



УВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

“01” февраля 2023 г. № 155  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка

В соответствии со ст. 39.18. Земельного кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, а так же на основании поступивших заявлений гражданина «О предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта (приложение 1).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеевой О.А.) разместить Извещение «О предстоящем предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 03.02.2023г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 03.02.2023г.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района ([пра-uvelka.ru](http://пра-uvelka.ru)) в разделах Увельского, Кичигинского и Хомутигинского сельских поселений Увельского муниципального района.



**Извещение  
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения  
торгов земельного участка для индивидуального жилищного  
строительства в границах населенного пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

**Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0301001:141,  
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Звездная, д.44, ,  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства,  
Площадь 1220 кв.м.

**Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:1001003:75,  
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Садовая, 15  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства,  
Площадь 889 кв.м.

**Ограничения (обременения)**: на часть земельного участка 266 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

**Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0801018:611  
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, д. 3  
Площадь 1077 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов  
Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Ознакомиться с местом расположения земельного участка на публичной кадастровой карте можно на портале Росреестра по ссылке:  
<https://pkk.rosreestr.ru>

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении указанных земельных участков и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, принимаются в письменном

виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, со вторника по пятницу с 09.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, начиная с 03 февраля 2023 года по 12 февраля 2023 года в 16.00 часов.

Дата подведения итогов - 13 февраля 2023 года.

Если по истечении 10 (десяти) дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка».

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.