**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района в соответствии с Постановлением администрации Увельского муниципального района от «04» июня 2021 года № 655 объявляет о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

**Лот №1**

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата

Местоположение земельного участка: Челябинская область, р-н Увельский, с/п Каменское.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3227

Площадь земельного участка: 3 393 000,0 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Целевое назначение: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 94849 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 18 969 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2 845 руб. 47 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Сведения об ограничениях (особых условиях): ограничения отсутствуют

**Лот №2**

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата

Местоположение земельного участка: Челябинская область, р-н Увельский, с/п Каменское.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3557

Площадь земельного участка: 3 744 000,0 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Целевое назначение: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 103 442 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 20 688 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 3 103 руб. 26 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

**Сведения об ограничениях (особых условиях):** земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи - 10 кВ Подгорное. Литер: 14Л". Реестровый номер 74:21:-6.310;

- охранная зона ВЛ 500 кВ Костанайская-Челябинская. Реестровый номер 74:00:-6.337;

Использование территории, расположенной в охранных зонах осуществляется с учетом ограничений, установленных пунктами 8 - 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.*.*

**Аукционы** на право заключения договора аренды земельного участка **состоятся** **15.07.2021 года, в 10.00 часов по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.**Кирова, д.2, 1 этаж, каб. № 7.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде **с 11.06.2021 года по 11.07.2021 года**, со вторника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов (в рабочие дни), перерыв с 12.00 до 13.00 часов по адресу по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 1 этаж, каб. № 7.

Телефон для справок: 8(35166) 3-19-86.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 11.07.2021 года.**

Реквизиты для перечисления задатков:

УФК по Челябинской области (ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) ИНН получателя платежа 7440001880/742401001 № счета получателя 03232643756550006900 в ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК//УФК по Челябинской области г. Челябинск ОКТМО 75655472 БИК 017501500 **лицевой счет** **№ 05693042460** Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района, назначение платежа: задаток за право аренды земли.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Рассмотрение заявок** **и определение претендентов** участниками аукциона состоится **13.07.2021 года** **в 15.00 часов** по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 1 этаж, каб. № 7.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные участниками аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится **15.07.2021 года с 9.00 до 10.00** часов по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 1 этаж, каб. № 7.

Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Перед началом проведения аукциона, Участники аукциона проходят регистрацию, в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении.

Аукционист в присутствии Аукционной Комиссии проводит Аукцион.

Участникам аукциона объявляется: номер Лота, его наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона.

От каждого участника аукциона, в случае его личного отсутствия, может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен нотариально заверенной доверенностью полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о повышении размера ежегодной арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются карточки с номером билета Участника.

После оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) участники, желающие поднять начальную цену аукциона поднимает табличку с номером и называют количество «шагов» на которое они хотели бы поднять начальную цену.

Аукционист указывает на Участника аукциона, предложившего цену, назвав номер его билета и озвучивая цену, соответствующую количеству шагов, предложенных этим Участником.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены, в соответствии с поступающими предложениями от Участников аукциона.

Если в течении троекратного объявления предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не предложил поднять текущую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок внесения арендатором арендной платы за 2021 год устанавливается не позднее 15 ноября и производится арендатором на счет арендодателя в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка (пункт 3 договора).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=35B72EF399BBDE669E9ACA0E0836D5F5D4846846FCE5955F8C78E02F493418DA37C16ADAC7A1k3G), [14](consultantplus://offline/ref=35B72EF399BBDE669E9ACA0E0836D5F5D4846846FCE5955F8C78E02F493418DA37C16ADAC6A1kAG) или [20](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=667CECD73F021D44392F81440190762313164FE6B11A7910C20EE421F3689682FFABDA02ECz2pDG), [14](consultantplus://offline/ref=667CECD73F021D44392F81440190762313164FE6B11A7910C20EE421F3689682FFABDA02EDz2p4G) или [20](consultantplus://offline/ref=667CECD73F021D44392F81440190762313164FE6B11A7910C20EE421F3689682FFABDA03E4z2p6G) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды, бланк заявки размещен на сайте: www.torgi.gov.ru ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 1 этаж, каб.№ 7 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.