



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 12 ” мар 2025 г. № 815
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района - pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от « 12 » мая 2025 года № 815

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1.	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д. 2	74:21:0203001:64	1875	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	28 449,0	№ 41 от 03.03.2025 г.
2.	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11	74:21:1001003:419	1422	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	24 215,0	№ 119 от 19.03.2025 г.
3.	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13	74:21:1001003:420	1557	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	26 514,0	№ 120 от 19.03.2025 г.
4.	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64	74:21:1307005:579	998	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	22 953,0	№ 297 от 24.12.2024 г.
5.	Российская Федерация Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 2Б	74:21:0801018:624	1802	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	47 308,0	№ 118 от 19.03.2025 г.
6.	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица им Л.И. Угрюмовой, земельный участок 5	74:21:0801005:479	1017	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	26 699,0	№ 117 от 19.03.2025 г.

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 12.05.2025 года № 815

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 14.05.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 03.06.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 05.06.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 06.06.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д. 2

Кадастровый номер: 74:21:0203001:64

Площадь земельного участка: 1875 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского

поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28449 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5689 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 853 руб. 47 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11

Кадастровый номер: 74:21:1001003:419

Площадь земельного участка: 1422 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24315 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4843 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 726 руб. 45 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года
Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13

Кадастровый номер: 74:21:1001003:420

Площадь земельного участка: 1557 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrovki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26514 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5302 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 795 руб. 42 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года
Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64

Кадастровый номер: 74:21:1307005:579

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22953 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4590 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 688 руб. 59 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 08.04.2025 года №20;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 2Б

Кадастровый номер: 74:21:0801018:624

Площадь земельного участка: 1802 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrovki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 47308 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 9461 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1419 руб. 24 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица им Л.И. Угрюмовой, земельный участок 5

Кадастровый номер: 74:21:0801005:479

Площадь земельного участка: 1017 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26699 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5339 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 800 руб. 97 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13 и 14](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13 и 14](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) и [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 05.06.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № __.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель главы района по земельным и
имущественным отношениям- председателя комитета
по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района

Н.В. Карпова

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион состоится: 06.06.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 14.05.2025 года по 03.06.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 05.06.2025 года 10 час 00 мин.

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д. 2
Кадастровый номер: 74:21:0203001:64
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 11
Кадастровый номер: 74:21:1001003:419
3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутино, ул. Березовая, земельный участок 13
Кадастровый номер: 74:21:1001003:420
4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64
Кадастровый номер: 74:21:1307005:579
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 2Б
Кадастровый номер: 74:21:0801018:624
6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица им Л.И. Угрюмовой, земельный участок 5
Кадастровый номер: 74:21:0801005:479

Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 12.05.2025 года № 815

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 14.05.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 03.06.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 05.06.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 06.06.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д. 2

Кадастровый номер: 74:21:0203001:64

Площадь земельного участка: 1875 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28449 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5689 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 853 руб. 47 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутинино, ул. Березовая, земельный участок 11

Кадастровый номер: 74:21:1001003:419

Площадь земельного участка: 1422 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 24315 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4843 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 726 руб. 45 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года
Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с Хомутинино, ул. Березовая, земельный участок 13

Кадастровый номер: 74:21:1001003:420

Площадь земельного участка: 1557 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 с изменениями от 28.08.2024 года № 60 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26514 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5302 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 795 руб. 42 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 26.03.2025 года № 16:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года
Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский, ул. Газеты Правда, земельный участок 64

Кадастровый номер: 74:21:1307005:579

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории п. Увельский, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 года № 8 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22953 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4590 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 688 руб. 59 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 08.04.2025 года №20:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 26.03.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.03.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 01.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 2Б

Кадастровый номер: 74:21:0801018:624

Площадь земельного участка: 1802 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 47308 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 9461 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1419 руб. 24 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Кичигино, улица им Л.И. Угрюмовой, земельный участок 5

Кадастровый номер: 74:21:0801005:479

Площадь земельного участка: 1017 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76 (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26699 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5339 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 800 руб. 97 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 02.04.2025 года № 77

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 31.03.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При

признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 05.06.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО 30 АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области
г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № __.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 2025 г.
время _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право на заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

В Комитет по земельным отношениям
администрации Увельского
муниципального района

От _____
(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;
_____ для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)
_____ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты: _____
(наименование банка, номер расчетного счета)

Телефон (факс) заявителя (ей), электронная почта: _____
Прошу (сим) принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона _____, Лот №
_____, земельный участок общей площадью _____ (кв.м.) га, с кадастровым номером
74:21:_____.

1. Сведения о земельном участке (на день составления заявки):

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

Категория земельного участка и вид разрешенного использования: _____

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Заявитель: _____
(ФИО, должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
ФИО физического лица)

« _____ » _____ 2025 г.

Принял: _____
(должность, ФИО лица, принявшего документы) _____ (подпись)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2025 г.

Документы необходимые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.