Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества

 Муниципальное образование Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района **457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Советская,26, каб. 15 тел/факс: 8 (35166) 3-19-86, e-mail:** **komitetpoupraw@yandex.ru** **О Б Ъ Я В Л Я Е Т о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.**

 **Аукцион в электронной форме состоится 05 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке РТС-тендер в сети интернет.

**1. Основание проведения аукциона** – План приватизации муниципального имущества на период 2019 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 27.12.2018 года № 82 с дополнениями от 06.06.2019 № 31 и от 22.08.2019 № 40.

**2. Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

**3.Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

**Контактное лицо:** Пасечник Елена Николаевна председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, (8 351 66) 3-19-86

**4.Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе:**

**ЛОТ № 1** - ВС-1804 ГАЗ 3309 Автогидроподъемник, 2003 года изготовления, № двигателя Д-245.7 096009, цвет белый, гос. номер Х 627 РА 74,

**ЛОТ № 2** - МКЗ Мусоровоз 1999 года изготовления, № двигателя ЗИЛ-508.004 Х0230444, цвет белый, гос. номер Е 606 РВ 74,

**ЛОТ № 3** - Нежилое здание общей площадью 82,3 кв.м и нежилое здание общей площадью 185,2 кв.м, расположенные на земельном участке общей площадью 1163 кв.м. по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул. Тургенева, 41

**6.Начальная цена продажи имущества составляет:**

по ЛОТу № 1 - 130 000 рублей (Сто тридцать тысяч) рублей;

по ЛОТу № 2 – 54 000 рублей (Пятьдесят четыре тысячи) рублей;

по ЛОТу № 3 – 124 500 рублей (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

**7. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 5% от начальной цены объекта, что составляет:

по ЛОТу № 1 - 6 500 рублей (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

по ЛОТу № 2 – 2 700 рублей (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

по ЛОТу № 3 – 6 225 рублей (Шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

**8.Задаток для участия в аукционе:** 20% от начальной цены имущества, что составляет:

по ЛОТу № 1 - 26 000 рублей (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

по ЛОТу № 2 – 10 800 рублей (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

по ЛОТу № 3 – 24 900 рублей (Двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 02 октября 2019 года с 09-00 часов (местное время).

**10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 28 октября 2019 года до 15 часов (местное время).

**11. Место приема заявок** – Электронная площадка РТС-тендер**.**

**12. Дата и место определения участников аукциона** – 31 октября 2019 года в 11:00 часов по месту приема заявок.

**13. Дата и место подведения итогов аукциона** – 05 ноября 2019 года в 11 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

**14. Порядок внесения задатка:** Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет «Продавца»: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) ИНН 7440001880, КПП 742401001, р/с № 40302810775013000138, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75655472, л/с 05693042460, и должен поступить на указанный счет не позднее 28 октября 2019 года. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Продавца», является выписка с этого счета. В назначении платежа указать: лицевой счет 05693042460 - задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (реквизиты можно уточнить в Комитете).

**15. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

-Заявка в двух экземплярах.

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

- Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

- Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица.

-надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**16. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона:** договор купли-продажи имущества заключается между «Продавцом» и «Победителем» аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**17. Порядок оплаты**: оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и **на площадке РТС-тендер.**

 Участники аукциона могут получить дополнительную информацию и предоставить документы на участие в открытом аукционе по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул.Кирова,2, каб.7, 1 этаж, телефон: (35166) 3-19-86.

 Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

Передача муниципального имущества осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

**18.Информация о ранее проводимых аукционах:** ранее аукцион не проводился в отношении всех ЛОТов.

**Дополнительная информация:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене по каждому лоту.

Приложение № 2

к постановлению администрации

№ \_\_\_\_   от «\_\_»\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Увельский муниципальный район Челябинской области**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

(**для физических лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Место жительства:

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца (Представителя продавца), другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Заявка принята Продавцом (Представителем продавца):

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Продавца (Представителя продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

**Анкетные данные Участника.**

 (для юридического лица)

| № п/п | Наименование | Сведения об Участнике(заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
|  | Юридическое наименование  |  |
|  | Профилирующее направление деятельности |  |
|  | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Фактическое местонахождение |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
|  | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

#### Анкетные данные Участника.

(для предпринимателя)

| № п/п | Наименование | Сведения об Участнике(заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Профилирующее направление деятельности |  |
| 5 | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
| 6 | Юридический адрес |  |
| 7 | Фактический адрес |  |
| 8 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с) |  |
| 9 | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
| 10 | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Опись документов в составе заявки на участие в открытом аукционе**

Наименование участника открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме |  |
| 2. | Общие сведения |  |
| 3. | Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка или нотариально заверенная копия такой выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса |  |
| 4. | Копии документов, удостоверяющих личность (физическое лицо) |  |
| 5. | Копия действующей лицензии |  |
| 6. | Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника аукциона |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник аукциона

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. , должность) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 **ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 1**

#  п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

 Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

  **Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона движимое муниципальное имущество:

 - ВС-1804 ГАЗ 3309 Автогидроподъемник, 2003 года изготовления, № двигателя Д-245.7 096009, цвет белый, гос. номер Х 627 РА 74.

 Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании паспорта транспортного средства серии 16 КК № 927943, выдан 07.08.2003 года ОАО «КЭЖЗ», свидетельства о регистрации ТС 7402 № 493234, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

 Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Мира, 5.

 Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

 **Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

 **2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

 **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

 **Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

 **Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_Пасечник Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

 Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2019 года принимает:

 - ВС-1804 ГАЗ 3309 Автогидроподъемник, 2003 года изготовления, № двигателя Д-245.7 096009, цвет белый, гос. номер Х 627 РА 74.

 ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 2**

#  п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

 Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район» (ИНН 7440001880/КПП 742401001), в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

  **Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона движимое муниципальное имущество:

 - МКЗ Мусоровоз 1999 года изготовления, № двигателя ЗИЛ-508.004 Х0230444, цвет белый, гос. номер Е 606 РВ 74**.**

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании паспорта транспортного средства серии 62 ЕМ № 247275, выдан 10.09.1999 года АООТ «Ряжский авторемонтный завод», свидетельства о регистрации ТС 7402 № 493225, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

 Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул. Мира, 5.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

 **Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

 **2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

 **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

 **Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

 **Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_Пасечник Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

 Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2019 года принимает:

 - МКЗ Мусоровоз 1999 года изготовления, № двигателя ЗИЛ-508.004 Х0230444, цвет белый, гос. номер Е 606 РВ 74**.**

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 3**

#  п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

 Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район» (ИНН 7440001880/КПП 742401001), в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

  **Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество:

 - Нежилое здание общей площадью 82,3 кв.м и нежилое здание общей площадью 185,2 кв.м, расположенные на земельном участке общей площадью 1163 кв.м. по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул. Тургенева, 41.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании записи о государственной регистрации 74-74-21/023/2009-38 о 07.10.2009 года, записи о государственной регистрации 74-74-21/023/2009-39 от 07.10.2009 года и записи о государственной регистрации74:21:1302003:45-74/021/2019-1 от 25.07.2019 года, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

 Место нахождения имущества: Челябинская область, п. Увельский, ул. Тургенева, 41

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

 **Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

 **2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района) 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск, ИНН 7440001880/КПП 742401001, БИК 047501001 ОКТМО 75655472 код 93111402053051000410.**

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом

Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

 **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

 **Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

 **Продавец Покупатель**

От имени МО Увельский район

Председатель Комитета

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_Пасечник Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года п. Увельский

 Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2019 года принимает:

 - Нежилое здание общей площадью 82,3 кв.м и нежилое здание общей площадью 185,2 кв.м, расположенные на земельном участке общей площадью 1163 кв.м. по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул. Тургенева, 41.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_