

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений**  
**в генеральный план Красносельского сельского поселения.**

с. Красносельское

06 октября 2021г.

Место проведения – в здании дома культуры «Данко» по адресу: с. Красносельское, ул.Островского, д.2.

Время проведения:

Начало – 11 часов 20 минут.

Присутствовали – 6 человек (список прилагается), а также:

Председатель: Костяева М.Ф. – Глава Красносельского сельского поселения.

Докладчик - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

Секретарь: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Повестка: Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения».

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 30.08.2021г., постановление № 957.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Красносельского сельского поселения и на официальном сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

Экспозицию проекта была открыта с 06.09.2021г. по 06.10.2021г.в здании администрации Красносельского сельского поселения (с.Красносельское, ул. Островского, д. 3). Время работы экспозиции в рабочие дни: с 10.00 до 15.30 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

1. Вступительное слово – Костяева М.Ф.

2. Основной доклад – Суркова И.Б.

Костяева М.Ф.: На обсуждение жителей Красносельского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения.

Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Сурковой Ирине Борисовне:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Для проведения публичных слушаний Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденного Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22 установлен следующий регламент работы:

- для доклада – 15 минут;
- на выступление участников открытого обсуждения – до 3 минут на одно выступление.

Если во время доклада у вас возникли какие-либо вопросы, пожалуйста задавайте, я постараюсь ответить. Прежде чем задать вопрос, представляйтесь, т.к. ведется протокол.

Генеральный план поселения — это научно обоснованный перспективный план развития поселения, является одним из основных документов территориального планирования. Это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть.

Действующий на сегодняшний момент генеральный план Красносельского сельского поселения частично не соответствует ст.23 Градостроительного кодекса РФ, поэтому предлагаю считать его утратившим силу. В генеральном плане сегодня нет положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию проекта, отдельной карты границ населенных пунктов, карты планируемого размещения объектов местного значения, карты функциональных зон.

Слайд

ООО «Архивариус» разработан новый генеральный план Красносельского сельского поселения в котором выполнены следующие основные виды работ:

1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством в сфере градостроительства. Разработаны 2 тома текстовых материалов – Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

3. Определены границы функциональных зон, в целях более эффективного использования земельных участков в связи с изменившимися экономическими условиями. Границы всех функциональных зон подверглись корректировке в целях более оптимального зонирования территорий, формирования жилых зон для новой застройки, исключения пересечений с существующими участками, поставленными на учет. Существующее зонирование преимущественно сохраняется, в т.ч. в границах населенных пунктов сохраняются зоны сельскохозяйственного использования и другие, обусловленные расположением существующих объектов и видов деятельности:

Ж - Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

О - Общественно-деловая

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

П - Зона производственного использования

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

И-Т - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Сх - Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Р - Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

СП - Зона специального назначения

В состав зоны включены территории, предназначенные для размещения кладбищ;

4. В новом генеральном плане объекты федерального, регионального и местного значения приведены в соответствие с утвержденными документами территориального планирования и программами развития;

5. Генпланом установлены ограничения использования территорий;

6. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды;

7. Разработаны мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

*слайд*

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

*слайд*

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения (обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры);

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, инженерной инфраструктуры, установление красных линий уточняется при разработке проекта планировки и межевания территории.

Проектом определено развитие муниципального образования до 2047 года (расчетный срок ГП - 30 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации - до 2027 года (1 очередь - 10 лет). Исходный год - 2017г.

Получено сводное заключение Правительства Челябинской области о согласии с проектом генерального плана, включающее в себя положительные заключения семи министерств.

Костяева М.Ф.: Ирина Борисовна, а покажите на карте те 40га земли, которые мы планируем для перспективы развития села.

Суркова И.Б. показывает.

Костяева М.Ф.: Если будут желающие, то возможно будет после разработки проекта планировки формировать земельные участки под жилое строительство.

Новым Генеральным планом также предусмотрено увеличение кладбища на 2 га. Генеральный план – документ очень нужный. Невозможно будет получить финансирование на новые какие-то объекты, пока этот объект не будет отражен в Генеральном плане.

Суркова И.Б.: Если возникнет необходимость (например появятся какие-то инвесторы), то возможно вносить изменения в генеральный план. Есть еще вопросы, предложения, замечания?

Иных вопросов, замечаний и предложений по решениям, заложенным в проекте, не поступало.

Фамилии, имена, отчества граждан указаны в соответствии с тем, как они были озвучены лицами, высказавшимися по указанному вопросу.

Костяева М.Ф.: Предлагаю одобрить проект внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения и рекомендовать его к утверждению Собранием депутатов Увельского муниципального района? Есть иные предложения или возражения?

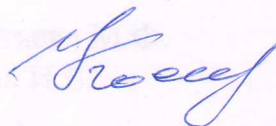
Возражений и предложений не поступало.

Заключительное слово председателя – Костяевой М.Ф.:

В связи с отсутствием вопросов и заявок на выступление по обсуждению вопросов, связанных с обсуждением проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения, предлагаю публичные слушания считать завершёнными.

Юмина Ю.Б.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения, завершены. Всем спасибо за участие.

Председатель



М.Ф. Костяева

Секретарь



Ю.Б. Юмина