****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

“\_\_\_\_\_ ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №

**п. Увельский Челябинской области**

О внесении изменений и дополнений в административный

[регламент](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077488E8EBB8E1347BA6ABE6BC8ED6E624402045D61FC232EAE24A5A6487C3B2CF621F4CBhDD) предоставления муниципальной услуги

«Отчуждение находящегося в муниципальной

собственности арендуемого имущества в порядке

реализации субъектом малого или среднего

предпринимательства преимущественного права приобретения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077568398D7D1184CB134BB68CEE4393B17045302C3h1D) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077568398D7D1184CB135B26ECCE4393B17045302C3h1D) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 11.04.2018 N 335 "Об утверждении в новой редакции Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Муниципального автономного учреждения Увельского муниципального района "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный [регламент](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077488E8EBB8E1347BA6ABE6BC8ED6E624402045D61FC232EAE24A5A6487C3B2CF621F4CBhDD) предоставления муниципальной услуги «Отчуждение находящегося в муниципальной собственности арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения» (далее - Регламент), утвержденный постановлением Администрации Увельского муниципального района от 28.06.2017 N 897, следующие изменения и дополнения:

1) [Пункт 1.2](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077488E8EBB8E1347BA6ABE6BC8ED6E624402045D61FC232EAE24A5A6487C3B2CF620F3CBh2D) Регламента изложить в следующей редакции:

Настоящий административный регламент разработан в соответствии и на основании нормативных правовых актов:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD25B32BE0C207D4AC93CC4C4RB52H) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2018);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD35B37B80A207D4AC93CC4C4RB52H) от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD25330B10D207D4AC93CC4C4RB52H) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD35B35BE04207D4AC93CC4C4RB52H) от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD25230BF09207D4AC93CC4C4RB52H) от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF00257E74C48283BAD2533EB00B207D4AC93CC4C4RB52H) от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370C815FD4C2853E39C946399E37F2695E7DE84957C8F595974vDB3L)ом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370CB1CF54F2852E39C946399E37Fv2B6L)ом Российской Федерации от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370C815FE4D245AE39C946399E37Fv2B6L)ом Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370CB1DF945255CE39C946399E37Fv2B6L) Российской Федерации от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370C814FD4D2F5CE39C946399E37Fv2B6L)ом Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=ED002BAAFCB3B0357782DDC44BC36370CB11F54D2952E39C946399E37Fv2B6L)м Правительства РФ от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";

- Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 11.04.2018 N 335 "Об утверждении в новой редакции Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Муниципального автономного учреждения Увельского муниципального района "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

-Уставом Увельского муниципального района.

2) [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077488E8EBB8E1347BA6ABE6BC8ED6E624402045D61FC232EAE24A5A6487C3B2CF620F6CBh4D) Регламента изложить в следующей редакции:

Перечень документов,необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление о реализации преимущественного права на приобретение имущества по установленной форме (Приложение № 1);

- свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица, действующего без доверенности (директора, генерального директора) (заверенный заявителем или нотариально);

- заверенную заявителем копию паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

- решение заявителя об использовании права выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку - ежемесячно или ежеквартально, иное) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно представить:

- технический (кадастровый) паспорт на арендуемое недвижимое имущество;

- копии договора(-ов) аренды имущества, подтверждающего (-их) факт нахождения арендуемого имущества по состоянию на 01.07.2015 во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет;

3) Пункт 2.12 Регламента изложить в новой [редакции](#Par54):

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно менее двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=486D052ADF3CFE4711E8E30D72CE1EE348E48BDD7418E794629D503E4FB01F3CE3E14B101BF0C8ED2F5F7104D0FBBE64E9D0D26477F53E8D13d8E) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2018);

- наличие задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=F4F9E1C39B518583D3C66ABA4E0BA1D4D5A21447A809A311945B7348959367308E4E57D8E274D46A42FDEB0FC58841ADE2A9BCA385A41E4ET4fBE) (Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ), а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=F4F9E1C39B518583D3C66ABA4E0BA1D4D5A21447A809A311945B7348959367308E4E57D8E274D46443FDEB0FC58841ADE2A9BCA385A41E4ET4fBE) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F4F9E1C39B518583D3C66ABA4E0BA1D4D5A21447A809A311945B7348959367308E4E57D8E274D56242FDEB0FC58841ADE2A9BCA385A41E4ET4fBE) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=835036672A291A9A01C9F572CCBC25909ADE12E2D8FE69B7D06B5C641341300D773AB5F6CE822E59E06B51D27F13DAF809EA6DDC80A5B7E2w7gCE) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=835036672A291A9A01C9F572CCBC25909ADF17ECDEFD69B7D06B5C641341300D773AB5F6CE822E5FEE6B51D27F13DAF809EA6DDC80A5B7E2w7gCE) настоящего Федерального закона;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

4) [Приложение](consultantplus://offline/ref=A412BC6D9F0198404077488E8EBB8E1347BA6ABE6BC8ED6E624402045D61FC232EAE24A5A6487C3B2CF627F8CBh2D) 1 к Регламенту изложить в новой [редакции](#Par54) согласно приложению к настоящему постановлению.

5) Раздел III Регламента дополнить пунктом 3.1.6 следующего содержания:

3.1.6. При получении заявления Комитет по управлению имуществом обязан:

* обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2C0672999AE6AC716B04609D8B807247A52071EA05F04D99AB78B36397C321DF0002A1B351D9FDB0F310C4A61r7m3F) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;
* принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;
* направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C2C0672999AE6AC716B04609D8B8072478560B1AAF5104D99AB78B36397C321DE2007217371481D906245A1B242F439A9DF2DE3AD16ABC8Cr2m4F) от 17.07.2009 N 149-ФЗ).
* В случае, если заявитель не соответствует установленным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=C2C0672999AE6AC716B04609D8B807247A520219A25904D99AB78B36397C321DE2007217371481D90E245A1B242F439A9DF2DE3AD16ABC8Cr2m4F) настоящего Федерального закона требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

2. Отделу информационных технологий Администрации Увельского муниципального района (Лычко И.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Увельского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района - Карпову Наталью Викторовну.

Глава

Увельского муниципального района С.Г. Рослов