



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“30” март 2025 г. № 981
п. Увельский Челябинской области

О проведении
электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона и аукционную документацию по продаже земельных участков (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление и аукционную документацию по продаже земельных участков на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района (prav-uelka.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава
Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1 к
Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от 30 мая 2025 года № 981

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка
1.	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3	74:21:0206001:159	940	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	416808,0	№ 162/2025 от 20.05.2025 года
2	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4	74:21:0206001:167	833	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	414072,0	№ 163/2025 от 20.05.2025 года
3	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6	74:21:0206001:174	951	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	421102,0	№ 169/2025 от 20.05.2025 года
4	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8	74:21:0206001:178	1023	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	449067,0	№ 173/2025 от 20.05.2025 года
5	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14	74:21:0206001:172	1155	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	499741,0	№ 167/2025 от 20.05.2025 года
6	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16	74:21:0206001:168	1156	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	500122,0	№ 164/2025 от 20.05.2025 года
7	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20	74:21:0206001:173	1156	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	500122,0	№ 168/2025 от 20.05.2025 года
8	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24	74:21:0206001:179	1156	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	500122,0	№ 174/2025 от 20.05.2025 года
9	Челябинская область, р-н Увельский,	74:21:0206001:170	1156	Земли	отдельно стоящие жилые дома	500122,0	№ 165/2025 от

	п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22			населенных пунктов	на одну семью с приусадебными участками		20.05.2025 года
10	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28	74:21:0206001:177	1653	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	685344,0	№ 172/2025 от 20.05.2025 года
11	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26	74:21:0206001:176	1156	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	500122,0	№ 171/2025 от 20.05.2025 года
12	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25	74:21:0206001:180	817	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	368365,0	№ 175/2025 от 20.05.2025 года
13	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23	74:21:0206001:182	800	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	361604,0	№ 176/2025 от 20.05.2025 года
14.	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, 3	74:21:0206001:184	887	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	396033,0	№ 177/2025 от 20.05.2025 года
15.	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18	74:21:0206001:171	1156	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	500122,0	№ 166/2025 от 20.05.2025 года
16.	Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21	74:21:0206001:175	1000	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	440160,0	№ 170/2025 от 20.05.2025 года
17.	Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9	74:21:0501016:31	1086	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	473344,0	№ 178/2025 от 20.05.2025 года
18.	Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26	74:21:0204001:66	1200	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	516855,0	№ 161/2025 от 20.05.2025 года
19.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 4	74:21:0801018:621	1100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	552476,0	№ 292/2024 от 24.12.2024 года
20.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А	74:21:1401011:387	1439	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	258671,0	№ 295/2024 от 24.12.2024 года

**Извещение
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 30.05.2025 года № 981.

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 03.06.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 19.06.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 23.06.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 24.06.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 416808 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 83361 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12504 руб. 24 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского

сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 414072 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 82814 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12422 руб. 16 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 3

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 421102 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 84220 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12633 руб. 06 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 4

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroйки/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 449067 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 89813 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13472 руб. 01 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа,

городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 5

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 499741 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 99948 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14992 руб. 23 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 6

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroйки/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 7

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 8

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №9

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroйки/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №10

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28

Площадь 1653 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 685344 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 137068 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 20560 руб. 32 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 11

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:176

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 12

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25

Площадь 817 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями,

утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 368365 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 73673 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 11050 руб. 95 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 361604 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 72320 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 10848 руб. 12 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за

исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №14

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 396033 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 79206 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 11880 руб. 99 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 15

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 16

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 440160 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 88032 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13204 руб. 80 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 17

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0501016:31

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение земельного участка- строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018г. № 50, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 473344 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 94668 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14200 руб. 32 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Красносельское ЖКХ» от 0.04.2025 года № б/н:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Коркино от 24.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 18

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0204001:66

Местоположение: Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 516855 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 103371 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15505 руб. 65 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 19

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0801018:621

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 4

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 552476 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 110495 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 16574 руб. 28 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 28.04.2025 года № 113:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 30.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 20

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:1401011:387

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А

Площадь 1439 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Земельный участок расположен в территориальной зоне №В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. № 61, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 258571 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 51714 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 7757 руб. 13 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 23.04.2025 года № 154:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13 и 14](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация,

являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае

заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13 и 14](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) и [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#)

или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 23.06.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, 05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № __.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель главы района по земельным и
имущественным отношениям- председателя комитета
по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района

Н.В. Карпова

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион состоится: 24.06.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 03.06.2025 года по 19.06.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 23.06.2025 года 10 час 00 мин.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Кадастровый номер: 74:21:0206001:159.

2. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Кадастровый номер: 74:21:0206001:167

3. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Кадастровый номер: 74:21:0206001:174.

4. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 8

Кадастровый номер: 74:21:0206001:178.

5. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Кадастровый номер: 74:21:0206001:172

6. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Кадастровый номер: 74:21:0206001:168

7. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Кадастровый номер: 74:21:0206001:173

8. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Кадастровый номер: 74:21:0206001:179

9. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22

Кадастровый номер: 74:21:0206001:170

10. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28

Кадастровый номер: 74:21:0206001:177

11. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26
Кадастровый номер: 74:21:0206001:176

12. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25
Кадастровый номер: 74:21:0206001:180

13. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23
Кадастровый номер: 74:21:0206001:182

14. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. пер Железнодорожный, 3
Кадастровый номер: 74:21:0206001:184

15. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18
Кадастровый номер: 74:21:0206001:171

16. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21
Кадастровый номер: 74:21:0206001:175

17. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9
Кадастровый номер: 74:21:0501016:31

18. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Челябинская обл., р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26
Кадастровый номер: 74:21:0204001:66

19. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 4
Кадастровый номер: 74:21:0801018:621

20. Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А
Кадастровый номер: 74:21:1401011:387

Извещение
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 30.05.2025 года № 981.

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 03.06.2025 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 19.06.2025 года 16 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 23.06.2025 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 24.06.2025 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания

депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 416808 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 83361 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12504 руб. 24 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот №2

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 414072 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 82814 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12422 руб. 16 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 3

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroйки/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 421102 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 84220 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12633 руб. 06 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 4

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 449067 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 89813 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13472 руб. 01 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 5

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 499741 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 99948 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14992 руб. 23 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Лот № 6

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 7

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 8

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №9

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №10

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28

Площадь 1653 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 685344 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 137068 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 20560 руб. 32 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 11

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:176

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 12

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25

Площадь 817 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 368365 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 73673 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 11050 руб. 95 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 361604 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 72320 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 10848 руб. 12 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот №14

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п.Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от

17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 396033 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 79206 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 11880 руб. 99 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 15

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>)).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 500122 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100024 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15003 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 16

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п.Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 440160 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 88032 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13204 руб. 80 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 17

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0501016:31

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение земельного участка- строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018г. № 50, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 473344 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 94668 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14200 руб. 32 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Красносельское ЖКХ» от 0.04.2025 года № б/н:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Коркино от 24.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 18

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0204001:66

Местоположение: Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 516855 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 103371 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15505 руб. 65 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 15.04.2025 года № 92:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 19

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:0801018:621

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 4

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024г. № 76, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 552476 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 110495 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 16574 руб. 28 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 28.04.2025 года № 113:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 30.04.2025 года.
Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Лот № 20

Предмет аукциона: земельный участок.

Кадастровый номер 74:21:1401011:387

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А

Площадь 1439 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Земельный участок расположен в территориальной зоне №В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. № 61, (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 258571 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 51714 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 7757 руб. 13 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 23.04.2025 года № 154;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по

результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статье 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о

проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 23.06.2025 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО 30 АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области
г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № __.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 2025 г.
время _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка, находящегося в государственной собственности

В Комитет по земельным отношениям
администрации Увельского
муниципального района

От _____
(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

_____ для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

_____ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты: _____
(наименование банка, номер расчетного счета)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
Прошу (сим) принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона _____, Лот № _____, земельный участок общей площадью _____ (кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:_____.

1. Сведения о земельном участке (на день составления заявки):

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

Категория земельного участка и вид разрешенного использования: _____

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Заявитель:

(ФИО, должность представителя юридического лица;
ФИО физического лица)

(подпись)

« _____ » _____ 2025 г.

М.П.

Принял:

(должность, ФИО лица, принявшего документы)

(подпись)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2025 г.

Документы необходимые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.