

Утверждено
Постановлением администрации
Кичигинского сельского поселения
от 21 сентября 2023г. № 56

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Кичигинского сельского
поселения

с. Кичигино

2023

Содержание конкурсной документации

№	Наименование
Часть I	Инструкция по порядку проведения конкурса
1.	Общие сведения о конкурсе
2.	Организатор конкурса
3.	Информационное обеспечение проведения конкурса
4.	Валюта конкурса
5.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе
6.	Требования, предъявляемые к претендентам
7.	Предоставление конкурсной документации
8.	Разъяснение конкурсной документации
9.	Внесение изменений в конкурсную документацию
10.	Проведение осмотра объекта конкурса
11.	Порядок подачи заявок на участие в конкурсе
12.	Отказ от проведения конкурса
13.	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе
14.	Порядок проведения конкурса
15.	Обеспечение исполнения обязательств
16.	Возврат средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе
17.	Разъяснение результатов конкурса
18.	Обжалование результатов конкурса
19.	Заключение договора управления многоквартирным домом и срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств
20.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг
21.	Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля
22.	Срок действия договора управления многоквартирным домом
23.	Признание уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом
24.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
25.	Проект договора управления многоквартирным домом
Часть II	Приложение к конкурсной документации

Часть I Инструкция по порядку проведения конкурса

1. Общие сведения о конкурсе

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (ред. от 04.03.2015 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Жилищным Кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресам:

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Советская, д. 4 – лот №1;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Советская, д. 8 – лот № 2;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Боровая, д. 1– лот №3;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Боровая, д. 3– лот №4;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Боровая, д.5– лот №5;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д.3– лот № 6;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д.6– лот № 7;

Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, Мира, д.6– лот № 8;

Челябинская область, Увельский район, п. Синий Бор ул. Центральная 7, ул. Центральная 9– лот № 9;

Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Крылова, д.16– лот № 10;

1.2. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Правилами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (ред. от 21.12.2018г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила):

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - орган местного самоуправления;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе;

1.3. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном

доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.4. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор конкурса: администрация Кичигинского сельского поселения

3. Информационное обеспечение проведения конкурса.

3.1. Информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

3.2. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.3. Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

3.4. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

3.5. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

4. Валюта конкурса

4.1. Валюта, используемая для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для обеспечения заявки на участие в конкурсе и исполнения обязательств, а также валюта, используемая при расчетах по договору управления многоквартирным домом, является рубль Российской Федерации.

5. Обеспечение заявки на участие в конкурсе

5.1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования), **а именно:**

лот № 1-213,26 руб. лот № 2-216,31 руб., лот № 3-318,67 руб., лот №4 -299,87 руб., лот № 5 -490,97 руб., лот № 6-459,56 руб., лот №7-306,98 руб., лот № 8-210,52 руб., лот № 9-672,62 руб., лот № 10-849,08 руб.

5.2. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве заявки на участие в конкурсе:

УФК по Челябинской области (Администрация Кичигинского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области)

Лицевой счет № 05693P41600

ИНН 7440000678

КПП 742401001

БИК банка получателя средств (БИК УФК):017501500

Наименование банка получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г

Челябинск

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643756554226900

ОКТМО 75655422

6. Требования, предъявляемые к претендентам:

6.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

6.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

6.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

6.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

6.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

6.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

6.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Предоставление конкурсной документации

7.1. Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

7.2. Срок предоставления конкурсной документации: с **«26» сентября 2023 г. 12.00ч. (местного времени) до «27» октября 2023 г 09 часов 00 минут (местного времени)**. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

7.3. **Место предоставления конкурсной документации:** 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56. тел. (35166) 41-1-44, (35166) 41-1-40, <http://kichiginosp.ru>. Конкурсная документация также размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

7.4. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Разъяснение конкурсной документации

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

8.2. Разъяснения положений конкурсной документации организатор конкурса направляет в письменной форме **в течение 2 рабочих дней с даты поступления** запроса организатору конкурса, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.3. В течение **1 рабочего дня** с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Внесение изменений в конкурсную документацию

9.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.2. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

10. Проведение осмотра объекта конкурса

10.1. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанным в извещении о проведении конкурса, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса организует проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. График проведения осмотров объекта конкурса указан в Приложении № 3.

11. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

11.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по форме согласно приложению № 5 на участие в конкурсе **с «26» сентября 2023 г. до 09 часов 00 минут «27» октября 2023 г.** местного времени, по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56. тел. (35166) 41-1-44, (35166) 41-1-40. Заявка подается в письменном виде в запечатанном конверте, на котором должна быть пометка «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу...». Адрес указывается в соответствии с пунктом 1.1. конкурсной документации опечатанном печатью заявителя. Инструкция по оформлению и предоставлению заявки прилагается (Приложение № 6).

11.2. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

11.3. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное [пунктом 52](#) Правил.

11.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

11.5. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

11.6. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая **до 09 часов 00 минут «27» октября 2023 г.** местного времени, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно [приложению N 7](#).

11.7. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

11.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом 13 настоящей конкурсной документации.

11.9. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не

может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с [частью 3 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

12. Отказ от проведения конкурса

12.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

12.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

13.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше **«27» октября 2023 г. в 09 часов 00 минут**, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

13.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

13.3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.4. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. **Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.**

13.7. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры

вскрытия.

13.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

13.9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил

13.10. Требования, указанные в [пункте 15](#) Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

13.11. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в [подпунктах 2 - 8 пункта 15](#) настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

13.12. **Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе будет осуществляться в помещении администрации Кичигинского сельского поселения по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56 (кабинет Главы) **«27» октября 2023 года в 10 часов 00 минут**. (время местное)

13.13. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.14. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

13.15. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в установленный срок подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих

дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

14. Порядок проведения конкурса

14.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

14.2. Проведение конкурса будет осуществляться в помещении администрации Кичигинского сельского поселения по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56 (кабинет Главы), **«30» октября 2023 года в 09 часов 00 минут (время местное).**

14.3. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

14.4. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 41](#) Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

14.5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

14.6. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

14.7. **Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса.** Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

14.8. **Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.**

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 41](#) Правил, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с [пунктами 76 и 78](#) Правил.

14.9. **Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.**

14.10. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и

разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

14.11. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном [пунктом 40](#) Правил.

15. Обеспечение исполнения обязательств

15.1. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Сумма размера обеспечения исполнения обязательств указана в [Приложении № 8](#).

15.2. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

15.3. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственнику помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственника помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

16. Возврат средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

16.1. Организатор конкурса обязан вернуть в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном [пунктом 95](#) Правил.

17. Разъяснение результатов конкурса

17.1. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

18. Обжалование результатов конкурса

18.1. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19. Заключение договора управления многоквартирным домом и срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

19.1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71 и 93](#) Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

19.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71 и 93](#) Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

19.3. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями [раздела IX](#) Правил договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны вносить указанную плату (подпункт 11 пункта 41 Правил).

20. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом определяется в соответствии с положениями договора управления многоквартирным домом.

21. Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

- право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

22. Срок действия договора управления многоквартирным домом-3 года.

Продление срока действия договора управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договора управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирным домом или с иного установленного таким договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

- на срок продления договора управления размер платы определяется по стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно перечню стоимости таких работ (услуг), установленных Приложением № 4

23. Признание уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом

23.1. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 19.1. настоящей конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

23.2. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

23.3. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

23.4. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

23.5. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

24. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: составляет 20,33 руб.

25. Проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 9)

Часть II Приложение к конкурсной документации

Приложение № 1 к конкурсной документации

Лот № 1:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный ул. Советская 4	1965	ж/б блок	ш/бло к	шифер	2	1	8	354,6

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	8
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	8
Материал кровли	шифер	шт.	8
	рубероид		нет

Лот № 2:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный ул. Советская 8	1967	ж/б блок	ш/бло к	шифер	2	1	8	324,5

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1

	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 3:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный ул. Боровая 1	1960	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	1	8	345,5

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 4:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
4	Нагорный ул. Боровая 3	1966	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	2	12	524,2

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1

	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 5:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный ул. Боровая 5	1966	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	2	12	532,2

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 6:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный, ул. Школьная 3	1968	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	1	6	535,4

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 7:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	Нагорный, Школьная 6 ул.	1968	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	2	12	523,6

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 8:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
8	Нагорный	1962	ж/б	ш/бло	шифер	2	1	8	344,8

	ул. Мира 6		блок	ккирп ич					
--	------------	--	------	-------------	--	--	--	--	--

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		нет
	4 этажа		нет
Период эксплуатации	более 50 лет	шт.	1
	30-50 лет		нет
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель	шт.	нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1
	рубероид		нет

Лот № 9:

Границы участка: п. Синий Бор ул. Центральная, 2 жилых дома;

Границы: п. Синий Бор ул. Центральная 7, ул. Центральная 9;									
№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал кровли	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	ул. Центральная 7		бетон	ж/б панели кирпич	шифер	2	1	8	346,6
2	ул. Центральная 9		бетон	кирпич	шифер	2	1	8	416,7
								16	763,3

Краткая техническая характеристика жилищного фонда:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Всего домов		шт.	2
Общая площадь обслуживания		м2	763,3
Подъезды		шт.	2
Квартиры		шт.	16
Этажность застройки	2 этажа	шт.	2
	3 этажа		Нет
	4 этажа		нет

Период эксплуатации	более 50 лет		нет
	30-50 лет	шт	2
	до 30 лет		нет
Материал стен	кирпич	шт	2
	жб/панель	шт	1
	шл.блок		
Материал кровли	шифер	шт	2
	рубероид		нет

Лот № 10:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая характеристика						
			Материал фундамента	Материал стен	Материал крыши	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	общая площадь дома
1	ул. Крылова16	1973	ж/б блок	ш/бло к кирпич	шифер	2	3	22	914,5

Краткая техническая характеристика жилого дома:

Характеристика	Показатель	Ед.измерения	Количество
Этажность застройки	2 этажа	шт.	1
	3 этажа		Нет
	4 этажа	шт.	нет
Период эксплуатации	более 50 лет		нет
	30-50 лет	шт.	1
	до 30 лет	шт.	нет
Материал стен	кирпич	шт.	1
	панель		нет
	шл.блок	шт.	1
Материал кровли	шифер	шт.	1

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.
Кичигино, ул. Мира, д.56
8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Советская, 4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
6	Степень фактического износа	55%
7	Год последнего капитального ремонта	2019
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет

17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	1446 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	354,6 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	209,8 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	2 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	33,6 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, кирпич	
3.	Перегородки	Кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	плиты	
	междуэтажные		
	подвальные	плиты	
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	хорошее
6.	Полы	дощатые	
7.	Проемы		
	окна	двойные	хорошее
	двери	простые	хорошее

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	хорошее
	наружная	обл. силикат. кирпич	хорошее
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	хорошее
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	местное	хорошее
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца		

Глава Кичигинского сельского поселения
" _____ " _____ 20__ г.

В.В. Приказнов.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Советская 8
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1967
5	Степень износа по данным государственного технического учета	32%
6	Степень фактического износа	52%
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие цокольного этажа	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных	нет

	непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1344 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	324,5 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	212,8 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	1 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	трещины в цоколе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, кирпич	
3.	Перегородки	Кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	плиты	
	междуэтажные	плиты	
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	ослабление крепления
6.	Полы	дощатые	стертость, прогибы
7.	Проемы		

	окна	двойные	расшатаны приборы
	двери	простые	расшатаны приборы
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	трещины
	наружная	обложено силикат. кирпич	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	местное	
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца		

Глава Кичигинского сельского поселения
 " _____ " _____ 20__ г.

В.В. Приказнов

М.П.

Приложение №2.3 к конкурсной документации

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Боровая 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38%
6	Степень фактического износа	58%
7	Год последнего капитального ремонта	2012
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех	нет

	жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	1405 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	345,5 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	313,5 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	2 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	32,0 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, облицовка кирпич	трещины в местах сопряжений
3.	Перегородки	Кирпичные и шл./блочные плиты	трещины в местах сопряжений
4.	Перекрытия		
	чердачные	плиты	
	междуэтажные	плиты	
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	

6.	Полы	дощатые	
7.	Проемы		
	окна	двойные	
	двери	простые	
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	трещины
	наружная	облицовка кирпичная	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение		
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца	+	трещины

Глава Кичигинского сельского поселения
" _____ " _____ 20__ г.

В.В. Приказнов.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Боровая 3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1966
5	Степень износа по данным государственного технического учета	32%
6	Степень фактического износа	52%
7	Год последнего капитального ремонта	2013
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	2075 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	474,1 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	295 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	2 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	48,2 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	трещины в цоколе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, обл. кирпич	трещины
3.	Перегородки	Кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	
	междуэтажные	ж/б плиты	
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	ослабление крепления
6.	Полы	дощатые	
7.	Проемы		
	окна	двойные	
	двери	дощатые	

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	-	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	-	
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
(другое)			
11.	Крыльца	-	

Глава Кичигинского сельского поселения
 " _____ " _____ 20__ г.

В.В Приказнов.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Боровая 5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1966
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38%
6	Степень фактического износа	58%
7	Год последнего капитального ремонта	2013
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	2002 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	532,2 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	483 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	2 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	49,2 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	Трещины в цоколе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, облицовка кирпичная	трещины
3.	Перегородки	Кирпичные	глубокие трещины
4.	Перекрытия		
	чердачные	плиты	трещины
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	искривления
6.	Полы	дощатые	следы ударов
7.	Проемы		
	окна	двойные	щели
	двери	простые	трещины

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	трещины
	наружная	обл. кирпич	трещины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	-	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	-	
	газоснабжение	+	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	+	

Глава Кичигинского сельского поселения
" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

В.В. Приказнов.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Школьная 3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	2020
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	6
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	2054 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	535,4 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	452,1 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошее
3.	Перегородки	Кирпич	
4.	Перекрытия	ж/б плиты	
		чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные (другое)	
5.	Крыша	шифер	
6.	Полы	дощатые	
7.	Проемы	двойные	
		окна	
		филенчатые	
		двери	

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	есть	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца	бетонное	

Глава Кичигинского сельского поселения
 " _____ " _____ 20__ г.
 М.П.

В.В. Приказнов

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Школьная 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	50%
7	Год последнего капитального ремонта	2013
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1950 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	523,6 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	302 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	2 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	48,8 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шл/блок, кирпич	
3.	Перегородки	Кирпич	трещины
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	трещины
	междуэтажные	плиты	трещины
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шифер	расшатано крепление
6.	Полы	дощатые	стертость
7.	Проемы		
	окна	двойные	трещины
	двери	простые	

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	трещины
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	нет	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца	+	

Глава Кичигинского сельского поселения

В.В. Приказнов

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.
Кичигино, ул. Мира, д.56
8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.
(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Нагорный ул. Мира 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	1882
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
6	Степень фактического износа	55%
7	Год последнего капитального ремонта	2013
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1382 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	344,8 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	207,1 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	1 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	32,0 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок, облиц. кирпич	трещины
3.	Перегородки	ш/блок, кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	плиты	отдельные трещины
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шифер	искривление
6.	Полы	дощатые	следы ударов, выколы
7.	Проемы		
	окна	двойные	щели
	двери	простые	трещины

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	мелкие трещины
	наружная	обл. кирпич	отд. трещины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	повреждение из трубопр.
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	местное	повреждение из трубопр.
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	повреждение из трубопр.
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
(другое)			
11.	Крыльца	-	

Глава Кичигинского сельского поселения

В.В. Приказнов

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Синий Бор ул. Центральная 7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1988
5	Степень износа по данным государственного технического учета	15%
6	Степень фактического износа	35%
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	1725 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	346,6 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	291,4 кв.м

19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	Зшт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпичные, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	удовлетворительное
6.	Полы	дощатые	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	двойные	удовлетворительное
	двери	щитовые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	цементно-известковая штукатурка	удовлетворительное
	наружная	облицовка кирпичом	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и		

	оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	хорошее
	холодное водоснабжение	центральное	хорошее
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение		
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	+	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11.	Крыльца	-	

Глава Кичигинского сельского поселения
" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

В.В. Приказнов

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, п. Синий Бор ул. Центральная 9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4	Год постройки	1988
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактического износа	40%
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие цокольного этажа	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1725 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	416,7кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	370,3 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
20	Количество лестниц	3шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	
3.	Перегородки	дощатые оштукатуренные	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	
	междуэтажные	ж/б плиты	
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	
6.	Полы	паркетные	
7.	Проемы		
	окна	двойные окрашенные	
	двери	щитовые окрашенные	

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	простая	
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	+	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
(другое)			
11.	Крыльца	-	

Глава Кичигинского сельского поселения

В.В. Приказнов.

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Увельский район, с. Кичигино ул. Крылова 16
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4.	Год постройки	1973
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	2017
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9.	Количество этажей	2
10.	Наличие подвала	
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	22
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	нет

	жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	3232 куб.м
19.	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	914,5 кв.м
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	835,3 кв.м
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20	Количество лестниц	3 шт.
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	79,2 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ш/блок	
3.	Перегородки	Кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	
	междуэтажные	ж/б плиты	
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шифер	хорошее
6.	Полы	дощатые	
7.	Проемы		
	окна	двойные	
	двери	простые	

	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелка	
	наружная	кирпичная	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	+	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	закрытая проводка	хорошее
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение	центральное	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
(другое)			
11.	Крыльца	-	

Глава Кичигинского сельского поселения
" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

В.В. Приказнов

Приложение № 3 к конкурсной документации

Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса

№ п/п	№ домов, адрес	Ответственное лицо за проведение осмотров	Место начала осмотров	Время осмотров		Даты и периоды осмотров
				Начало	Окончание	
с. Кичигино						
1	ул. Крылова, 16	И. Г. Тищенко	ул. Крылова, 16	9.00	16.00	По мере поступления заявок
п. Нагорный						
1	ул. Советская, 4,	И. Г. Тищенко	ул. Советская, 4,	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	ул. Советская, ,8	И. Г. Тищенко	ул. Советская, 8	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	Мира,6	И. Г. Тищенко	Мира,6	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	Школьная, 3	И. Г. Тищенко	Школьная, 3	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	Школьная, 3	И. Г. Тищенко	Школьная, 3	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	Школьная, 6	И. Г. Тищенко	Школьная, 6	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	ул. Боровая,1	И. Г. Тищенко	Боровая,1	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	ул. Боровая,3	И. Г. Тищенко	Боровая,3	9.00	16.00	По мере поступления заявок
	ул. Боровая,5	И. Г. Тищенко	Боровая,5	9.00	16.00	По мере поступления заявок
п. Синий Бор						
1	В пределах утвержденных границ	И. Г. Тищенко	ул. Центральная, 7,9	9.00	16.00	По мере поступления заявок

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ**РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА****Лот № 1: п. Нагорный, ул. Советская, д.4 (общая площадь дома 354,6 м2)**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		44679.60	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, 			

	<p>канализационных вытяжек.</p> <ul style="list-style-type: none"> - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	14595,34	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	2850
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 		
2.2.	Стены	2 раза в год	1063,80
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 		
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	1361,66
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 		
2.4.	Крыши	2 раза в год	3616,92
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; 		

- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

2.5.	лестницы	1 раз в год	2425,46	0,58
<ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1063,80	0,26
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	638,28	0,16
<ul style="list-style-type: none"> - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	638,28	0,16
<ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	936,14	0,23
<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, 				

устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
 - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;
 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
 - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	12808,15	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	3021,19	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	10127,38	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 86508,21 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ**РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА****Лот № 2: п. Нагорный, ул. Советская, д.8 (общая площадь дома 324,5 м2)**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		40887,00	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 			

	<ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	13784,76	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	2686,86
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 		
2.2.	Стены	2 раза в год	1012,44
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение 		
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	1285,02
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 		
2.4.	Крыши	2 раза в год	3387,78
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; 		

- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

2.5.	лестницы	1 раз в год	2258,52	0,58
<ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1012,44	0,25
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	623,04	0,16
<ul style="list-style-type: none"> - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	623,04	0,16
<ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	895,62	0,23

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	12071,40	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	2842,62	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	9579,24	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 79165,02 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Л т № 3: п. Нагорный, ул. Боровая, д.1 (общая площадь дома 345,5 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		43533,00	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжени	Согласно договору в с ответственности с установленными требованиями		1,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

	<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	14676,84	3,54	
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	2860,74	0,69
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2.2.	Стены	2 раза в год	1077,96	0,26
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к 			

<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	1368,18	0,33
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 				
2.4.	Крыши	2 раза в год	3607,02	0,87
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и 				

наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	лестницы	1 раз в год	2404,68	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1036,50	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	663,36	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	663,36	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				

2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	953,58	0,23
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	12852,60	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	3026,58	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	10199,16	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 84288,18 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 4: п. Нагорный, ул. Боровая, д.3 (общая площадь дома 474,1 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		59736,60	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от			

	<p>постоянного наблюдения</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	20139,77	3,54	
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	3925,55	0,69
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2. .	Стены	2 раза в год	1479,19	0,26
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к 			

<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 				
2.3	перекрытия и покрытия	2 раза в год	1877,44	0,33
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 				
2.4.	Крыши	2 раз в год	4949,60	0,87
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и 				

наледя, препятствующих скоплению дождевых и талых вод;				
2.5.	лестницы	1 раз в год	3299,74	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1479,19	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	910,27	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	910,27	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				

2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	1308,52	0,23
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	17636,52	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	4153,12	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	13995,43	2,46

Итого руб. 20,33 за 1 кв.м.

Итого за год руб. 115661,44 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 44-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 5: п. Нагорный, ул. Боровая, д.5 (общая площадь дома 532,2 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		67057,20	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения			

	<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	22607,86	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	4406,62
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 		
2.2.	Стены	2 раза в год	1660,46
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от 		

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	2107,51	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,</p> <p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				
2.4.	Крыши	2 раза в год	5556,17	0,87
<p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>				

2.5.	лестницы	1 раз в год	3704,11	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1660,46	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	1021,82	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	1021,82	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	1468,87	0,23

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
 - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
 - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;
 - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
 - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	19797,84	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	4662,07	0,73
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	15710,54	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год руб. 129835,51 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 6: п. Нагорный, ул. Школьная, д.3 (общая площадь дома 535,4 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		67460,40	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного			

	наблюдения			
	<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:		22743,79	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	4433,11	0,69
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2.2.	Стены	2 раза в год	1670,45	0,26
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к 			

<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	2120,18	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 				
2.4.	Крыши	2 раза в год	5589,58	0,87
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и 				

наледы, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	лестницы	1 раз в год	3726,38	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1670,45	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	1027,97	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	1027,97	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				

2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	1477,70	0,23
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	19916,88	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	4690,10	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	15805,01	2,46

Итого: 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 130616,18руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 7: п. Нагорный, ул. Школьная, д.6 (общая площадь дома 523,6 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		65973,60	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения</p>			

	<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	22242,53	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	4335,41
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 		
2.2.	Стены	2 раза в год	1633,63
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от 		

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	2073,46	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,</p> <p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				
2.4.	Крыши	2 раза в год	5466,38	0,87
<p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>				

2.5.	лестницы	1 раз в год	3644,26	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1633,63	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	1005,31	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	1005,31	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	1445,14	0,23

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
 - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
 - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;
 - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
 - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	19477,92	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	4586,74	0,73
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	15456,67	2,46

Ито 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 127737,46 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 8: п. Нагорный, ул. Мира, 6 (общая площадь дома 344,8 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		43444,80	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного			

	наблюдения			
	<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	14647,10	3,54	
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	2854,94	0,69
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2.2.	Стены	2 раза в год	1075,78	0,26
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к 			

<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	1365,41	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 				
2.4.	Крыши	2 раза в год	3599,71	0,87
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и 				

наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	лестницы	1 раз в год	2399,81	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	1075,78	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	662,02	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	662,02	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение</p>				

восстановительных работ.				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	951,65	0,23
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	12826,56	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	3020,45	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	10178,50	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 84117,41 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 9: п. Синий Бор, ул. Центральная, 7,9 (общая площадь домов 763,3 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		96175,80	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного</p>			

	<p>наблюдения</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	32424,98	3,54
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	6320,12
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 		
2.2.	Стены	2 раза в год	2381,50
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к 		

<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	3022,67	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 				
2.4.	Крыши	2 раза в год	7968,85	0,87
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и 				

наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	лестницы	1 раз в год	5312,57	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	2381,50	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	1465,54	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	1465,54	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				

2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	2106,71	0,23
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	28394,76	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	6686,51	0,73
<p>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	22532,62	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 186214,68 руб.

Утверждаю

Глава Кичигинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Приказнов В.В.

местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,

457006 Челябинская область, Увельский район, с.

Кичигино, ул. Мира, д.56

8 35166 41-1-44

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 35166 41-1-44

kich41144@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 21 ” сентября 2023 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Лот № 10: с. Кичигино, ул. Крылова, д. 16 (общая площадь дома 914,5 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей		115227,0	10,50
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		4,87
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		3,98
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		1,65
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения</p>			

	<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:	38897,96	3,54	
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	7572,06	0,69
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2.2.	Стены	2 раза в год	2853,24	0,26
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от 			

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>				
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	3621,42	0,33
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,</p> <p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				
2.4.	Крыши	2 раза в год	9547,38	0,87
<p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>				

2.5.	лестницы	1 раз в год	6364,92	0,58
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;</p> <p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				
2.6.	Фасады	2 раза в год	2853,24	0,26
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно	1755,84	0,16
<p>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно	1755,84	0,16
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно	2524,02	0,23

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
 - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
 - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;
 - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
 - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно	34019,40	3,10
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно	8011,02	0,73
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно	26966,04	2,46

Итого 20,33 руб. за 1 кв.м.

Итого за год 223101,42 руб.

**Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

Заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным (и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом**

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора)

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и
коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование))

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об

утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

- 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

- 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

- 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 6 к конкурсной документации
Инструкция

по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

(многоквартирными домами)

1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (далее – заявка) – основной документ, которым претенденты изъявляют желание принять участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом или многоквартирными домами, входящими в соответствующий лот, а также выражают согласие на заключение договоров управления многоквартирным домом на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с указаниями, изложенными в Информационной карте конкурса по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

Форма заявки на участие в конкурсе размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

4. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) Заявку на участие в конкурсе с указанием сведений о претенденте и подтверждающие документы:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (с обязательным указанием в реквизитах банковского счета: фирменного наименования получателя денежных средств, ИНН получателя денежных средств, КПП получателя денежных средств, номера счета получателя денежных средств, фирменного наименования;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 1.5.2. раздела 1 Конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального

найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги (с обязательным указанием в реквизитах банковского счета: наименования получателя денежных средств, ИНН получателя денежных средств, КПП получателя денежных средств, номера банковского счета получателя денежных средств, фирменного наименования Банка, обслуживающего получателя денежных средств, места нахождения Банка, корреспондентского счета Банка, банковского идентификационного кода).

4) согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом.

5. В форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

6. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

8. При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

9. В разделе 2 заявки может указываться описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного жилищного фонда (ежемесячно или в другие сроки, виды расчетных документов и т.п.).

10. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса и номер лота (лотов).

11. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.

12. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации. Если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, квитанция об оплате и др. либо протокол загрузки файла (ЭПД) – для бюджетных, казенных учреждений, унитарных предприятий.

14. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе.

Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносятся по каждому лоту отдельно.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник конкурса может быть отстранен организатором конкурса, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом.

15. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику размещения заказа не возвращаются.

16. Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносятся по каждому лоту отдельно.

17. Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса и Информационной карте конкурса. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

18. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

19. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

20. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

РАСПИСКА

**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75,

_____ Администрация Кичигинского сельского поселения _____

(наименование организатора конкурса)

приняла от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

Заявка зарегистрирована “ _____ ” _____ 20 _____ г.

в _____

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 8
к конкурсной документации

Расчет размера обеспечения заявки и размера обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ п/п	Группа домов	№ Лота	Общая площадь помещений, кв.м.	Стоимость на 1кв.м. общей площади, руб. в месяц	Размер обеспечения заявки (5%), руб. (1)	Размер платы за коммунальные услуги, руб. в месяц	Коэффициент 0,5	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб. (O _{оу} =K*(P _{ои} +P _{ку}) (2)
1	Нагорный, ул. Советская, д.4	Лот № 1	209,80	20,33	213,26	24 223,22	0,5	14 244,23
	Итого:				213,26	24 223,22		14 244,23
2	Нагорный, ул. Советская, д.8	Лот № 2	212,80	20,33	216,31	28 513,18	0,5	16 419,70
	Итого:				216,31	28 513,18		16 419,70
3	Нагорный, ул. Боровая, д.1	Лот № 3	313,50	20,33	318,67	28 513,18	0,5	17 443,32
	Итого:				318,67	28 513,18		17 443,32
4	Нагорный, ул. Боровая, д.3	Лот № 4	295,00	20,33	299,87	32 843,79	0,5	19 420,57
	Итого:				299,87	32 843,79		19 420,57
5	Нагорный, ул. Боровая, д.5	Лот № 5	483,00	20,33	490,97	49 325,08	0,5	29 572,24
	Итого:				490,97	49 325,08		29 572,24
6	Нагорный, ул. Школьная, д.3	Лот № 6	452,10	20,33	459,56	37 809,99	0,5	23 500,59
	Итого:				459,56	37 809,99		23 500,59
7	Нагорный, ул. Школьная, д.6	Лот № 7	302,00	20,33	306,98	29 946,25	0,5	18 042,96
	Итого:				306,98	29 946,25		18 042,96
8	Нагорный, ул. Мира, д.6	Лот № 8	207,10	20,33	210,52	23 263,51	0,5	13 736,93
	Итого:				210,52	23 263,51		13 736,93

9	п. Синий Бор, ул. Центральная, д.7,9 Лот №9	661,70	20,33	672,62	106 305,05	0,5	59 878,71
	Итого:			672,62	106 305,05		59 878,71
10	с. Кичигино, ул. Крылова, д.16 Лот № 10	835,30	20,33	849,08	80 311,83	0,5	48 646,74
	Итого:			849,08	80 311,83		48 646,74

(1) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением мест общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот

(2) Ооу - размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества

Рку - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, являющихся и именуемый (ые) «Собственником(ами)» жилых помещений, _____ квартир(ы) № _____, общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м многоквартирного дома, расположенного по адресу _____

(индекс, улица, номер дома, номер корпуса, номер квартиры)

(далее – Многоквартирный дом, МКД), на основании _____ (выписка (и) из Единого государственного реестра прав (подтверждающие регистрации права собственности), договора приватизации жилого помещения, договор(ы) мены, договор(ы) дарения, документы, подтверждающие полную выплату паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный, или жилищный накопительный кооператив, другие документы, подтверждающие право собственности), на основании передаточного акта или иного документа о передаче помещения в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию).

№ _____ от «__» _____ г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего, заверившего или регистрирующего документы)

(далее – Помещение, Помещения), именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. (Протокол от «__» _____ 20__ г. № _____), хранящегося _____; в целях обеспечения управления многоквартирным домом, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация обязуется обеспечивать управление Многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию жилого помещения (услуги, работы по управлению многоквартирным домом; содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; коммунальные ресурсы: тепловая энергия, холодная вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в Многоквартирном доме по адресу: _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а Собственник обязуется вносить плату в порядке и сумме, установленной настоящим Договором, а так же исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом

о защите прав потребителей, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта Многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

3.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Состав общего имущества в Многоквартирном доме может быть изменен на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.2. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в Многоквартирном доме и личным имуществом – помещением Собственника является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- на системах отопления, холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). Первый вентиль является личным имуществом Собственника. При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках или их ответвлениях с прибором отопления. Прибор отопления и граница – сварной шов, квартирные приборы учета являются собственностью собственника и ответственность за их состояние несет собственник жилого помещения;

- на системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);

- на системе электроснабжения – на входящих (питающих) клеммах к пакетному переключателю. Индивидуальный прибор учета электроэнергии не входит в состав общего имущества и ответственность за его сохранность несет Собственник помещения.

3.3. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Едином государственном реестре прав, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета Управляющей организации, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

4. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

4.1 Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения (услуги, работы по управлению многоквартирным домом утверждается организатором конкурса и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора) (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

5.1. Управляющая организация обязана:

5.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию жилого (услуги, работы по управлению многоквартирным домом; содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем в необходимом объеме, безопасными для жизни, здоровья Собственников и не причиняющими вреда их имуществу способами.

5.1.3. Заключать договоры на обслуживание и ремонт общего имущества, предоставление иных жилищных и коммунальных ресурсов холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль, за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных ресурсов холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также вести их учет.

5.1.4. Устранить все выявленные недостатки по вине Управляющей компании за свой счет или осуществить перерасчет в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, а также предоставление коммунальных ресурсов холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества.

5.1.5. Обеспечить начисление и прием от Собственника платы за содержание жилого помещения.

5.1.6. Подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием Собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе разрабатывать с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, перечень работ, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (далее - Перечень работ и услуг) и представлять его Собственникам помещений в Многоквартирном доме для утверждения.

5.1.7. Подготавливать и представлять Собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта Многоквартирного дома, в том числе о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в том числе в случае, если Собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.8. Незамедлительно информировать Собственников о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей.

5.1.9. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, а также вносить в них необходимые изменения, связанные с управлением общим имуществом. Вести и хранить, вносить в них необходимые изменения иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом документа перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений.

5.1.10. Рассматривать обращения Собственника по вопросам, связанным с исполнением Договора, включая вопросы содержания жилого помещения в Многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня получения Управляющей организацией.

5.1.11. Вести лицевые счета Собственника, производить начисления платежей по видам услуг, оказываемых Управляющей организацией. Обеспечить Собственнику оплату услуг и производить сбор платежей от нанимателей, собственников жилых/нежилых помещений платежей за содержание жилого помещения.

5.1.12. Принимать соответствующие меры по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за предоставленные услуги.

5.1.13. В случае, предоставления коммунальных ресурсов холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, зафиксировать факт ненадлежащего качества соответствующим

актом и произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.1.14. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание жилого помещения, изменения размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества не позднее даты выставления платежных документов, путем размещения информации в общественных местах многоквартирного дома и в пунктах платежей Управляющей организации.

5.1.15. Предоставлять Собственнику платежный документ (платежные документы) не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.1.16. Ежегодно Управляющая организация проводит годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, где предоставляет Собственникам помещений отчет о выполнении настоящего Договора.

5.1.17. Информировать Собственников через Совет Многоквартирного дома и/или иным способами, в том числе путем размещения информации о необходимости проведения текущего или капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5.1.18. В случае решения общего собрания Собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества Собственников, направлять на цели указанные в протоколах общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

5.1.19. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

5.1.20. Предоставлять Собственнику письменный ответ на запрос (обращение) в срок не более 10 рабочих дней со дня получения Управляющей соответствующего запроса (обращения).

5.1.21. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской и настоящим Договором.

5.1.22. Контролировать своевременное внесение Собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений установленных обязательных платежей и взносов.

5.1.23. Производить перерасчет платы за содержание жилого помещения Собственников МКД и коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.24. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в МКД, оперативно устранять аварии, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.25. Обеспечивать Собственников (пользователей) помещений в МКД информацией о телефонах аварийных и диспетчерских служб, и т.д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами путем размещения на постоянной основе на досках объявлений (информационных досках).

5.1.26. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей

организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу.

5.1.27. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг (холодная вода, электроснабжение) в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета, а так же осуществлять ежемесячную передачу показаний индивидуальных приборов учета по всем коммунальным услугам в ресурсоснабжающие организации.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.2.2. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.

5.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала в количестве, достаточном для исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.4. Требовать внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.5. Требовать допуска в занимаемое Собственниками (членами семьи Собственников) жилое (нежилое) помещение работников и (или) представителей Управляющей организации (в т. ч. работников аварийных служб) представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.6. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

5.2.7. Информировать правоохранительные органы об административных правонарушениях.

5.2.8. Производить ограничение и (или) приостановление подачи отдельных коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.9. Требовать от Собственника (нанимателя) полного возмещения убытков, возникших по его вине, в том числе при невыполнении обязанности допускать в занимаемое им помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб).

5.3. Собственник обязан:

5.3.1. Использовать помещение и общее имущество МКД и поддерживать их в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества Собственников помещений в МКД и придомовой территории.

5.3.2. Вносить плату за содержание жилого помещения на указанный в платежном документе (квитанции, счете, счет-фактуре) счет ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен решением общего собрания Собственников.

5.3.3. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, подвалах, чердаках, на лестничных площадках, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведённые для этого места, осуществлять пользование канализацией в соответствии с Правилами пользования канализацией.

5.3.4. Соблюдать следующие требования:

- не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;
- не нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения управляющей организации;

- не демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

- не осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

- не допускать несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройство или перепланировку помещений без согласования в установленном законом порядке;

- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять сторонними предметами, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

- информировать управляющую организацию о проведении работ по переустройству и перепланировке помещения;

- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, а так же допускать превышение грузоподъемности

- не совершать действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, находящихся в многоквартирных жилых домах в ночное время в период времени в рабочие дни с 23.00 до 07.00 часов следующего дня, в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни - с 23.00 до 09.00 часов следующего дня. В многоквартирных домах в дневное время не допускается производить работы, сопряженные с шумом, в выходной день - воскресенье и в праздничный (нерабочий) день, если следующий за ним день является рабочим, производить работы, сопряженные с шумом, ранее 09.00 часов и заканчивать их позднее 21.00 часа во все рабочие дни, а также в выходной день - субботу и в праздничный (нерабочий) день, если следующий за ним день не является рабочими, использовать на повышенной громкости звуковоспроизводящие (звукоусиливающие) устройства, нарушать тишину и покой граждан в период с 13.00 до 15.00 часов.

5.3.5. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения, и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

5.3.6. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил), время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

5.3.7. Допускать представителей управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного надзора (муниципального жилищного контроля) в занимаемое жилое или

нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией время, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости.

5.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных нагревательных приборов.

5.3.9. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб, о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организацией.

5.3.10. Обеспечить при содержании домашних животных самостоятельно или за счет собственных средств чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории.

5.3.11. Ознакомить лиц, использующих на законных основаниях жилое помещение, с условиями настоящего Договора.

5.4. Собственник вправе:

5.4.1. Пользоваться общим имуществом в Многоквартирном доме в установленном порядке законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества.

5.4.3. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные ресурсы холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные ресурсы, наличии оснований и правильности начисления Управляющей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней).

5.4.4. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков. Привлекать представителя Управляющей организации при проведении проверок качества предоставляемых коммунальных услуг.

5.4.5. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.4.6. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации от Управляющей организации, изменения размера платы содержания жилого помещения при предоставлении коммунальных услуг, ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность возникших по вине Управляющей организации, а также за период временного отсутствия Собственника в занимаемом жилом помещении в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.4.7. Требовать снижения платы за содержания жилого помещения в случае некачественного, неполного или несвоевременного предоставления коммунальных ресурсов холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4.8. Требовать от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен Многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления

расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

5.4.9. Требовать от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по техническому обслуживанию индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (в случае, когда Ресурсоснабжающая организация приняла на себя такую обязанность по настоящему Договору).

5.4.10. Получать информацию о состоянии и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, переданного в управление, размещенную на сайте ГИС ЖКХ.

5.4.11. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

5.4.12. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в принятии решений при изменении планов работ, путем непосредственного участия в общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, либо через представителя, а также через Совет Дома, председателя Совета Дома.

5.4.13. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении условий и обязательств в рамках настоящего Договора.

5.4.14. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, применительно к условиям настоящего Договора.

6. Цена Договора. Размер платы за содержание жилого помещения.

6.1. Размер платы за содержание жилого помещения, а так же коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в следующем порядке:

6.2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя: плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом; содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; коммунальные ресурсы холодная вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, определяется для каждого Собственника исходя из общей стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения в Многоквартирном доме пропорционально доле принадлежащего ему помещения в праве общей собственности собственников таких помещений на общее имущество.

6.3. Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м. должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству работ и услуг.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – _____ (рублей, НДС не облагается, на весь период действия договора управления).

Плата за содержание жилого помещения рассчитана без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. В соответствии с действующим законодательством, размер платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества определяется управляющей компанией и подлежит перерасчету исходя из стоимости коммунальных ресурсов и нормативов потребления коммунальных услуг.

6.4. Размер платы за коммунальные ресурсы холодная вода, горячая вода, электрическая и тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Правилами предоставления коммунальных услуг рассчитывается по нормативам, утвержденным Правительством Челябинской области.

6.5. Плата за содержание жилого помещения, вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.4. Неиспользование собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения.

При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан плата за холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по

соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.5. Изменение формы собственности на помещение, основания пользования помещением не является основанием изменения размера платы за содержание жилого помещения.

6.6. Дополнительные услуги, оказываемые Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельному договору.

6.7. При оснащении Многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов плата за обслуживание установленных приборов учета включается в плату за содержание жилого помещения Многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Управляющая организация несет ответственность перед Собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ в рамках настоящего Договора, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация не несет ответственности за выполнение работ по содержанию жилого помещения в Многоквартирном доме за период, в который выполнение данных работ производилось другими эксплуатирующими и управляющими организациями за исключением случаев универсального правопреемства (реорганизация юридического лица это изменение правового положения юридического лица, влекущее возникновение отношений правопреемства юридических лиц.)

7.4 В случае не предоставления либо ненадлежащего оказания услуг и (или) невыполнения либо ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Собственник помещения вправе потребовать от Управляющей организации уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

7.5 Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц, а также за действия/бездействия третьих лиц, причинившие вред имуществу Собственников помещений.

7.6 В случае совершения Собственником действий и (или) бездействий повлекших причинение ущерба общему имуществу многоквартирного дома, Управляющая организация вправе потребовать возмещение данного ущерба, в том числе через суд.

7.7 Собственник несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Управляющей организации или иных Собственников вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме), подлежащий возмещению Собственником по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.8 Собственник, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за содержание жилого помещения, обязан уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Расторжение Договора.

Порядок внесения изменений в условия Договора

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2

Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае ликвидации Управляющей организации.

8.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника при отчуждении ранее находящегося в его собственности помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.).

8.4. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1 При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2 В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в установленном действующим законодательством судебном порядке.

9.3 Претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку (ропись).

К претензии могут прилагаться соответствующие копии документов (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей Сторон и (или) контролирующих органов.

10. Срок действия Договора

Договор заключен на 3 года и вступает в действие с «__» _____ 20__ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Перечень услуг и работ по содержанию жилого помещения.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон

Собственник:

(Ф.И.О.)
Паспортные данные:
паспорт серии _____ № _____
выдан: (когда) _____,
(кем) _____
(код подразделения) _____
Адрес регистрации _____

Адрес фактический _____

телефон _____

Управляющая организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Банковские реквизиты:
БИК _____
ИНН _____
корреспондентский счет _____
телефон _____
должность _____

Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом

№ _____ от « _____ » _____ 20__г.

СОСТАВ

общего имущества и граница эксплуатационной ответственности

1. В состав общего имущества входит:

а) помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого помещения в Многоквартирном доме оборудование;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения (квартиры);

2. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

5. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены Многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в Многоквартирный дом.

6. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

<hr/> (подпись, фамилия, инициалы)	должность _____ _____ (подпись, фамилия, инициалы) печать Управляющей организации
---------------------------------------	--

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

№ _____ от « _____ » _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Содержание инженерных сетей			
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями		
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему 				

	<p>имуществу в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		
II	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Фундаменты	1 раз в год	
<ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности 			
2.2.	Стены	2 раза в год	
<ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по 			

инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			
2.3.	перекрытия и покрытия	2 раза в год	
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 			
2.4.	Крыши	2 раза в год	
<ul style="list-style-type: none"> - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 			
2.5.	лестницы	1 раз в год	
<ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; 			

<ul style="list-style-type: none"> - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 				
2.6.	Фасады	2 раза в год		
<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.7.	Внутренняя отделка	постоянно		
<ul style="list-style-type: none"> - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 				
2.8.	Оконные и дверные заполнения	постоянно		
<ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
2.9.	Система вентиляции и дымоудаления	постоянно		
<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при 				

<p>работе вентиляционной установки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 				
III.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	постоянно		
IV.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	постоянно		
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 				
V.	Содержание управляющей компании	постоянно		

Итого _____ руб. за 1 кв.м.

Итого за год _____ руб