**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды имущества, являющегося собственностью муниципального образования Увельский муниципальный район**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, [Федеральным законом](garantF1://12048517.171) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Положением](garantF1://8628104.1) "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом Увельского муниципального района, [Положением](garantF1://8629982.1) "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (далее – Организатор аукциона) объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности Увельского муниципального района и приглашает принять участие в торгах в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды, который состоится **10 декабря 2020 года в 14-00 часов** по адресу: 457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Кирова, 2, кабинет № 7.

.

**1.Юридический (почтовый адрес) Организатора аукциона:** 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская,26, каб. 15 телефон/факс: (8 351 66) 3-19-86. Руководитель – Пасечник Елена Николаевна.

Адрес электронной почты: **komitetpoupraw@yandex.ru**

Контактное лицо:

– Пасечник Елена Николаевна - председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, тел. (8 351 66) 3-19-86

**2.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

- нежилое помещение № 1 общей площадью 45,0 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Мира, д. 5, в целях организации розничной торговли.

Фундамент – железобетонный ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – асбестно-цементные листы

Полы – бетонная плитка

Оконные проемы – деревянные двойного остекления, металлические решетки

Дверные проемы – металлические и деревянные двери

Внутренняя отделка – простая, побелка, покраска, керамическая плитка

Отопление – центральное

Водопровод – центральный, холодная, горячая вода

Канализация – центральная

Электроосвещение – электропроводка закрытого типа

Газоснабжение – нет.

**3.Целевое назначение муниципального имущества:** нежилое помещение для организации розничной торговли.

**4. Предмет аукциона:**  ежемесячный платеж за аренду нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью.

**5. Начальная (минимальная) цена договора (лота):** устанавливается в виде ежемесячного платежа за аренду в размере 4497 (Четыре тысячи четыреста девяносто семь рублей 00 копеек).

**6. Срок действия договора:** 5 лет.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:** конкурсная документация размещена на [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и предоставляется организатором аукциона всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 17.11.2020г. до 10-00ч. 07.12.2020г. в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов по адресу: 457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Кирова, 2, кабинет № 7 в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. При предоставлении аукционной документации в форме электронного документа, электронный носитель предоставляет заявитель.

**8. Сведения о перечислении задатка:** при проведении настоящего аукциона требование о внесении задатка не устанавливается.

**9.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.