Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 1281 от «07» июля 2025г.

Извещение

о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в границах населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Ограничения (обременения): отсутствуют
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0206001:170
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22
Площадь 1156 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Ограничения (обременения): отсутствуют
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0206001:177
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28
Площадь 1653 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Ограничения (обременения): отсутствуют
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0206001:176
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26
Площадь 1156 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Ограничения (обременения): отсутствуют
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0206001:180
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25
Площадь 817 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:0501016:31

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 18

Кадастровый номер 74:21:0204001:66

Местоположение: Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 19

Кадастровый номер 74:21:0801018:621

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, ул. им В.В. Зубова, земельный участок, 4

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 20

Кадастровый номер 74:21:1401011:387

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А

Площадь 1439 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);

2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

08 час. 00 мин.

09.07.2025 г.

Окончание приема заявлений

16 час. 00 мин.

07.08.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.