

### **Извещение**

#### **О предстоящем предоставлении земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка:

##### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0203001:64

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.2  
Площадь 1875 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

##### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:1001003:33

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Садовая, д.41  
Площадь 952 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство.

##### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0802001:215

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Мира, земельный участок 128

Площадь 1308 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

##### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0801018:611

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с/п Кичигинское, с Кичигино, ул. им В.В.Зубова, д 3

Площадь 1077 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

##### **Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0501016:36

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 5  
Площадь 1044 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)..

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0501016:28

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Газовиков, земельный участок 43

Площадь 1180 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0501016:25

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 2

Площадь 1005 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0402004:176

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Увельский, с Песчаное, ул. Советская, д 6.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0401001:89

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, д. Нехаево, ул. Центральная, д. 27

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0203001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул Курортная, д 9

Площадь 1449 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0203001:95

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул Спортивная, д. 5

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**06.02.2025г.**

**16 час. 00 мин.**

**07.03.2025г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка (для лотов №1-№9) и договора аренды земельного участка (для лотов №10 и №11) в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.