

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«07» июля 2023 г.

№ 19

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов
Хуторского сельского поселения
от 26.10.2022г. № 27 «Об утверждении
Правил содержания и благоустройства
территории муниципального образования
Хуторское сельское поселение
Увельского муниципального района
Челябинской области

В соответствии с законом Челябинской области от 03 июля 2018 г. № 748-ЗО, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр, Приказом Министерства сельского хозяйства Челябинской области «Об утверждении дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу» от 09.01.2023г. №2, законом Челябинской области от 03 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"

Совет депутатов Хуторского сельского поселения

Р Е Ш А Е Т :

1. Внести в решение Совета депутатов Хуторского сельского поселения от 26.10.2022 г. № 27 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования Хуторское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Глава 3 пункт 3.1 изложить в новой редакции:

3.1. Размер прилегающей территории рекомендуется определять от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- на территории общего пользования – 25 метров по периметру;
- на производственных территориях – 10 метров по периметру;
- на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- на прочих территориях – 10 метров по периметру;

2) Для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) Для многоквартирных домов, в том числе многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам – 10 метров по периметру усадьбы. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги;

в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты);

5) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;
- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,
- устройства на магистралях бульваров – до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;
- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда;

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру;

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру;

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру;

11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру;

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) Для иных территорий:

- автомобильных дорог, подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съезда с них – 25 метров от края проезжей части;
- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя;

14) Для объектов розничной торговли и общественного питания, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта - в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения в соответствии с картой-схемой, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

15) Для объектов банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания - по 10 метров по периметру, если иное не предусмотрено договором;

16) Для зданий и строений религиозного назначения - 10 метров по периметру;

17) Для некапитальных строений и сооружений - 10 метров по периметру;

18) Для земельных участков с разрешенным использованием для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 10 метров по периметру;

19) Для объектов, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов – устанавливается расстояние от здания до края проезжей части дороги.

1.2. Глава 11 пункт 11.10 изложить в новой редакции:

11.10. Особенности содержания собак и кошек

В соответствии с Федеральным законом № 498-ФЗ от 27.12.2018г. «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» владельцы домашних животных обязаны:

11.10.1. При содержании домашних животных владельцам необходимо принимать меры по предотвращению причинения их домашними животными вреда жизни и здоровью граждан, их имуществу, а также имуществу юридических и физических лиц.

11.10.2. При содержании домашних животных не допускается:

- жесткое обращение с домашними животными (истязание, нанесение побоев, увечий, травм);
- содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов, а также на придомовых территориях многоквартирных домов;
- загрязнение мест общего пользования многоквартирных домов продуктами жизнедеятельности домашних животных.

11.10.3. При выгуле домашних животных, за исключением собак-проводников, сопровождающих инвалидов по зрению, не допускается:

- выгул собак на территориях общего пользования без поводка, а собак, имеющих высоту в холке свыше 40 сантиметров – без поводка и без намордника;
- выгул домашних животных в отсутствие контроля со стороны их владельца или иных лиц, осуществляющих надзор за домашними животными (самовыгул);
- загрязнение территорий общего пользования продуктами жизнедеятельности домашних животных;
- выгул собак, имеющих высоту в холке свыше 40 сантиметров, лицами, не достигшими четырнадцатилетнего возраста;
- выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.

11.10.4. Владельцы собак и кошек с двух месячного возраста (далее ежегодно) обязаны предоставлять животных специалистам государственной ветеринарной службы для осмотра, обязательной вакцинации против бешенства, проведения других профилактических противоэпизоотических мероприятий, а также регистрации (перерегистрации).

11.10.5. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 22.00 до 09.00 часов.

11.10.6. Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

11.10.7. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок «Осторожно злая собака».

11.10.8. Организации, имеющие закреплённые территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://пра-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-84117 от 21.10.2022г.)

Председатель Совета депутатов
Хуторского сельского поселения

Глава Хуторского сельского поселения



 Г.Н.Мякишева

 Н.В.Крымская