**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**457016 Челябинская область, Увельский район, с. Половинка, ул. Труда ,д.52**

**Телефон(8-351-66) 44-3-73, факс (8-351-66)44-3-82**

**РЕШЕН И Е**

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_

О передаче администрации Увельского муниципального района

полномочий Половинского сельского поселения в области

жилищного законодательства.

В соответствии с ч.4 ст. 15 федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», главой 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Половинского сельского поселения. Совет депутатов Половинского сельского поселения.

**РЕШАЕТ:**

1. Администрации Половинского сельского поселения передать полномочия в области жилищных отношений Половинского сельского поселения Увельскому муниципальному району, в части:

1.1. Учет муниципального жилищного фонда;

1.2. [Установление](consultantplus://offline/ref=65D04C6E92C5F601B88903DF8E242552C130E3219ECE477577870DBD55C3AFAD3ED01AF1145CAFC7a2I) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.3. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.4. Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.5. Ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=65D04C6E92C5F601B88903DF8E242552C136E1259DCE477577870DBD55C3AFAD3ED01AF1145CAFC7a6I) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1.6. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.7. Определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

1.8. Предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=65D04C6E92C5F601B88903DF8E242552C136E1259DCE477577870DBD55C3AFAD3ED01AF1145CA9C7a4I) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.9. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

1.10. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

1.11. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

1.12. Осуществление муниципального жилищного [контроля](consultantplus://offline/ref=65D04C6E92C5F601B88903DF8E242552C636E5269AC11A7F7FDE01BF52CCF0BA399916F517C5a9I);

1.13 Определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

1. Администрации сельского поселения заключить соглашения с администрацией Увельского муниципального района, указанных в настоящем решении, о передачи осуществления части своих полномочий согласно п.1 данного решения.

Председатель Совета депутатов

Половинского сельского поселения С.Ю.Манылова