



Собрание депутатов Увельского муниципального района

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская – 26, телефон (8-35166) 3-18-09, факс (8-35166) 3-19-74

РЕШЕНИЕ

« 03 » сентября 2020 г.

№ 40

Об утверждении Положения о порядке
приватизации муниципального имущества
Увельского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Увельского муниципального района, Собрание депутатов Увельского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить «Положение о порядке приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района» (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Увельского муниципального района от 28.12.2006 г. № 177 «Об утверждении Положения "О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района"».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Председатель Собрания депутатов

Глава Увельского муниципального района



В.П.Зяблин

С.Г.Рослов

Положение о порядке приватизации муниципального имущества
Увельского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Уставом Увельского муниципального района, Положением «О комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района» и иными, принятыми в соответствии с ними, нормативными правовыми актами.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. Функции продавца муниципального имущества от имени Увельского муниципального района осуществляет комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района (далее по тексту - Комитет).

2. Планирование приватизации муниципального имущества, отчет о
результатах приватизации

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения акта планирования приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района (далее - Прогнозный план) сроком на один год.

2.2. Муниципальное имущество Увельского муниципального района может быть приватизировано только в случае включения его в Прогнозный

план, за исключением муниципального имущества, приватизация которого осуществляется по заявлениям арендаторов в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 159-ФЗ.

2.3. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Увельского муниципального района.

2.4. При разработке проекта Прогнозного плана учитываются предложения отраслевых структурных подразделений администрации района, администраций сельских поселений Увельского муниципального района, муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических и физических лиц.

2.5. Заявления субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества рассматриваются коллегиально в соответствии с Положением «О рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Увельском муниципальном районе». Предложения рабочей группы о включении в Прогнозный план имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, может быть принято не ранее чем через 30 дней после подписания протокола.

2.6. Проект акта планирования приватизации муниципального имущества вносятся на рассмотрение до 1 декабря года, предшествовавшего очередному финансовому году. Прогнозный план имущества, содержащие также перечни муниципальных унитарных предприятий, имущество которых планируется приватизировать, акции акционерных обществ и доли участников обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности, рассматриваются и утверждаются Собранием депутатов Увельского муниципального района.

2.7. По окончании финансового года Комитет подготавливает отчет о результатах приватизации муниципального имущества, которые предоставляются Главе Увельского муниципального района не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

В приложениях к отчету указывается наименование и местонахождение приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

При приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых такими объектами и необходимых для их использования, в отчете содержатся сведения об указанных земельных участках (площадь, кадастровый номер, цена сделки).

2.8. Глава Увельского муниципального района ежегодно, не позднее 1 марта, вносит на рассмотрение Собрания депутатов Увельского муниципального района отчет о результатах приватизации в прошедшем году имущества, муниципальных унитарных предприятий, имущество которых было приватизировано, акций акционерных обществ и долей участников обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности. Отчет о результатах приватизации подлежит официальному опубликованию.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества Увельского муниципального района осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. В соответствии с Прогнозным планом и (или) на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Комитетом разрабатываются проекты решений об условиях приватизации в отношении каждого объекта, которые утверждаются постановлением администрации Увельского муниципального района.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества и (или) указание на преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ;
- в) начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) существующие ограничения, обременения имущества;
- е) сведения о земельном участке в случае приватизации недвижимого имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;
- ж) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.4. В случае приватизации муниципального предприятия как имущественного комплекса решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли муниципального образования.

3.5. Если продажа муниципального имущества на торгах не состоялась, то в течение двух месяцев со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся принимается новое решение об условиях приватизации или об отмене первоначального решения.

3.6. При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяется в порядке, установленном постановлением администрации района.

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества

4.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Увельского муниципального района, являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества по договору купли-продажи.

4.2. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством и решением об условиях приватизации муниципального имущества.

4.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Увельского муниципального района.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Акт планирования приватизации муниципального имущества, ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию на официальном сайте

администрации Увельского муниципального района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.