

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.**

д. Копанцево

15 марта 2022г.

Место проведения – в здании сельского клуба по адресу: д. Копанцево, ул.Набережная, д.16а.

Время проведения:

Начало – 14 часов 00 минут.

Присутствовали – 9 человек (список прилагается), а также:

Председатель публичных слушаний: Сидоренко Е.А. – Глава Хомутининского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района;

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б., выступала в качестве докладчика.

Видеофиксация осуществляется программистом отдела архитектуры и градостроительства Л.А. Седовой посредством устройства Redmi (Модель M2101K7BNU).

Повестка: Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст. 24 и ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 24.12.2021г., постановление № 1459.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационных стендах администрации Хомутининского сельского поселения и на сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

Экспозиция проекта была открыта в с. Хомутино с 12.01.2022г. по 14.03.2022г. в помещении администрации Хомутининского сельского поселения (с.Хомутино, ул. Луначарского, д.25). Время работы экспозиции в рабочие дни: с 10.00 до 15.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) и была представлена в виде:

- Карты планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон поселения М 1:25000; Карты границ населенных пунктов М 1:25000; Карта градостроительного зонирования; Карты границ зон с особыми условиями

использования территорий населенных пунктов; Карты планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов и функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Хомутининского сельского поселения М 1:5000. В ходе работы экспозиции поступило 28 заявлений. Все они будут рассмотрены, на поставленные вопросы будут даны письменные ответы, а также будут учтены при подготовке рекомендаций Главе района.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru в разделе «Градостроительство».

1. Вступительное слово – Сидоренко Е.А.

2. Основной доклад – Суркова И.Б.

Сидоренко Е.А.:

Добрый вечер! 14-00, д. Копанцево, здание сельского клуба (ул. Набережная, д.16а), мы начинаем публичные слушания. В зале осуществляется видеофиксация программистом отдела архитектуры и градостроительства Людмилой Андреевной Седовой посредством устройства Redmi.

На обсуждение вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Увельского муниципального района № 1459 от 24.12.2021г., в котором председателем публичных слушаний определена Глава Хомутининского сельского поселения Сидоренко Елена Александровна, секретарем публичных слушаний определена ведущий специалиста отдела архитектуры и градостроительства Юмина Юлия Борисовна.

Докладчик - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировано 9 человек. Для проведения публичных слушаний Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденного Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22 установлен следующий регламент работы:

- для доклада – 15 минут;
- на выступление участников открытого обсуждения – до 3 минут на одно выступление. Прошу вопросы формировать четко и задавать вопросы по существу обсуждаемого вопроса.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать

необоснованные обвинения в чей-либо адрес. Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

Слово для доклада предоставляется Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Сурковой Ирине Борисовне:

Суркова И.Б. Доклад с использованием наглядного материала:

Проект выполнен ПК «Головной Проектный Институт Челябинскгражданпроект» по заказу Администрации Увельского муниципального района в соответствии с:

- Муниципальным контрактом, Техническим заданием и Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

К генеральному плану прилагаются Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

На карте современного использования территории отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- б) зоны с особыми условиями использования территорий.

Хомутининское сельское поселение находится в северной части Увельского муниципального района к северу от административного центра района п. Увельский. В составе Хомутининского сельского поселения 2 населенных пункта: село Хомутинино и деревня Копанцево. Административным центром поселения является село Хомутинино.

На территории сельского поселения расположена Хомутининская группа озер, вода и грязи которых обладают целебными свойствами

На территории сельского поселения работают: санаторий «Урал», профилакторий «Урал-Злак», пансионат «Лесное озеро» и социально-оздоровительный центр «Восход», детский оздоровительный лагерь «Чайка», база отдыха Клуб-Шале "Мезенцево", ООО «Дубрава», ООО «Акватория».

Особое внимание следует обратить на ситуацию по Зонам округа санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей АО «Санаторий Урал»: Постановлением Главы администрации Челябинской области от 14 ноября 1994 г. "Об установлении границ округа санитарной охраны акционерного общества открытого типа «Санаторий Урал» устанавливаются три зоны округа санитарной охраны: I зона (зона строгого режима), II зона (зона ограничений) и III зона (зона наблюдений), но до настоящего времени сведения о границах зоны округа санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей АО «Санаторий Урал» в Едином государственном реестре недвижимости не отражены. В соответствии с п.24 ст. 106 Земельного кодекса РФ ограничения использования земельных участков в зонах округа санитарной охраны будут считаться установленными (действующими), только со дня внесения сведений о данной зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании, в текстовой форме;
 - 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - 3) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, в том числе:
 - карту транспортной инфраструктуры:
На карте отображаются автомобильные дороги местного значения;
 - карту инженерной инфраструктуры:
На карте отображаются объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
 - 4) карту функциональных зон поселения:
На карте отображаются:
 - границы и описание функциональных зон;
 - планируемые для размещения объекты местного значения поселения.
- В том числе объекты физической культуры, образования и здравоохранения

ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельской агро-туристической инфраструктуры, как одного из факторов обеспечения экономической и демографической стабильности, а также перспективного развития территории;
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов.

Проектом предусматривается:

- Рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи.

Село Хомутино:

Существующая граница населенного пункта поставлена на кадастровый учет. Изменение существующей границы населенного пункта не планируется.

Проектом предлагается:

- строительство нового жилья на свободных от застройки территориях в существующих границах населенного пункта, в соответствии с ранее разработанными проектами;
- дальнейшее развитие производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий;
- организация общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры, предпринимательства и объектов сельского туризма;
- благоустройство и организации рекреационных зон отдыха по берегам озер и водоемов.

Деревня Копанцево:

Существующая граница населенного пункта поставлена на кадастровый учет.

Изменение существующей границы населенного пункта не планируется.

Проектом предлагается:

- дальнейшее развитие и реконструкция жилых территорий в существующих границах населенного пункта;
- благоустройство территории в населенном пункте.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие территории природного комплекса:

- Сохранение и использование существующих лесных массивов и водных объектов с учетом их экологического значения;
- Благоустройство и озеленение прибрежных территорий;
- Организация зон массового кратковременного отдыха, устройство набережных, строительство спортивных площадок и площадок для отдыха в рекреационных зонах.

Основная цель работы – разработка градостроительного документа Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

21.04.2021 года в газете «Настроение» было размещено уведомление о начале разработки градостроительной документации «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Хомутининского сельского поселения».

12.01.2022 года в газете «Настроение» было размещено оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению генерального плана и правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения. Проект генерального плана размещен в Федеральной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на официальном сайте администрации Увельского муниципального района, с 11.01.2022 года экспозиция проекта размещена в администрации Хомутининского сельского поселения и в клубе д. Копанцево. Все желающие имели возможность ознакомиться с проектом.

До начала публичных слушаний в отдел архитектуры и градостроительства поступили 28 предложений и замечаний по материалам проекта. Они будут приложены к протоколам публичных слушаний и на них будут даны письменные ответы.

Проект генплана согласован с Правительством Челябинской области, в том числе с Министерством экологии Челябинской области и Министерством сельского хозяйства Челябинской области.

Правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения

В соответствии с Генеральным планом разработаны Правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения, включающие в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Доклад окончен. Я готова выслушать предложения и замечания, а также ответить на ваши вопросы.

Вопросов, предложений и замечаний не поступало.

Сидоренко Е.А.: Предлагаю создать счетную комиссию для подсчета голосов.

В комиссию выбраны: Бурматова О. В. и Никонорова Л.В.

Сидоренко Е.А.: Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы публичные слушания считать состоявшимися?

Подсчет голосов.

Никонорова Л.В.: Единогласно (9 человек).

Сидоренко Е.А.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения состоялись. Всем спасибо за участие.

Председатель



Сидоренко Е.А.

Секретарь



Юмина Ю.Б.