

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений
в генеральный план Мордвиновского сельского поселения.

с. Мордвиновка

21 июля 2021г.

Место проведения – в здании сельского клуба по адресу: с. Мордвиновка, ул.Школьная, д.5.

Время проведения: Начало – 14 часов 00 минут.

Присутствовали – 7 человек (список прилагается), а также:

Председатель: Юшин Н.Н.– Глава Мордвиновского сельского поселения.

Докладчик - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

Секретарь: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Повестка: Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Мордвиновского сельского поселения.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 04.06.2021г., постановление № 645.

Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на информационных стендах администрации Мордвиновского сельского поселения и на сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

Экспозиция проекта открыта с 21.06.2021г. по 21.07.2021г. в здании администрации Мордвиновского сельского поселения.

Экспозиция представлена в виде:

- Карты планируемого размещения объектов местного значения; Карты границ населенных пунктов. Карты функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.
- Карта градостроительного зонирования; Карты границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

1. Вступительное слово – Юшин Н.Н.
2. Основной доклад – Суркова И.Б.

Юшин Н.Н.: На обсуждение жителей Мордвиновского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта внесения изменений в генеральный план Мордвиновского сельского поселения.

Для проведения публичных слушаний Положением предусмотрен следующий регламент работы:

- для доклада – 15 минут;
- для выступлений – до 3 минут.

Юшин Н.Н.: Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района **Сурковой Ирине Борисовне:**

Генеральный план поселения — это научно обоснованный перспективный план развития поселения, является одним из основных документов территориального планирования. Это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана Мордвиновского сельского поселения, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования Мордвиновского сельского поселения является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате прогнозирования вариантов развития территории населенного пункта как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями.

Генеральным планом предусмотрены и учтены:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории населенного пункта с учетом муниципальных программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, инициатив инвесторов;
- предложения по установлению границы с. Мордвиновка с учетом развития территорий для перспективной застройки;

- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы территории объектов культурного наследия;
- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Проект разработан ООО НПП «Урал».

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Увельского муниципального района, распоряжением Администрации Увельского муниципального района от 29.11.2018 г. №832 «О разработке градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Мордвиновского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области».

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в содержание Генерального плана входит:

1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. Том 1.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. с.Мордвиновка М 1:5000.
5. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 2.
6. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску ЧС, границ лесничеств (материалы по обоснованию) М 1:25000.

На картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения (обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры);

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок.

Проектом определено развитие муниципального образования до 2038 года (расчетный срок ГП - 20 лет).

По обсуждаемому вопросу есть ли вопросы, замечания и предложения?

Замечаний и предложений по решениям, заложенным в проекте, не поступило.

Юшин Н.Н.: Считаю, что для дальнейшего развития нашего поселения необходим генеральный план в новой редакции. Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Мордвиновского сельского поселения и рекомендовать его к утверждению Собранием депутатов Увельского муниципального района?

Голосование, подсчет голосов.

Юмина Ю.Б.: Итоги голосования: ЗА – единогласно.

Юмина Ю.Б.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта внесения изменений в генеральный план Мордвиновского сельского поселения, завершены. Всем спасибо за участие.

Председатель

Н.Н. Юшин

Секретарь

Ю.Б. Юмина