным инвестиционным проектом в районе является строительство Производственно-логистического комплекса ООО "Ресурс". Запуск первого объекта запланирован на июль-август 2020 года. За прошедший год в ООО «Ресурс» дополнительно создано 170 рабочих мест. Общий объем инвестиций составляет 3381,00 млн. руб.

Основные параметры и характеристики инфраструктуры ОЭЗ «Южноуральская».

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, р-н Увельский, примерно в 400 м на юг от п. Нагорный
2	Кадастровый номер	74:21:0111004:19; 74:21:0111004:20; 74:21:0111004:21; 74:21:0111004:23; 74:21:0111004:24; 74:21:0000000:2947
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	для размещения промышленных объектов
5	Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда

6	Общая площадь земельных участков, га	189,6396
7	Категория земли	Земли промышленности
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбург, - г. Москва	0,5 18 75 490 280 1850
9	Расстояние до железной дороги, км	0-0,5 Станция Формачево по характеру работы является грузовой, по объему выполняемой работы отнесена к 3 классу. Станция расположена на двухпутном участке Еманжелинск-Нижнеуфельская, оборудованном односторонней автоблокировкой. Станция работает на 3 направления: Красноселка, Нижнеуфельская и Южноуральск. Станция имеет 6 путей: 2 главных, 4 – приемо-отправочных вместимостью от 64 до 81 условных вагонов в сутки. К станции примыкают 2 пути необщего пользования предприятий: ОАО «Кварц» и ЗАО «Кичигинский ремонтный завод». Присутствует примыкание железнодорожного пути необщего пользования ТЛК «Южноуральский» ж/д станции Формачево (объем перевозок составляет 2,5 млн.тон в год. – 9 пар контейнерных поездов по 57 вагонов).
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0-0,5 Основу сети составляет автомобильная дорога федерального значения А-310 Челябинск-Троицк до границы с Республикой Казахстан, протяженностью 29,7 км (в пределах района), построенная по нормативам II категории с усовершенствованным типом дорожной одежды (фактическая пропускная способность - 14 тыс. автомобилей в сутки, приведенных к легковым автомобилям). Дорога пересекает территорию района с севера на юг (параллельно железной дороге) и обеспечивает выход транспортным связям района к областному центру и далее на магистральную сеть федеральных дорог. К федеральной дороге примыкают две автомобильные дороги общего пользования регионального значения, ведущие в п. Уфельский. В г. Южноуральске к федеральной дороге

		<p>А-310 примыкает автомобильная дорога регионального значения Южноуральск-Магнитогорск. Дорога проходит в западном направлении по территориям 6 муниципальных образований, соединяя их между собой и с областным центром, она входит в состав опорной сети автомобильных дорог области.</p> <p>Плотность автомобильных дорог по Увельскому муниципальному району составляет 152,3 км на 1000 кв.км.</p> <p>Таким образом, необходимая для функционирования ОЭЗ ППТ «Южноуральская» внешняя дорожная сеть имеется, в рамках развития автотранспортной инфраструктуры ОЭЗ планируется только строительство внутриплощадочных дорог.</p>
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	<p>75</p> <p>Аэродром «Челябинск» (Баландино);</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Класс аэродрома «Б»; 2) Размеры ВПП – 3200x60 м.; 3) Покрытие ВПП – цементобетон (h=0,30 м); 4) Степень загруженности – 35% <p>Аэродром «Магнитогорск»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Класс аэродрома «Б»; 2) Размеры ИВПП – 3250x45 м.; 3) Покрытие ИВПП – цементобетон; 4) Степень загруженности – 3,84 самолетовылетов в сутки
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	<p>Электроснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется 2 когенераторными установками по 1,1 МВт (двух кабельные линии 7 км 10кВ, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.)</p> <p>Электроснабжение ОЭЗ ППТ «Южноуральская» будет обеспечиваться от центра питания – ПС «Казачья» с установленной трансформаторной мощностью 2*63,0 МВА. Возможный лимит мощности на данном центре питания – около 40 МВт.</p> <p>Расстояние от центра питания в зависимости от трассировки питающих линий электропередачи до участка ОЭЗ – 5-8 км. Так, для развития энергетической инфраструктуры ОЭЗ планируется строительство ВЛ 10 кВ от подстанции «Казачья» протяженностью 8 км и строительство ПС 10кВ мощностью 13,09 МВт.</p>
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	<p>Газоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется от магистрального газопровода</p>

		<p>Бухара-Урал по газопроводу высокого давления до энергоцентра ТЛК Южноуральский, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0111004:19.</p> <p>Параметры газопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> – протяженность 16,4 км, D=250мм; – установленный объем потребления – 2168 м³/ч.; – год постройки – 2015 г. <p>Есть резерв пропускной возможности до 20000 м³/ч. Выделенного лимита нет.</p>
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	<p>Водоснабжение ТЛК «Южноуральский» обеспечивается из 15 артезианских скважин (труба ПВХ D=100 мм, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.)</p> <p>Требуется дальнейшее развитие сетей водоснабжения.</p>
12.4	Наличие сетей водоотведения:	<p>На земельном участке с кадастровым номером 74:21:0111004:19 расположены следующие канализационные сети:</p> <p>Сеть К1- Ø 200 м. – протяженность трубопровода- 1356м. Материал гофрированные полипропиленовые и полиэтиленовые ПЭ 100 SDR17</p> <p>2.Сеть К2- Ø 100 мм. - 800 мм – протяженность трубопровода- 8350м. Материал гофрированные полипропиленовые и полиэтиленовые.</p> <p>3. Очистные сооружения хоз-бытового стока производительностью 32 м³/сут.</p> <p>4. Очистные сооружения дождевого стока производительностью 286,84 м³/сут.</p> <p>С территории ТЛК «Южноуральский» осуществляется отвод очищенных ливневых стоков подземным самотечным трубопроводом (труба ПВХ D=2x500 мм.), свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.).</p> <p>Требуется дальнейшее развитие сетей водоотведения.</p>
12.5	Наличие сетей теплоснабжения:	<p>Теплоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется модульной котельной 10 Гкал/ч (4-х трубная магистраль, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.).</p>
12.6	Котельные, бойлерные, трансформаторные подстанции	<p>Теплоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется модульной котельной 10 Гкал/ч</p>

		<p>(4-х трубная магистраль, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.). Котельных, бойлерных, трансформаторных подстанций внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ нет.</p> <p>Ближайшие населенные пункты к ОЭЗ:</p> <p>А) с. Кичигино: Котельная № 2 (год постройки - 2010 г.), мощностью 3,44 Гкал/час, присоединенная нагрузка - 2,29 Гкал/час, свободные мощности около 30% - 1,05 Гкал/час; расстояние до границы предполагаемой ОЭЗ – 2,1 км.</p> <p>Б) п. Нагорный: Котельная ОАО «Кварц» (год постройки – 1988 г.), мощностью 6,4 Гкал/час, присоединенная нагрузка -4,9 Гкал/час, свободные мощности - около 20% - 1,5 Гкал/час; расстояние до границы предполагаемой ОЭЗ – 1 км.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сфера отдыха и туризма.

Увельский муниципальный район обладает высоким потенциалом для развития сферы отдыха и туризма, для района характерно сочетание природного оздоровительного ресурса, в первую очередь Хомутининской группы озер, Кичигинского и Хомутининского бора. В настоящее время на территории района расположены несколько крупных оздоровительных учреждений – санаторий «Урал», дом отдыха-профилакторий «Злак», базы отдыха «Теремок» и «Березка», пансионат «Лесное озеро».

Ниже приведены выдержки из инвестиционного паспорта Увельского муниципального района за 2017 год:

«Озеро Пахомово славится своей щелочной водой и минеральными грязями, которые обладают целебными свойствами. Купание в щелочной воде благоприятно сказывается на лечении кожных заболеваний. Озеро входит в Кичигинский природно-территориальный комплекс, примыкая к Хомутининской группе.

На знаменитом пятиозерье в с. Хомутинино все озера расположены рядом и обладают уникальными лечебными свойствами. К этой группе озер относятся памятники природы: Горькое и Подборное. Озеро Горькое является ценным природным объектом Зауралья благодаря своим бальнеологическим свойствам. Вода в нем щелочная, средней минерализации, хлоридно-натриевого состава.

Озеро Подборное славится ценными для лечения щелочными водами и минеральными грязями. На берегу озера Подборное построен бальнеологический санаторий «Урал», где лечат желудочно-кишечные, опорно-двигательные и сердечно-сосудистые заболевания.

Жемчужиной природы является Жемерякский карстовый лог с огромным запасом чистой пресной воды. Все пещеры Жемерякского лога образованы в известняках, исключительно богатых ископаемой фауной. Прямо в стенах и потолках гротов пещер явственно просматриваются прекрасные образцы представителей животного мира древних морей.»

На территории Увельского муниципального района планируется создание особо охраняемых природных территорий – памятников природы – долина реки Увелька (Увельский карстовый участок) от села Подгорное до села Красносельское, включая нижнюю часть долины реки Сухарыш, Хомутининская группа озер, Озеро Дуванкуль, Озеро Таузаткуль.

Схемой территориального планирования Челябинской области предусмотрено строительство на оз.Паховом туристического комплекса.

Из всего вышеизложенного можно сделать следующий вывод – «точки роста» Увельского муниципального района в общем-то верно определены Стратегией социально-экономического развития Челябинской области, и представляют собой три основных направления развития территории района:

- основное направление - развитие добывающей и обрабатывающей промышленности, за счет развития существующих производств и строительства новых предприятий на базе местных сырьевых ресурсов;
- развитие сферы отдыха и туризма – за счет строительства оздоровительных объектов, туристических баз и центров активного отдыха;
- развитие агропромышленного комплекса – размещение новых сельскохозяйственных объектов и предприятий перерабатывающей и пищевой промышленности, в первую очередь на инвестиционных площадках, сформированных муниципалитетом.

2.9. Развитие населенных пунктов муниципального района.

Сведения о территориальном росте, численности населения и жилищном фонде населенных пунктов Увельского муниципального района, приведены по материалам Генеральных планов поселений, либо из расчета нормативной жилищной обеспеченностью и сведены в общую таблицу.

Наименование	Численность населения, чел.		Территория, га		Жилищный фонд на расчетный срок, м ²
	сущ.	проект	сущ.	проект	
Увельское сельское поселение	11033	12621	5301,4		507470¹
п. Увельский	10500	12283	2105,9	2105,9	497270
с. Катаево	120	76	50,7	50,7	3200
п. жд. ст. Упрун	137	106	25,3	25,3	4700
п. Мирный	276	156	66,6	66,6	2300
Каменское сельское поселение	3448	3493	36131,9		104790¹
п. Каменский	1954	1977	476,2	476,2	59310
п. Подгорный	209	212	125,5	125,5	6360
с. Кабанка	183	172	200,9	200,9	5160
п. Зеленый Лог	206	217	167,0	167,0	6510
п. Березовка	896	915	122,9	122,9	27450
Кичигинское сельское поселение	5097	5400	14709,7		162000²
с. Кичигино	2523	2700	499,5	499,5	81000
п. Нагорный	1177	1250		170,7	37500
п. Синий Бор	1054	1100	163,0	163,0	33000
п. ж/д. ст. Формачево	343	350		88,2	10500
Красносельское сельское поселение	2029	1922	19680,3		71337¹
с. Красносельское	1587	1499	551,0	551,0	58647
п. Михири	197	186		94,8	5580
п. Сухарыш	245	237		169,0	7110
Мордвиновское сельское поселение	524	500	13927,2		15000²
с. Мордвиновка	524	500		406,5	15000

Петровское сельское поселение	1749	1900	44550,4		57000²
с.Петровское	798	850	304,8	304,8	25500
с.М.Шумаково	448	500	246,4	246,4	15000
д.Б.Шумаково	410	450	220,7	220,7	13500
д.Каштак	0	0	77,6	77,6	0
д.Михайловка	0	0	117,1	117,1	0
д.Татарка	50	50	38,5	38,5	1500
д.Андреевка	43	50	86,1	86,1	1500
Половинское сельское поселение	1926	1950	19033,5		58200²
с.Половинка	956	1000	204,5	204,5	30000
д.Водопойка	804	800	183,9	183,9	24000
д.Луговая	148	150	45,6	45,6	4500
п.Дружный	3	0	29,1	29,1	0
д.Сосновка	15	0	58,7	58,7	0
Рождественское сельское поселение	2472	2470	43265,2		74100²
с.Рождественка	1489	1500	433,0	433,0	45000
с.Дуванкуль	501	500	232,7	232,7	15000
д.Ключи	310	300	160,4	160,4	9000
д.Родионово	172	170	83,9	83,9	5100
Хомутиновское сельское поселение	1692	2000	16819,8		60000²
с.Хомутино	1520	1800	624,4	624,4	54000
д.Копанцево	172	200		49,4	6000
Хуторское сельское поселение	1781	1800	16471,5		54000²
с.Хуторка	774	800	102,0	102,0	24000
с.Песчаное	798	800	152,9	152,9	24000
д.Нехаево	40	40	24,8	24,8	1200
д.Марково	61	60	56,2	56,2	1800
д.Гагарье	44	40	44,0	44,0	1200
д.Вялково	64	60	36,7	36,7	1800
Всего, по муниципальному району:	31934	34206	229891,4		1163897

¹ - в соответствии с Генеральными планами сельских поселений, выполненных ООО «Архивариус» в 2017 г.

² - из расчета жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел – показатель массового(эконом) класса, приведенный в Местных нормативах градостроительного проектирования сельских поселений Увельского муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района, а именно объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, приведен в Положении о территориальном планировании (том 1) с отражением их сведений о видах, назначении и наименовании, основных характеристик и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Система обращение с ТКО.

В соответствии с законодательством Российской Федерации обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории субъектов Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (далее - ТСОО).

В соответствии с ТСОО Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области № 1562 от 26.12.2018 г. (в ред. от 30.11.2020 г. № 797), Увельский муниципальный район относится к Челябинскому кластеру. Направление потоков ТКО с территории Увельского муниципального района предусмотрено на мусоросортировочный комплекс (далее - МСК) и полигон ТКО в пос. Полетаево. В перспективе с 2022 г. в соответствии с ТСОО направление потоков ТКО с территории муниципального района предусмотрено на МСК в г. Южноуральск и полигон ТКО в пос. Полетаево. С 2025 г. направление потоков ТКО предусмотрено на МСК и полигон ТКО в г. Южноуральск.

На территории Увельского муниципального района имеются несанкционированные объекты размещения отходов. Данные объекты подлежат закрытию и рекультивации в срок.

Ниже приведена информация о местоположении объектов и мест размещения отходов производства и потребления, находящихся в границах Увельского муниципального района (по состоянию на 31.12.2020 г.).

№	Наименование объекта размещения отходов производства и (или) потребления	Местоположение объекта размещения отходов производства и (или) потребления	Наименование собственника, арендатора, пользователя
1	свалка п. Увельский	Увельский МР, Увельское сп, п.Увельский	Администрация Увельского муниципального района
2	свалка с. Хуторка	Увельский МР, Хуторское сп, с.Хуторка	Администрация Хуторского сельского поселения
3	свалка с.Песчаное	Увельский МР, Хуторское сп, с.Песчаное	Администрация Хуторского сельского поселения
4	свалка п. Каменский	Увельский МР, Каменское сп, п.Каменский	Администрация Каменского сельского поселения
5	свалка п. Березовка	Увельский МР, Каменское сп, п.Березовка	Администрация Каменского сельского поселения
6	свалка с. Хомутино	Увельский МР, Хомутинское сп, с.Хомутино	Администрация Хомутинского сельского поселения
7	свалка с. Половинка	Увельский МР, Половинское сп, с.Половинка	Администрация Половинского сельского поселения
8	свалка д. Водопойка	Увельский МР, Половинское сп, д.Водопойка	Администрация Половинского сельского поселения
9	свалка с. Рождественка	Увельский МР, Рождественское сп, с.Рождественка	Администрация Рождественского сельского поселения
10	свалка с. Дуванкуль	Увельский МР,	Администрация

		Рождественское сп, с.Дуванкуль	Рождественского сельского поселения
11	свалка д. Ключи	Увельский МР, Рождественское сп, д.Ключи	Администрация Рождественского сельского поселения
12	свалка с. Петровское	Увельский МР, Петровское сп, с.Петровское	Администрация Петровского сельского поселения
13	свалка с. Б. Шумаково	Увельский МР, Петровское сп, с. Б. Шумаково	Администрация Петровского сельского поселения
14	свалка с. М. Шумаково	Увельский МР, Петровское сп, с. М. Шумаково	Администрация Петровского сельского поселения
15	свалка с. Мордвиновка	Увельский МР, Петровское сп, с. Мордвиновка	Администрация Мордвиновского сельского поселения
16	свалка п. Подгорный	Увельский МР, Каменское сп, п.Подгорный	Администрация Каменского сельского поселения
17	свалка с. Кабанка	Увельский МР, Каменское сп, с.Кабанка	Администрация Каменского сельского поселения
18	свалка п. Зеленый Лог	Увельский МР, Каменское сп, п.Зеленый Лог	Администрация Каменского сельского поселения
объекты и места размещения промышленных отходов			
19	пометохранилище	Увельский МР, Хуторское сп, с.Хуторка	ЗАО "Уралбройлер"

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории Увельского муниципального района.

Реализация Схемы территориального планирования Увельского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, утвержденными Администрацией Увельского муниципального района, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения муниципального района, относящихся к социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения, инженерно-транспортному обеспечению и иных объектов местного значения, связанных с решением вопросов муниципального района. Перечень объектов местного значения муниципального района приведен в Положении о территориальном планировании (том 1) с отражением их сведений о видах, назначении и наименовании, основных характеристик и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

В случае строительства планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных настоящим проектом и Генеральными планами поселений Увельского муниципального района, будет достигнут нормативный уровень обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания, жилищным фондом, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренный Нормативами градостроительного проектирования Увельского муниципального района.

Реализация мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Увельского муниципального района, является обязательным условием для комплексного и устойчивого развития территорий Увельского муниципального района.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, а именно статьи 2 данного Закона, межселенная территория — территория, находящаяся вне границ поселений (городских и сельских).

На территории Увельского муниципального района межселенные территории отсутствуют – все земли находятся в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района. Таким образом, отсутствуют сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на таких территориях объектов федерального и регионального значения.

5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, а именно статьи 2 данного Закона, межселенная территория — территория, находящаяся вне границ поселений (городских и сельских).

На территории Увельского муниципального района межселенные территории отсутствуют – все земли находятся в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района. Таким образом, отсутствует перечень земельных участков, расположенных на таких территориях.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, а именно статьи 2 данного Закона, межселенная территория — территория, находящаяся вне границ поселений (городских и сельских).

На территории Увельского муниципального района межселенные территории отсутствуют – все земли находятся в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района. Таким образом, отсутствует перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях.

Ниже приведены материалы раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера»), выполненного в рамках разработки Схемы территориального планирования Увельского муниципального района ООО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 г., дополненные сведениями актуальными на момент разработки данной документации.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Общая часть.

Раздел разработан на основании предоставленных документов и рекомендаций:

- Исходные данные, выданные Главным управлением МЧС России по Челябинской области №10202-3-3-8 от 02.12.2019 года.;

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Увельского муниципального района;

- письмо Начальника отдела по делам Гои ЧС Администрации Увельского муниципального района № 6050 от 02 ноября 2020 года об отсутствии на территории муниципального района мест хранения аммиака и хлора;

- письмо ОАО «ИНТЕР РАО-Электрогенерация», филиал «Южноуральская ГРЭС-2» № 118-1050 от 09 ноября 2020 года о зоне действия поражающих факторов при возможных опасных сценариях на магистральном газопроводе и цехе парогазовых установок (потенциально опасных объектах);

- письмо ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» филиал Красногорское ЛПУМГ № 05-001/200-315 от 20 ноября 2020 года о направлении информации по ПОО на территории Увельского района.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории.

При взаимодействии современных средств поражения территория сельских поселений Увельского муниципального района расположена:

- вне зон размещения радиационных опасных объектов;
- вне зон возможных разрушений;
- вне зон химического заражения;
- населенные пункты находятся вне зон катастрофического затопления;
- сельские населенные пункты не попадают в зону светомаскировки;
- сельские поселения не относятся к районам рассредоточения и эвакуации населения;
- не имеют объектов, отнесенных к категориям по ГО;

- подземных горных выработок, пригодных для защиты людей, размещения объектов, складов и баз не имеется.

Перечень потенциально-опасных объектов расположенных на территории Увельского муниципального района.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Челябинской области №10202-3-3-8 от 02.12.2019 года на территории Увельского муниципального района расположены следующие потенциально опасные объекты:

- ООО «Газпромтрансгаз Екатеринбург», Красногорское ЛПУМГ, в пос.Красногорский (площадка компрессорной станции, ГРС, участок магистрального газопровода);
- ОАО «ИНТЕР РАО-Электрогенерация», филиал «Южноуральская ГРЭС-2», расположенный в 9 км северо-западнее по.Увельский.

Населенные пункты, неблагоприятные в эпидемиологическом и эпизоотическом отношении, наиболее часто подверженные лесным и торфяным пожарам, другим стихийным бедствиям, их характеристика.

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории района в целом благоприятная. В летнее – осенний период возможно возникновение птичьего гриппа. В зимний период возможно возникновение эпидемии гриппа.

В весенне-летний период серьезную опасность для района представляют лесные пожары, так как лесные массивы граничат с жилыми постройками сельских поселений. В районе лесных пожаров могут возникать обширные зоны задымления, которые могут привести к отравлению угарным газом население и животных. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров со скоростью распространения до 100 км/час. Наиболее неблагоприятными в этом плане являются:

- территория Петровского сельского поселения;
- территория Рождественского сельского поселения;
- территория Хуторского сельского поселения;
- территория Хомутининского сельского поселения.

Торфяных пожаров на территории района нет.

В зимнее время на территории района возможны снежные заносы.

В период весеннего паводка возможно подтопление отдельных домов, расположенных в пониженном рельефе местности в населенных пунктах: п. Увельском – 12 частных домов, Хуторке – 18 домов, Половинке – 11 домов, с. Песчаное – 6 домов.

В осенний и весенний периоды, при выпадении снега с дождём и сильным ветре возможно обледенение линий электропередач, обрушение кровли зданий и жилых домов, разрушение различного вида опор. Гололёд на дорогах затрудняет, а порой и создаёт остановку работы пассажирского транспорта.

Краткая оценка возможной обстановки на территории Увельского муниципального района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

При авариях на объектах экономики, имеющих АХОВ:

На территории района объектов экономики, использующих в своём производстве аварийно химически опасные вещества (АХОВ) нет, отсутствуют места хранения аммиака и хлора.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории района могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 1000 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Ущерб при аварии может составить:

- затраты на восполнение разлившихся АХОВ - 0,5 млн. руб.;
- затраты на рекультивацию земель, подвергшихся экологическому загрязнению – 0,3 млн. руб.;
- затраты на ремонт вышедшего из строя в результате аварии оборудования -1,5 млн. руб.;
- потери от простоя производства – 5,5 млн. руб.;
- затраты на выплату компенсаций за вред нанесенный здоровью граждан – 1,5 млн.руб.

При пожарах и взрывах:

На территории района расположено 42 взрывопожароопасных объекта.

По территории района проходит магистральный газопровод «Бухара-Урал», обслуживаемый Красногорским ЛПУ. В результате аварий на линиях проходящего газопровода «Бухара-Урал» возможны массовые пожары лесов в Половинском сельском поселении, а в летнее время и посевов сельхозкультур на полях, ОАО агрофирма «Южноуральская», ООО «Подгорное».

Угрозы для жизни и здоровья людей не прогнозируется.

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

- переход газовой магистрали под автомобильной дорогой Южноуральск – Пласт на 10 км., под автомобильной дорогой Южноуральск – Березовка на 12 км.;
- газораспределительные подстанции.

Радиус зоны возможных разрушений вдоль всей магистрали газопровода может составить 250 м. Радиус сильного (полного) разрушения при аварии на площадках Красногорского ЛПУМГ составит 700 м – населенные пункты в зону действия поражающих факторов при возможных опасных сценариях не попадают.

План взаимодействия по ликвидации возможных аварий на магистральном газопроводе и схема взаимного оповещения согласованы с Красногорским ЛПУ.

При аварии на объекте ОПО ЦПГУ ЮГРЭС (цех парогазовых установок) в зону действия поражающих факторов при возможных опасных сценариях населённые пункты не попадают, т.к. в радиусе 2,5 км населённые пункты отсутствуют.

Сведения о численности пострадавшего населения, в результате аварий на взрывопожароопасных объектах.

Все склады ГСМ и АЗС и мелькомбинат находятся на значительных расстояниях от жилого сектора населенных пунктов, поэтому, взрывы и пожары нанесут незначительный ущерб лесным массивам и экологии района.

При возникновении аварий на взрывоопасных объектах зона разрушений не выходит за пределы территорий объектов, следовательно, опасности для населения не существует. Может пострадать только работающий персонал в количестве от 3 до 30 человек.

В результате взрывов, связанных с транспортировкой разрядных грузов (ВВ, ЛВ, ГЖ, ГВС) по железной дороге может быть разрушено до 200 метров железнодорожного полотна, до 4 опор контактной сети, а также могут получить повреждения различной степени расположенные вблизи дома.

При авариях на взрывопожароопасных объектах ущерб может составить:

- затраты на восстановление производственных площадок – до 2 млн. руб.;
- затраты на восстановление разрушенных жилых домов (в случае крупной аварии)-1 млн. руб.;
- потери от простоя производства – до 5 млн. руб.

При катастрофических затоплениях (подтоплениях).

Территория района не подвержена катастрофическому затоплению. В результате возможного разрушения (прорыва) плотины Южноуральского водохранилища подвергаются подтоплению на срок до 3 суток 70 га сельскохозяйственных полей.

При радиационном загрязнении и химическом заражении.

Территория района не подвержена радиационному загрязнению и химическому заражению, за исключением аварийных ситуаций на транспорте, перевозящем радиационные и химические вещества.

При массовых инфекционных заболеваниях людей и животных.

Учитывая неудовлетворительное состояние канализационных сооружений, очистки и благоустройства населённых мест, нарушения в обеспечении населения водой, имеющих место в ряде населённых пунктов района, а также возможность заноса и распространения особо опасных инфекций среди населения в районе разработана комплексная программа.

Комплексная программа мероприятий по предупреждению заноса и распространения особо опасных инфекций (чума, холера, контагиозные вирусные геморрагические лихорадки) утверждена Постановлением Главы района.

При авариях, связанных с кратковременным и долговременным прекращением энерго- и теплоснабжения.

При получении достоверных данных о вероятности отключения систем электро- и теплоснабжения в домах, населенных пунктов, в зависимости от мест их расположения и обстановки производится упреждающая (заблаговременная) эвакуация (отселение) в пункты временного размещения (ПВР) или длительного проживания (ПДП) населения вне районов отключения. Основанием для введения данной меры является краткосрочный прогноз вероятности возникновения аварии на период от нескольких десятков минут до нескольких суток, в зависимости от обстановки, который может уточняться в течении этого срока. В случае аварийного отключения в системе электро- и теплоснабжения, нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей, на неопределенный срок проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация, вывоз (вывод) населения осуществляется при малом времени упреждения.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в районах отключения может проводиться общая и частичная эвакуация.

Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из районов отключения систем электро- и теплоснабжения.

Частичная эвакуация осуществляется при необходимости вывоза (вывода) из районов отключения нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся школ и ПТУ.

Эвакуация считается завершённой, когда все подлежащее эвакуации население будет вывезено (выведено) из районов отключения в пункты временного размещения (ПВР) или в пункты длительного проживания (ПДП) населения.

При авариях систем энерго- и теплоснабжения ущерб может составить:

- затраты на восстановление систем энерго- и теплоснабжения – до 1,5 млн. руб.;
- затраты на оказание помощи пострадавшему населению – до 0,2 млн. руб.;
- затраты на эвакуацию и размещение населения – до 0,15 млн. руб.

Границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, показаны на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения (материалы по обоснованию)», а также занесены в электронную базу ГИС ИнГЕО, содержащую материалы Схемы территориального планирования Увельского муниципального района в МСК 74.