

Утверждено

постановлением администрации

Увельского муниципального района

№746 от 16 июня 2014 г

Информационное сообщение на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям) объектов теплоснабжения

<p>1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в сети Интернет</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26, тел./факс 8(35166)31986, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru Официальный сайт, на котором размещена информация: www.admuvelka.ru Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области АДРЕС: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 ИНН/КПП 7440001880/744001001; ОГРН 1027401924549; ОКТМО 75655472 ОКАТО 75255872001 Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области л/с 056936042460) Р/счет № 40302810775013000138 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Челябинск БИК 0475001001 Контактное лицо: 8(35166)31986 – Песегова Нина Геннадьевна</p>
<p>2) объект концессионного</p>	<p>Объекты теплоснабжения (здание котельной с</p>

соглашения;	<p>оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям (далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения):</p> <p>- Здание котельной с оборудованием (Дымосос Д12, Насос сетевой ДЗ 1571, Сетевой насос Д200, Котел ВК-21, Котел ВК-21), площадь здания 708,6 кв.м., тепловые сети 4456 п.м. , расположенные по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский ул. Сергея Тюленина, 1-б(объект № 1)</p>
3) срок действия концессионного соглашения;	30 лет
4) требования к участникам конкурса;	<p>Претендент на участие в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:</p> <p>1) требованию о непроведении ликвидации претендента на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в конкурсе – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) требованию о неприостановлении деятельности претендента на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>3) требованию об отсутствии у претендента на участие в конкурсе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня (на момент подачи заявки) или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</p>
5) критерии конкурса и их параметры;	<p>1) сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) Параметры в соответствии с конкурсной документацией</p>
6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	<p>Конкурсная документация размещена на официальном сайте: www.admuvelka.ru</p> <p>Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 с 19 июня по 9 июля 2014 г. до 14-00 ч.</p>
7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление	Не установлено

конкурсной документации	
8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии	457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 Тел./факс. 8(35166)31986
9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (дата и время начала и истечения этого срока);	- Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 с 19 июня . по 9 июля 2014 г. до 14-00 ч.
10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);	Конкурсные предложения предоставляются с 19 июня . по 9 июля 2014 г. до 14-00 ч. в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26
11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;	457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 09.07.2014 г. в 14-00 ч.
12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;	457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26 _____ . 09.07.2014 г. в 14-00 ч.
13) порядок определения победителя конкурса;	Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, путем сравнения результатов суммирования итоговой величины параметров критериев конкурса.
14) дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;	09.07.2014 г. .
15) уведомление о результатах проведения конкурса, направление проекта концессионного соглашения	09.07.2014 г.
16) размещение результатов конкурса в сети Интернет	09.07.2014 г.
17) заключение концессионного соглашения	До 20.07.2014 г

Председатель комитета

Н.Г.Песегова

Приложение 2

Утверждено
постановлением администрации
Увельского муниципального района
№ _____ от _____ г

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям) объектов теплоснабжения

П. Увельский

2014 год

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

Администрация муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям) объектов теплоснабжения.

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе, полная информация о котором указана в конкурсной документации, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект конкурсной документации в электронной форме на официальном сайте www.admuvelka.ru (далее – официальный сайт) или на бумажном носителе у Заказчика по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, 26, тел./факс 8(35166)31986, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru, в рабочие дни с 09.00-12.00 и с 13.00-16.00 часов по местному времени в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа.

На официальном сайте будут размещаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей конкурсной документации, а также все изменения или дополнения к конкурсной документации, в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться всем Участникам конкурса, направившим соответствующие заявления и получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

Обращаем внимание на то, что Участники конкурса, получившие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявления на получение конкурсной документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к конкурсной документации. Заказчик не несет обязательств или ответственность в случае неполучения такими Участниками разъяснений, изменений или дополнений к конкурсной документации.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать следующую информацию: полное фирменное наименование Участника конкурса; адрес; номера телефонов и факсов Участника; адрес электронной почты; Ф.И.О., должность лица, ответственного за составление заявки на участие в конкурсе от Участника.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Настоящий открытый конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г «О концессионных соглашениях» (с изменениями). В части, прямо не урегулированной законодательством, проведение открытого конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

1.2. Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям) объектов теплоснабжения.

1.3. Сторонами концессионного соглашения являются:

Концедент – муниципальное образование Увельского муниципального района Челябинской области, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26, тел./факс 8(35166)31986, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица - победитель конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения или в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в соответствии с п. 7 ст. 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.4. Состав и описание объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта:

Объекты теплоснабжения (здание котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды потребителям (далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения):

1.4.1. - Здание котельной с оборудованием, площадь здания 708,6 кв.м., тепловые сети 4456 п.м. , расположенные по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский ул. Сергея Тюленина, 1-б(объект № 1)

1.5. Условия концессионного соглашения:

<p>Объект и стороны Концессионного соглашения</p>	<p>Объекты теплоснабжения (здание котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям (далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения):</p> <p>- Здание котельной с оборудованием, площадь здания 708,6 кв.м., тепловые сети 4456 п.м. , расположенные по адресу: 457000, Челябинская область, п. Увельский ул. Сергея Тюленина, 1-б(объект № 1)</p> <p>Сторонами Концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер.</p>
<p>Срок действия Концессионного соглашения</p>	<p>30 лет</p>
<p>Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения</p>	<p>С момента подписания Акта приема – передачи Объекта Концессионного соглашения.</p>
<p>Обязательства Концессионера</p>	<p>- подготовить проектную документацию по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 8)</p> <p>- обеспечить реконструкцию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств (в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды (при наличии</p>

	<p>услуги) потребителям в соответствии с требованиями Концессионного соглашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить эксплуатацию объектов и сооружений теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям, предусмотренной Концессионным соглашением; - при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу органов местного самоуправления предоставлять всю информацию (в том числе материалы независимой экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на услуги по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии, горячей воды), необходимую для осуществления органами местного самоуправления полномочий по утверждению размера платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению (при наличии услуги) для потребителей на территории Увельского муниципального района Челябинской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке; - поддерживать Объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением; - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении; - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства; - исполнить конкретные требования, установленные концессионным соглашением.
<p>Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения</p>	<p>После реконструкции Объекта Концессионного соглашения он должен соответствовать требованиям – Технико-экономические показатели согласно Приложению № 7 к конкурсной документации (плановые значения показателей деятельности концессионного соглашения)</p>
<p>Обязательства Концедента</p>	<ul style="list-style-type: none"> - передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения во владение и пользование с момента подписания соглашения на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

	<ul style="list-style-type: none"> - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) - принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке; - провести капитальный ремонт тепловых сетей с последующей передачей их в содержание и эксплуатацию Концессионеру; - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего Российского законодательства
<p>Права в отношении Объекта Концессионного соглашения</p>	<p>В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у Увельского муниципального района Челябинской области выступающего на стороне Концедента, остается право собственности на Объект Концессионного соглашения; - у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения. <p>Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении.</p> <p>Заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса.</p>
<p>Срок заключения Концессионного соглашения</p>	<p>Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания.</p>
<p>Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов)</p>	<p>Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов) на момент</p>

	заключения концессионного соглашения. На первый год регулирования расчет и установление тарифа осуществляется методом экономически обоснованных расходов (затрат) , на последующие годы до окончания срока окупаемости проекта расчет и установление тарифа осуществляется методом индексации установленных тарифов с учетом индексов, рекомендуемых Федеральной службы по тарифам.
Объем инвестиций на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения	Общий предельный объем инвестиций 11 000 000,0 (одиннадцать миллионов) рублей, в т.ч. предельный объем инвестиций 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч рублей) рублей за счет Концессионера, предельный объем инвестиций 2 500 000 (два миллиона пятьсот) рублей на капитальный ремонт тепловых сетей за счет Концедента.

2. КРИТЕРИИ КОНКУРСА

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

Критерий	Параметры критерия		
	начально е условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса)	уменьшени е или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1.
1) сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;	120 дней	уменьшение	0,4
2) Уровень потерь в тепловых сетях	15 %	уменьшение	0,2
3) удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	159 кг у.т./Гкал	уменьшение	0,2
4) Срок окупаемости	7,5 года	уменьшение	0,2

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия.

Величина рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых), осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяется путем умножения установленного в соответствии с частью 2.2 статьи 24 настоящего Федерального закона коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат по Конкурсному предложению.

3. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

№ п/п	Этап	Сроки	Примечание
1.	Размещение в сети Интернет сообщения о проведении конкурса	19.06.2014 г	Конкурсная документация размещена на официальном сайте: www.admuvelka.ru
2.	Подача Заявок	с 19.06.2014 г. по 09.07.2014 г. до 14.00 ч.	Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, 26
3.	Вскрытие конвертов	09.07.2014 г. в 14.00 ч.	Место проведения вскрытия конвертов: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, 26
4.	Представление конкурсных предложений	с 19.06.2014 г. по 09.07.2014 г. до 14-00 ч.	Конкурсные предложения представляются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу:

			457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26
5.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	09.07.2014 г. в 14-30 ч.	Место проведения вскрытия конвертов: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26
6.	Оценка конкурсных предложений, составление протокола оценки	09.07.2014 г.	Место проведения: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26
7.	Составление протокола о результатах проведения конкурса	09.07.2014 г.	Место проведения: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26
8.	Уведомление о результатах проведения конкурса, направление проекта концессионного соглашения	09.07.2014 г.	На электронную почту и на юридический адрес по почте
9.	Размещение результатов конкурса в сети Интернет	09.07.2014 г.	Официальный сайт: www.admuvelka.ru
10.	Заключение концессионного соглашения	До 20.07.2014 г.	457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

4.1. Обязанность претендента изучить документацию о конкурсе

Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.

4.2. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в конкурсе

4.2.1 Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2.2. Претендент на участие в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) требованию о не проведении ликвидации претендента на участие в конкурсе (юридического лица) и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на

участие в конкурсе (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о не приостановлении деятельности претендента на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

3) требованию об отсутствии у претендента на участие в конкурсе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня на момент проведения конкурса или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Организатор конкурса (конкурсная комиссия) вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта его несоответствия требованиям к участникам конкурса.

4.3. Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

- достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Конкурсная документация предоставляется Заявителем бесплатно.

5.2. Для получения Конкурсной документации заявитель направляет письменное заявление (Приложение № 4) в адрес Конкурсной комиссии (www.admuvelka.ru тел./факс 8(35166)31986, e-mail: komitetrouprav@yandex.ru.) с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по почте, либо нарочным) по рабочим дням с 09.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 ч., с 19.06.2014 г. по 09.07.2014 г. до 14-00 ч.

В течение двух рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

5.3. Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения по рабочим дням с 19.06.2014 г. по 09.07.2014 г. до 14-00 ч. по адресу: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, 26 в рабочие дни с 09.00-12.00 и с 13.00-16.00 часов

5.4. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения по рабочим дням с 19.06.2014 г. по 09.07.2014 г. до 14-00 ч. по адресу: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, 26 в рабочие дни с 09.00-12.00 и с 13.00-16.00 часов

5.5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено 09.07.2014 г.

в 14-00 ч. по адресу: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26

5.6. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено 09.07.2014 г. в 14-30 ч по адресу: 457000. Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26

5.7.. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

5.8. Материалы по процедурам конкурса размещаются Конкурсной комиссией на официальном сайте www.admuvelka.ru

5.9. Изменение Конкурсной документации.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на десять рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте www.admuvelka.ru

5.10. Разъяснения Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей (Приложение № 5), если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

5.11. Концедент в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе, компенсации понесенных расходов).

6. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК

6.1. В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной Приложением № 1 (Форма заявки) к Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 2, форма анкеты участника конкурса);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3) документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте

извещения о проведении открытого аукциона:

А) для юридических лиц –

1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки в соответствии с приложением № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра юридических лиц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2002 № 438 (далее - выписка).

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.

2. Надлежаще заверенные копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);

Б) для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки в соответствии с приложением № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2003 № 630 (далее - выписка).

3) Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) предложения об условиях концессионного соглашения (п. 1.5. Условия концессионного соглашения)

6) копию бухгалтерского баланса с отметкой о получении отчетности по интернету от инспекции ФНС Российской Федерации по месту постановки заявителя на налоговый учет за последний заверченный отчетный период (для юридического лица);

7) справку из инспекции ФНС РФ по месту нахождения заявителя на налоговом учете об отсутствии задолженностей по платежам в бюджет и внебюджетные фонды год и размер такой задолженности по отношению к балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

8) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

6.2. Оформление и подписание Заявки.

6.2.1. Правила оформления и подписания Заявки.

Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одну копию). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом

оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6.2.2. Опечатаывание и маркировка Заявки.

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

6.3. Срок и место подачи Заявок.

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Срок подачи Заявок и прием Заявок на участие в конкурсе **прекращается 09.07.2014 года в 14-00. ч.** После прекращения приема Заявок на участие в конкурсе они могут быть представлены непосредственно в Конкурсную комиссию на ее заседании до момента вскрытия конвертов.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во

избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внося изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока.

6.3.1. Заявки, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

6.3.2. Изменения в Заявках и их отзыв.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

7. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ

7.1. Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

7.2. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

7.3. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

7.4. При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается.

8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

8.1. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение:

1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

3. Оригинал рекомендуемой формы Конкурсного предложения – приложение 6 к Конкурсной документации.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

8.2. Оформление и подписание Конкурсных предложений.

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса в виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника

Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.3. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений.

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета Конкурса;
- слова «Конкурсное предложение»;
- наименование и адрес Участника Конкурса;
- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями п. 5.2

Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

8.4. Порядок подачи Конкурсных предложений.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внося изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

8.5. Конкурсные предложения, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такового Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

8.6. Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктом 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с пунктом 9 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

9. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ, СОДЕРЖАЩИХ КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в настоящей Конкурсной документации.

9.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

9.3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Регламенте проведения Конкурса.

9.4. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с

Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;
- значения, содержащихся в Конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в Конкурсной документации.

10. ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

10.1. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке Конкурсных заявок Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на соответствие Конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

На основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в Конкурсной документации, или
- о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 2 Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса принимается Конкурсной комиссией в случае, если условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным в Конкурсной документации параметрам критериев Конкурса.

Оценка Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии критериям Конкурса, установленными в Конкурсной документации, осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия.

Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значения, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых), осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

- 1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;
- 2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного

предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяется путем умножения установленного в соответствии с частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат по Конкурсному предложению.

Математически указанные процедуры описываются нижеприведенной формулой. Для каждого *i*-го Конкурсного предложения вычисляется балл B_i :

$$B_i = \frac{A_i - A_i}{A_i - A_{min}} \times K_1 + \frac{B_i - B_i}{B_i - B_{min}} \times K_2 + \frac{C_i - C_i}{C_i - C_{min}} \times K_3 + \frac{D_i - D_i}{D_i - D_{min}} \times K_4$$

Где:

A_i - начальное значение критерия «Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения» - 120 дней;

B_i - начальное значение критерия «Уровень потерь в тепловых сетях.» - 15 %;

C_i - начальное значение критерия «Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию» - 159 кг у.т./Гкал

D_i - начальное значение критерия «Срок окупаемости» - 7,5 года;

A_i - Срок реконструкции объекта концессионного соглашения в днях по *i*-му Конкурсному предложению;

B_i - Уровень потерь в тепловых сетях при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предложенные *i*-м Конкурсным предложением в %;

C_i - Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию предусмотренной концессионным соглашением, предложенные *i*-м Конкурсным предложением в кг у.т./Гкал;

D_i - Срок окупаемости предложенные *i*-м Конкурсным предложением в годах

A_{min} - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции объекта концессионного соглашения в днях;

B_{min} - минимальные из всех Конкурсных предложений уровень потерь в тепловых сетях) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в %.

C_{min} - минимальные из всех Конкурсных предложений удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в кг у.т./Гкал.

D_{min} - минимальные из всех Конкурсных предложений Срок окупаемости в годах.

$K_1 = 0,4$; $K_2 = 0,2$; $K_3 = 0,2$; $K_4 = 0,2$;

Конкурс, по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, установленным пунктом 2 Конкурсной документации, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

10.2. Порядок определения Победителя Конкурса.

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных

предложений в порядке, установленном в Конкурсной документации.

Наивысший рейтинг (первое места) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг). Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:

- 1) критерии Конкурса, установленные в пункте 2 Конкурсной документации;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;
- 5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- 8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

10.3. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в газете «Настроение» и размещено на сайте в сети Интернет.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или

Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

11.2. Порядок заключения Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». При этом:

11.2.1. После определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

11.2.2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения;

- в случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его

подписания сторонами.

11.3. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения.

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

11.4. Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса.

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

11.5. Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Вопросы, которые не рассмотрены в Конкурсной документации, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами.

11.7. Типовое Концессионное соглашение в отношении указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 г. № 748

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

П. Увельский

[дата подписания]

Администрация Увельского муниципального района в лице Главы Увельского муниципального района Анатолия Григорьевича Литовченко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 2014г. конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации теплоснабжения квартала «Восточный» на территории муниципального образования Увельского сельского поселения Увельского муниципального района заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, указанного в главе 2 настоящего Соглашения, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, предоставлять услуги теплоснабжения потребителям в соответствии со схемой теплоснабжения утверждённой главой Увельского сельского поселения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения. Концессионер обеспечивает температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком на границе балансового разграничения с потребителями тепловой энергии.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является имущество (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), необходимое для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Увельского сельского поселения Увельского муниципального района квартала «Восточный».

2.2. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения, составляют Приложение № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, находится в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и соответствует установленным законодательством требованиям.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1.

2.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, основные технико-экономические показатели осуществления деятельности Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением указаны в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан достигнуть указанных плановых значений при осуществлении деятельности в соответствии с настоящим Соглашением.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества.

3.1. Концедент, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, и подписываемому Сторонами.

Также Концедент обязан передать программное обеспечение по осуществлению начислений по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

3.2. Выявленное в течение одного года после передачи Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Срок владения и пользования Концессионером объектом Соглашения, срок ограничения прав собственности Концедента на объект Соглашения – 30 лет.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество (сети теплоснабжения от котельной до потребителей), которое предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Концедент гарантирует, что иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество, находится в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и соответствует установленным законодательством требованиям

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____.

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество – 30 лет.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Соглашения.

3.4. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента передачи ему этого имущества, что удостоверяется подписанным Сторонами актом приема-передачи

4. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация) Объекта настоящего Соглашения, эксплуатация и обслуживание объектов, необходимых для организации теплоснабжения на территории квартала «Восточный» муниципального образования Увельского сельского поселения Увельского муниципального района осуществляется Концессионером за его счет с момента заключения Концессионного соглашения. Реконструкция иного имущества (подводящих сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей теплоснабжения от котельной до потребителей) осуществляется за счет Концедента силами Концедента или привлекаемых им третьих лиц. Сроки реконструкции иного имущества, мероприятия по реконструкции и сумма затрат Концедента определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Также, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Концедент обязан указать размер принимаемых им на себя расходов в решении о заключении концессионного соглашения и в конкурсной документации.

4.2. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию и обслуживание объектов Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения. Концессионер обязан предоставлять услуги по теплоснабжению в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Увельского муниципального района.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения составляет 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., предельный объем инвестиций 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей на капитальный ремонт тепловых сетей за счет Концедента.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с требованиями и условиями, указанными в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту инвестиционную Программу реконструкции (модернизации) теплоснабжения на территории квартала «Восточный» муниципального образования Увельского сельского поселения Увельского муниципального района в рамках настоящего Концессионного соглашения. Инвестиционная программа после ее утверждения и согласования в установленном законодательством порядке будет являться Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

4.5. Концессионер за собственный счет разрабатывает и предоставляет Концеденту Проектную документацию по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, получившую положительное заключение экспертизы промышленной безопасности.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, утвержденной инвестиционной Программе, проектной документации, законодательству РФ. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

- оказывает содействие Концессионеру по заключению договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (электроснабжение, газоснабжение, холодная и горячая вода, канализация) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в соответствии с Конкурсной документацией, настоящим Концессионным

соглашением и утвержденной в соответствии с действующим законодательством Инвестиционной программой.

4.11. С учетом положений настоящего Концессионного соглашения, Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований, технических условий для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объектов в рамках настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (актом) об исполнении Концессионером своих обязательств по строительству, реконструкции (модернизации) соответствующих объектов.

4.13. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который необходим для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

5.2. Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в Приложении № 3 к настоящему Соглашению (после проведения кадастровых работ).

5.3. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Администрации Увельского муниципального района.

5.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и иным имуществом, передаваемым Концессионеру в рамках настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства РФ и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании

Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. Отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

В случае, если для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами. В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредитором заключается соглашение, которым определяются права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором (данное положение предусмотрено п. 4 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.9. С учетом того факта, что в одном из помещений здания Объекта Соглашения расположены объекты (оборудование) Концедента (система водоподготовки), которые не связаны с деятельностью по теплоснабжению и не подлежат передаче Концессионеру, Стороны пришли к соглашению, что риск случайной гибели, случайного повреждения указанного в настоящем пункте оборудования возлагается на Концедента. Ответственность за сохранность указанного оборудования Концессионер не несет. Концессионер обеспечивает Концеденту (третьему лиц по решению Концедента) свободный доступ к обслуживанию объекта (оборудованию) Концедента (системе водоподготовки).

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения, Концессионер обязан путем подписания с Концедентом соответствующего акта:

- передать модернизированный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц.
- осуществить в рамках законодательства РФ уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;

- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

7.4. Стороны соглашаются, что передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения.

7.5. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия настоящего Концессионного соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения.

7.7. Уклонение одной из сторон по п.7.6 от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных разделе 6 настоящего Соглашения.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7.9. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество объекта настоящего Соглашения в течение одного года со дня передачи (возврата) объекта Соглашения Концеденту.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Увельского муниципального района, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения.

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) объекта настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), соблюдать порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего законодательства, рекомендациями профильных органов исполнительной власти, с учетом предельно допустимых индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на соответствующий период.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством РФ, на принципах полного возмещения затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их инвестиционных программ.

Концессионер оказывает услуги по теплоснабжению на территории квартала «Восточный» муниципального образования Увельского сельского поселения Увельского муниципального района на основании тарифа, утверждаемого ГК «ЕТО Челябинской области».

8.8. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 лет.

9.2. Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта Соглашения указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению, а также определяются утверждаемой Инвестиционной Программой

9.3. Срок эксплуатации Объекта Соглашения – с момента подписания Концессионного соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества также указывается к настоящему Соглашению.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - 30 лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21 июля 2005г. и в связи с тем что, реализация концессионером оказания услуг по теплоснабжению учитывается по регулируемым тарифам, с учетом инвестиционных надбавок, концессионная плата настоящим концессионным соглашением не предусматривается.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания и (или) реконструкции объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

11.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения;
- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации разрабатывается и

утверждается совместно с порядком отчетности в рамках подготовки Инвестиционной программы.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны в течение 7 (семи) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Концессионного соглашения соответствовал требованиям настоящего Концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Концессионного соглашения и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Концессионного соглашения, за собственный счет. В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Концессионного соглашения одной Стороной, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок после такого обнаружения.

12.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

12.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.2 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством. Размер пени – 0,03% от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки надлежащего исполнения.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством. Размер пени – 0,03% от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки надлежащего исполнения.

12.9. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, за исключением случаев, когда основанием для расторжения Соглашения явилось нарушение Концессионером обязательств, установленных п. 8-1-8.6 настоящего Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные последним в рамках выполнения Концессионного соглашения, а также стоимость созданного (приобретенного) имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения. Расторжение настоящего Соглашения до истечения установленного Концессионером срока окупаемости мероприятий (7,5 лет), являющихся предметом настоящего Соглашения, не допускается.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.11. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.12. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение десяти дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14.8. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

Возможна замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных п.5 ст.5 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны

исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на реконструкцию сетей теплоснабжения;

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения и иного имущества, параметров регулирования, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги теплоснабжения на первый период регулирования осуществляется методом экономически обоснованных расходов (затрат), на последующие периоды регулирования – методом индексации установленных тарифов.

16.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. К претензии (ответу на нее) должны быть приложены заверенные подписью руководителя и печатью копии обосновывающих документов.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента: www.admuvelka.ru

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

- 1. Приложение № 1** (разрабатывается Концедентом) - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели.
- 2. Приложение № 2** (предоставляется Концедентом) - Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением

3. **Приложение № 3** (разрабатывается Концедентом) - Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра
4. **Приложение № 4** (предоставляется Концедентом) - Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды
5. **Приложение № 5** (разрабатывается Концессионером) - Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы теплоснабжения
6. **Приложение № 6** (предоставляется Концедентом) - Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, необходимых для исполнения настоящего Соглашения
7. **Приложение №7** (разрабатывается Концессионером) - Порядок, регулирующий установление тарифа для концессионера в соответствии с действующим законодательством.
8. **Приложение № 8** (разрабатывается Концессионером) – Инвестиционная программа.
9. **Приложение № 9** (разрабатывается Концессионером) - Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, основные технико-экономические показатели объекта Соглашения.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Увельского муниципального района

457000, Челябинская область, пос. Увельский, ул. Советская 26.

Тел.: 3-10-32 /Приемная/

Тел./факс: 3-19-74 /Управление делами/

Тел.: 3-10-92 /Бухгалтерия/

e-mail: upravdelami-uvelka@yandex.ru

ИНН 7440004200 КПП 744001001

ОКПО 04009498 ОГРН 1027401923823

ОКАТО 75255872000 ОКВЭД 75.11.31

ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81

Концессионер:

Приложение 1**к концессионному соглашению****Состав объекта Соглашения****Состав и описание объектов концессионного соглашения:**

№	Объект	Адрес	Год ввода (выпуска)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Здание котельной	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	1995	394687,72	24526,93
2	Дымосос Д12	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	1993	41027,67	0
3	Насос сетевой ДЗ 1571	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	1995	20000,0	1875,09
4	Сетевой насос Д200	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	2006	57228,81	0
5	Котел ВК-21	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	1993	166666,66	14999,87
6	Котел ВК-21	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16	1993	166666,66	14999,87

Состав и описание объектов концессионного соглашения:

№	Объект	Адрес	Год ввода (выпуска)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Тепловые сети, 4456 п.м.	457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16 от нежилого здания котельной по улице Сергея Тюленина, 16 до здания по улице У. Громовой, 2; от точки врезки № 1 в	1995	138350,66	38310,06

		<p>тепловую сеть № 3 до здания по улице У. Громовой, 10; от точки врезки № 5 в тепловую сеть № 3 до здания по улице У.Громовой, 10; от точки врезки № 2 в тепловую сеть № 3 до тепловой камеры № 1, до жилого дома по улице Мельничной, 16; от точки врезки № 3 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Мельничной, 20; от точки врезки № 4 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Мельничной, 18; от точки врезки № 6 в тепловую сеть № 3 до тепловой камеры № 2, до тепловой камеры № 3, до тепловой камеры № 4, до жилого дома по улице Фурманова, 2; от тепловой камеры № 3 до жилого дома по улице Энергетиков, 1; от точки врезки № 7 в тепловую сеть № 3 до нежилого здания по улице Энергетиков, 3а; от точки врезки № 8 в тепловую сеть № 3 до нежилого здания по улице Энергетиков, 3а; от точки врезки № 9 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Сергея Тюленина, 1а; от тепловой камеры № 6 до нежилого здания по улице 3.Космодемьянской, 6; от точки врезки № 10 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице 3. Космодемьянской, 8; от точки врезки № 11 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице 3. Космодемьянской, 4; от точки врезки № 12 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Пристанционной, 24; от точки врезки № 13 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице 3. Космодемьянской, 1а; от точки врезки № 14 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице 3. Космодемьянской, 16; от точки врезки № 9 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 17; от тепловой камеры № 7 до жилого дома по улице Пристанционной, 18; от точки врезки № 15 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У. Громовой, 15; от жилого дома по улице У.Громовой, 11 до жилого дома по улице У. Громовой, 7; от точки врезки № 16 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 5; от точки врезки № 17 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 8; от точки врезки № 18 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 6</p>			
--	--	--	--	--	--

Приложение 2

к концессионному соглашению

Копии документов, удостоверяющих право собственности на Объекты Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации нежилого здания котельной

Приложение 3

к концессионному соглашению

Описание земельных участков

Приложение 4

к концессионному соглашению

**Перечень документов, относящихся к передаваемому имуществу, входящему в состав
Объектов Соглашения**

№ п	Наименование	Примечание
1	Объект Соглашения	
1.1.	<p>Технический паспорт на здание котельной (литера А) (копия)</p> <p>Адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16</p>	
1.2.	<p>Кадастровый паспорт на земельный участок под здание котельной (копия)</p> <p>Адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16</p>	
1.3.	<p>Технический паспорт на теплосети протяженностью 4456 п.м. (копия)</p> <p>Адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. С.Тюленина,16 от нежилого здания котельной по улице Сергея Тюленина, 16 до здания по улице У. Громовой, 2; от точки врезки № 1 в тепловую сеть № 3 до здания по улице У. Громовой, 10; от точки врезки № 5 в тепловую сеть № 3 до здания по улице У.Громовой, 10; от точки врезки № 2 в тепловую сеть № 3 до тепловой камеры № 1, до жилого дома по улице Мельничной, 16; от точки врезки № 3 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Мельничной, 20; от точки врезки № 4 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Мельничной, 18; от точки врезки № 6 в тепловую сеть № 3 до тепловой камеры № 2, до тепловой камеры № 3, до тепловой камеры № 4, до жилого дома по улице Фурманова, 2; от тепловой камеры № 3 до жилого дома по улице Энергетиков, 1; от точки врезки № 7 в тепловую сеть № 3 до нежилого здания по улице Энергетиков, 3а; от точки врезки № 8 в тепловую сеть № 3 до нежилого здания по улице Энергетиков, 3а; от точки врезки № 9 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Сергея Тюленина, 1а; от тепловой камеры № 6 до нежилого здания по улице З.Космодемьянской, 6; от точки врезки № 10 в тепловую сеть № 3 до жилого дома</p>	

<p>по улице З. Космодемьянской, 8; от точки врезки № 11 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице З. Космодемьянской, 4; от точки врезки № 12 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице Пристанционной, 24; от точки врезки № 13 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице З. Космодемьянской, 1а; от точки врезки № 14 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице З. Космодемьянской, 1б; от точки врезки № 9 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 17; от тепловой камеры № 7 до жилого дома по улице Пристанционной, 18; от точки врезки № 15 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У. Громовой, 15; от жилого дома по улице З. Космодемьянской, 2 до жилого дома по улице У.Громовой, 13; от жилого дома по улице У.Громовой, 11 до жилого дома по улице У. Громовой, 7; от точки врезки № 16 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 5; от точки врезки № 17 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 8; от точки врезки № 18 в тепловую сеть № 3 до жилого дома по улице У.Громовой, 6</p>	
--	--

Приложение 5

к концессионному соглашению

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на техническое перевооружение котельной квартала «Восточный» по адресу: п. Увельский, ул. Сергея Тюленина, 1-б

Мероприятия по реконструкции (модернизации) газовой котельной, расположенной п. Увельский, ул. Сергея Тюленина, 1-б, Увельского муниципального района Челябинской области на основании ТУ 4931-001-92358778-2012.

п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики объектов после проведения мероприятий
I. Монтаж основного котельного оборудования (Котлы, горелки)		
	Монтаж котлов ICI Caldaie, (2шт) (Италия) (или аналог)	Тип котла REX-160, КПД котла не менее 91%
	Монтаж горелок газовых Baltur (2шт), Италия (или аналог)	TBG-210MC, Расход газа номинальный - 246 нм3/ч.
	Давление газа присоединительное перед горелкой, кПа	60 - 600
	Диапазон регулирования температуры, °С	95 - 70
II. Монтаж внутренних инженерных сетей в котельной: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, трубопроводов.		
	Монтаж электрооборудования в соответствии с правилами учета электроэнергии	
	-2 Ввода электроэнергии	
	- АВР (автоматический резервный ввод) сетевых насосов	
	- Охранная и пожарная сигнализация	
	- Пульт диспетчера + GSM	
	- Сигнализаторы по CH ₄ CO	
	Монтаж сетей газоснабжения (ввод газа с термозапорным и электромагнитным клапаном) при P=0,3МПа	

	-газорегуляторная установка	
	- регулятор давления газа	РДП-50Н (или аналог)
	- поагрегатный учет газа	
	- измерительный комплекс газа	СГ-ЭКВз-Р-0,5-250/1,6 (или аналог)
	Монтаж трубопроводов подающей и обратной воды с контрольно-измерительной и запорной арматурой	
	- сетевой насос (наружный контур) WILO, (2шт), (Италия) (или аналог)	IPL 80/200-22/2
	- сетевой насос (внутренний контур) WILO, (2шт), Италия (или аналог)	IPL 80/155-7.5/2
	- регулирование теплоносителя по t наружного воздуха	
	- бак мембранный, (1шт)	800л
	-теплосчетчик (или аналог)	ИМ-2300Т
	-водоподогреватель пластинчатый, 2шт	
	Монтаж сетей водоснабжения котельной с контрольно- измерительной и запорной арматурой	
	- счетчик расхода воды (или аналог)	ИМ-2300Т
	- подпитывающий насос WILO, (2 шт) (или аналог)	МНИ 203
	Расход воды, при Dt=25° С	через котел Rex-160 - 22,3 т/ч, общий - 48 т/ч.
	Рабочее давление воды, МПа (кгс/см2) в системе отопления не более	0,6 (6,0)
	Монтаж трубопроводов.	
	III. Монтаж дымовой трубы	
	Монтаж дымовой трубы - 2 шт.	
	IV. Пусконаладочные работы котельной	

Формы для заполнения

Приложение № 1 к конкурсной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ

На бланке организации
Дата, исх. Номер

« _____ » _____ 2014_ г.
№ _____

В конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с, e-mail, тел/факс заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования Увельского муниципального района челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям, горячей воды) объектов теплоснабжения в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Настоящим (наименование, юридический адрес, e-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, e-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает: достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних _____ лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды.

Для участия в конкурсе прилагаются следующие документы:

№№ пп	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
и т.д.		

Заявитель (ФИО должность)

(подпись)

М.П.

**Приложение № 2
к конкурсной документации**

Анкета претендента на участие в конкурсе

1. Полное и сокращенное наименования претендента
2. Организационно-правовая форма
3. Предыдущие полные и сокращенные наименования претендента с указанием даты переименования
4. Регистрационные данные:
 - 4.1. Дата, место и орган регистрации (на основании свидетельства о государственной регистрации)
 - 4.2. Номер, почтовый адрес, номера телефонов и факса Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента
5. Юридический адрес претендента

Адрес
Телефон
Факс

7. Банковские реквизиты:
 - 7.1. Наименование обслуживающего банка
 - 7.2. Расчетный счет
 - 7.3. Корреспондентский счет
 - 7.4. Код БИК
8. Паспортные данные (для физического лица – индивидуального предпринимателя)

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)
(подпись) МП

**Приложение № 3
к конкурсной документации**

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-
ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации
Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

г. _____
_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности) _____

_____ (наименование организации) _____ доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____, паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «___» _____ 20__ г., представлять интересы _____ в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «___» _____ 20__ г.

Руководитель организации			
	(подпись)		(Ф.И.О.)
М.П.			

к конкурсной документации

Бланк
организации
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

ЗАЯВЛЕНИЕ
(на предоставление конкурсной документации)

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.

Документы прошу направить по адресу: _____ .
(или Выдать нашему представителю ___ фамилия, имя, отчество __).
Контактное лицо: _____ .
телефоны: (код) _____ .

Уполномоченный представитель			
	(подпись)		(Ф.И.О.)
М.П.			

Приложение № 5
к конкурсной документации

Бланк
организации
Дата, исх. Номер

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС
о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому **дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения, по следующим пунктам:

/п	Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации	Содержание запроса
.		
.		
.		

Руководитель организации			
	(подпись)		(Ф.И.О.)
М.П.			

Приложение № 6
к конкурсной документации

ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Бланк организации
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с, e-mail, тел/факс заявителя) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям, горячей воды) объектов теплоснабжения в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование), прошедшего предварительный отбор Концедента.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории муниципального образования на территории муниципального образования Увельского муниципального района Челябинской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям, горячей воды) объектов теплоснабжения. Настоящим (наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

Настоящим (наименование) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия (наименование Участника Конкурса) не будут признаны лучшими. Но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование Участника Конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Критерий	Параметры критерия		
	начальное условие в виде числа (Заполняется участником конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении	коэффициент значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1.
1) сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;	___ дней	уменьшение	0,4
2) Уровень потерь в тепловых сетях	___ %	уменьшение	0,2
3) удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	___ кг у.т./Гкал	уменьшение	0,2
4) Срок окупаемости	___ года	уменьшение	0,2

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность)

(подпись)

М.П.

Приложение № 7
к конкурсной документации

Плановые значения показателей деятельности концессионера

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели до реализации мероприятий		Показатели после реализации мероприятий		отклонение от факта		
			Факт 2013г. *	Тариф с 01.07.14г.**	2014г.	2015г.	ед.	%	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения								
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км.	0,12		0,03	0,0	-0,1	-100,0%	
2	Уровень потерь	%	23,3	18,6	15,0	15,0	-8,3	-36,0%	
3	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	1,11		0,22	0,0	-1,1	-100,0%	
II	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности								
1	удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	170,00	166,40	163,07	159,0	-11,0	-6,6%	
2	доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,72	2,5	1,5	1,5	-1,2	-44,9%	
3	установленная мощность	Гкал/час	4,8		2,75	2,75			
4	присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/час	1,9		1,9	1,9			
5	удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	кВт*ч/Гкал	36,62	36,62	24	24	-12,6	-34,5%	
6	удельный расход воды на 1 Гкал	куб.м/Гкал	0,9	0,6	0,5	0,5	-0,4	-44,4%	
III	Основные технико-экономические показатели								
1	Тарифы на отпуск тепловой энергии с 01.07.2014г. по 01.07.2015г. (НДС не предусмотрен)	руб/Гкал		1 789,76	1 789,76	1 789,76			
2	Объем реализации	Гкал	4000	4000	4000	4000		0,0%	
3	Объем выручки	тыс. рублей		7159,0	7159,0	7159,0			
4	Рентабельность	%				7			
5	Срок окупаемости	лет				7,5			

Примечание

* Данные организации ООО «Теплоснаб», эксплуатирующую котельную в 2013-2014гг.

** Основание Постановление ГК «Единый тарифный орган» Челябинской области от 11.12.2013г. № 54/8 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Теплоснаб" потребителям Увельского сельского поселения Увельского муниципального района

Приложение № 8
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на техническое перевооружение котельной квартала «Восточный» по адресу: п. Увельский, ул. Сергея Тюленина, 1-б

Мероприятия по реконструкции (модернизации) газовой котельной, расположенной п. Увельский, ул. Сергея Тюленина, 1-б, Увельского муниципального района Челябинской области ТУ 4931-001-92358778-2012..

п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики объектов после проведения мероприятий
I. Монтаж основного котельного оборудования (Котлы, горелки)		
	Монтаж котлов ICI Caldaie, (2шт) (Италия) (или аналог)	Тип котла REX-160, КПД котла не менее 91% (или аналог)
	Монтаж горелок газовых Baltur (2шт), Италия (или аналог)	TVG-210MC(или аналог), Расход газа номинальный - 246 нм3/ч.
	Давление газа присоединительное перед горелкой, кПа	60 - 600
	Диапазон регулирования температуры, °С	95 - 70
II. Монтаж внутренних инженерных сетей в котельной: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, трубопроводов.		
	Монтаж электрооборудования в соответствии с правилами учета электроэнергии	
	-2 Ввода электроэнергии	
	- АВР (автоматический резервный ввод) сетевых насосов	
	- Охранная и пожарная сигнализация	
	- Пульт диспетчера + GSM	
	- Сигнализаторы по CH ₄ CO	
	Монтаж сетей газоснабжения (ввод газа с термозапорным и электромагнитным клапаном) при P=0,3МПа	
	-газорегуляторная установка	
	- регулятор давления газа	РДП-50Н (или аналог)
	- поагрегатный учет газа	
	- измерительный комплекс газа	СГ-ЭКВз-Р-0,5-250/1,6 (или аналог)
	Монтаж трубопроводов подающей и обратной воды с контрольно-измерительной и запорной арматурой	

	- сетевой насос (наружный контур) WILO, (2шт), (Италия) (или аналог)	IPL 80/200-22/2 (или аналог)
	- сетевой насос (внутренний контур) WILO, (2шт), Италия (или аналог)	IPL 80/155-7.5/2 (или аналог)
	- регулирование теплоносителя по t наружного воздуха	
	- бак мембранный, (1шт)	800л
	-теплосчетчик	ИМ-2300Т (или аналог)
	-водоподогреватель пластинчатый, 2шт	
Монтаж сетей водоснабжения котельной с контрольно- измерительной и запорной арматурой		
	- счетчик расхода воды	ИМ-2300Т (или аналог)
	- подпитывающий насос WILO, (2 шт)	МНИ 203 (или аналог)
	Расход воды, при Dt=25° С	через котел Rex-160 - 22,3 т/ч, общий - 48 т/ч.
	Рабочее давление воды, МПа (кгс/см2) в системе отопления не более	0,6 (6,0)
	Монтаж трубопроводов.	
III. Монтаж дымовой трубы		
	Монтаж дымовой трубы - 2 шт.	
IV. Пусконаладочные работы котельной		