****

Приложение № 2

к постановлению администрации

№ \_\_\_\_   от «\_\_»\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Увельский муниципальный район Челябинской области**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

(**для физических лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Место жительства:

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее десяти дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца (Представителя продавца), другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Заявка принята Продавцом (Представителем продавца):

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Продавца (Представителя продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

**Анкетные данные Участника.**

(для юридического лица)

| №  п/п | Наименование | Сведения об Участнике (заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
|  | Юридическое наименование |  |
|  | Профилирующее направление деятельности |  |
|  | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Фактическое местонахождение |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
|  | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

#### Анкетные данные Участника.

(для предпринимателя)

| №  п/п | Наименование | Сведения об Участнике (заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Профилирующее направление деятельности |  |
| 5 | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
| 6 | Юридический адрес |  |
| 7 | Фактический адрес |  |
| 8 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с) |  |
| 9 | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
| 10 | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Опись документов в составе заявки на участие в открытом аукционе**

Наименование участника открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  | | |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе |  |
| 2. | Общие сведения |  |
| 3. | Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка или нотариально заверенная копия такой выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса |  |
| 4. | Копии документов, удостоверяющих личность (физическое лицо) |  |
| 5. | Копия действующей лицензии |  |
| 6. | Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника аукциона |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник аукциона

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. , должность) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 1**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество:

- Жилое помещение общей площадью 40 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 26, кв. 1

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74:21:0601007:94-74/021/2018-1 от 27.09.2018 года (основание регистрации права: Постановление Районного собрания депутатов Увельского района Челябинской области № 43 от 29.12.1997 года, Распоряжение Челябинского областного комитета по управлению госимуществом № 347-к от 03.06.1998 года), а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 26, кв. 1

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

**2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_Пасечник Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2018 года принимает:

- Жилое помещение общей площадью 40 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 26, кв. 1

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74:21:0601007:94-74/021/2018-1 от 27.09.2018 года (основание регистрации права: Постановление Районного собрания депутатов Увельского района Челябинской области № 43 от 29.12.1997 года, Распоряжение Челябинского областного комитета по управлению госимуществом № 347-к от 03.06.1998 года).

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 2**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район» (ИНН 7440001880/КПП 742401001), в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона движимое муниципальное имущество:

- Квартира общей площадью 11,9 кв.м, расположенная по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 3.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74-01/21-008/2004-0157 от 08.07.2004 года (свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ № 353852 от 08.04.2015 года, основание регистрации права: Распоряжение территориального агентства Министерства имущественных отношений РФ № 736 от 15.05.2003), а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 3.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

**2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_Пасечник Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2018 года принимает:

- Квартира общей площадью 11,9 кв.м, расположенная по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 3.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74-01/21-008/2004-0157 от 08.07.2004 года (свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ № 353852 от 08.04.2015 года).

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 3**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район» (ИНН 7440001880/КПП 742401001), в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона движимое муниципальное имущество:

**-** Нежилое помещение №1 общей площадью 53,2 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36 «А», помещение №1.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74-01/021-74/999/001/2016-1698/1 от 29.02.,основание регистрации права: решение Увельского районного суда Челябинской области от 17.12.2014года, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36 «А», помещение №1.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

**2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2018 года принимает:

**-** Нежилое помещение №1 общей площадью 53,2 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36 «А», помещение №1.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о регистрации права 74-01/021-74/999/001/2016-1698/1 от 29.02.,основание регистрации права: решение Увельского районного суда Челябинской области от 17.12.2014года.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_