|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Увельского муниципального района  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_ |

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В УВЕЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020 ГОД**

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

Увельского муниципального районана 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного  Плана | - | Увельское муниципальное образование |
| Основной разработчик краткосрочного  Плана | - | Увельское муниципальное образование |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - | целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского муниципального образования, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.  Задачами краткосрочного Плана являются:  проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  повышение комфортности проживания граждан |
| Срок и этапы реализации краткосрочного Плана | - | 2020 год |
| Источники финансирования краткосрочного Плана | - | взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;  государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - | проведение капитального ремонта общего имущества в 68 многоквартирных домах, в том числе:  2020 г. – 9 видов ремонта общего имущества на 68 многоквартирных домах; |
| Ожидаемые конечные резуль-таты реализации краткосрочного Плана и показа тели социально-экономической эффективности. | - | проведение капитального ремонта общего имущества в 68 многоквартирных домах, расположенных на территории Увельского муниципального района |

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Увельском муниципальном районе на:

- 2020 г. 68 многоквартирных дома общей площадью 43 018,18 м2;

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2020 г. составляет 19 591 223,12 рублей, в том числе:

2020 г. – 9 видов ремонта общего имущества на 68 многоквартирных домах; на сумму 19 591 223,12 рублей;

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 68 многоквартирных домах общей площадью 43 018,18 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы по направлениям | Единицы измерения | План 2018 года |
| 1. | общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;  количество капитально отремонтированных домов | кв. метры  единиц | 43 018,18  68 |