



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“26” *март* 2025 г. № *954*
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка гражданину в
аренду без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Колегова А.С. (вх. 1176-1180, 1182, 1184-1202) администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 27.05.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 27.05.2025г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 27.05.2025г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Габееву Ольгу Александровну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного
участка для индивидуального жилищного строительства

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:65

Адрес: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 1

Площадь 1188 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:73

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 20

Площадь 1578 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0203001:75

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 24

Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0203001:81

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Южная, д. 11

Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0203001:83

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Южная, д. 15

Площадь 1394 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0203001:95

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Спортивная, д. 5

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0203001:102

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 32

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0203001:108

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Южная, д. 29

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0203001:163

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Курортная, д. 23

Площадь 1527 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0203001:166

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 11

Площадь 1747 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0203001:167

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 9

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0203001:168

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 7

Площадь 1751 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 13

Условный номер 74:21:0203001:169

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 3

Площадь 1683 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 14

Условный номер 74:21:0203001:170

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 5

Площадь 1365 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 15

Условный номер 74:21:0203001:171

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 7

Площадь 2070 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 16

Условный номер 74:21:0203001:172

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 9

Площадь 1333 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 17

Условный номер 74:21:0203001:173

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 11

Площадь 1298 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 18

Условный номер 74:21:0203001:174

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 13

Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 19

Условный номер 74:21:0203001:175

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 15

Площадь 1286 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 20

Условный номер 74:21:0203001:177

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 19

Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 21

Условный номер 74:21:0203001:178

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 21

Площадь 1283 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 22

Условный номер 74:21:0203001:179

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 23

Площадь 1521 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 23

Условный номер 74:21:0203001:180

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Парковая, д. 25

Площадь 1609 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 24

Условный номер 74:21:0203001:181

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Курортная, 17

Площадь 1704 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 25

Условный номер 74:21:0203001:182

Местоположение: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Курортная, 19

Площадь 1582 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

2. в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

3. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);

2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

28.05.2025 г.

16 час. 00 мин.

26.06.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.