

**Порядок
заключения специального инвестиционного контракта,
стороной которого является Увельский муниципальный район
Челябинской области**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Увельский муниципальный район, без участия Челябинской области и Российской Федерации (далее именуется - специальный инвестиционный контракт).

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Увельского муниципального района Администрацией Увельского муниципального района (далее именуется – Администрация района) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц, создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Увельского муниципального района Челябинской области (далее именуется соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых индикаторов и показателей муниципальных программ Увельского муниципального района Челябинской области в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более чем на 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию Увельского муниципального района заявление по форме, утвержденной приказом Администрацию Увельского муниципального района, с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 350 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее именуется - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных [Законом](#) Челябинской области от 18.06.2015 г. N 201-30

"О промышленной политике в Челябинской области", иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

4) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 4](#) настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект,

находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными [пунктом 5](#) настоящего порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии), договоры о приобретении или долгосрочной аренде земельных участков под создание новых производственных мощностей.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 4](#) настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды":

Подпункт 1 пункта 7 [применяется](#) с даты вступления в силу [пункта 23 статьи 1](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 219-ФЗ.

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с органом местного самоуправления, органом исполнительной власти Челябинской области и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов II и III категорий);

Подпункт 2 пункта 7 [применяется](#) с даты вступления в силу [пункта 23 статьи 1](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 219-ФЗ.

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

3) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или

предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 4](#) настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Администрация Увельского муниципального района не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 4 - 8](#) настоящего порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным Администрацией Увельского муниципального района или лицом, его замещающим, о соответствии заявления инвестора и представленных документов требованиям [пунктов 4 - 8](#) настоящего порядка в Экспертный совет по импортозамещению при Правительстве Челябинской области (далее именуется - Совет), созданный распоряжением Правительства Челябинской области от 18.01.2016 г. N 16-рп "О создании Экспертного совета по импортозамещению при Правительстве Челябинской области", для рассмотрения. В случае представления инвестором неполного пакета документов, указанных в [пунктах 4 - 8](#) настоящего порядка, и (или) несоответствия представленных инвестором документов требованиям настоящего порядка Администрации Увельского муниципального района не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их инвестору для доработки.

Порядок подготовки предварительного заключения устанавливается Администрацией Увельского муниципального района.

10. Совет подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

11. При подготовке заключения, указанного в [пункте 10](#) настоящего порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

12. Совет не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в Администрацию Увельского муниципального района документов, указанных в [пунктах 4 - 8](#) настоящего порядка, направляет в Администрацию Увельского муниципального района заключение, в котором содержатся:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

2) перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в

случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) решение Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

Решение, указанное в [подпункте 8](#) настоящего пункта, носит рекомендательный характер.

13. Совет направляет в Администрацию Увельского муниципального района заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пункте 2](#) настоящего порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не предусмотрена [Законом](#) Челябинской области от 18.06.2015 г. N 201-ЗО "О промышленной политике в Челябинской области", иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

14. Администрация Увельского муниципального района области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с учетом указанного заключения Совета и направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, уведомление о принятом решении.

При этом в случае направления уведомления о принятии решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с таким уведомлением Администрация Увельского муниципального района направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, проект специального инвестиционного контракта, составленный Администрацией Увельского муниципального района по типовой форме специального инвестиционного [контракта](#) для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", и с учетом указанного заключения Совета.

15. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного

контракта направляют в Администрацию Увельского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Администрация Увельского муниципального района проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта либо получения отказа инвестора и (или) привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В случае неполучения Администрацией Увельского муниципального района в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) уведомления о принятии решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта подписанных инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта Администрация Увельского муниципального района, подписывают специальный инвестиционный контракт.

19. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Администрацией Увельского муниципального района сторонам специального инвестиционного контракта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания всеми участниками специального инвестиционного контракта.

Председатель комитета экономики _____ Е.В. Густоева