



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“15” июня 2022 г. № 162
п. Увельский Челябинской области

О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 518-ФЗ от 30.12.2020г., Уставом Увельского муниципального района и Уставами сельских поселений Увельского муниципального района, Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2).

3. Утвердить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 3).

4. Обеспечить размещение информации о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на сайте администрации Увельского муниципального района (Лычко И.И.).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям Карпову Н.В.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

7. Считать утратившим силу постановление администрации Увельского муниципального района «О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» от 29.06.2021г. №746

Исполняющий обязанности
Главы Увельского муниципального района



О.В.Очеретная

СОСТАВ
комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или
объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

Председатель:

Карпова Н.В. – Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям

Заместитель председателя:

Асташова О.Н. - председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

Секретарь комиссии:

Пазухина Е.С. - ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

Члены комиссии:

Жеребцова А.В. – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района

Главы сельских поселений Увельского муниципального района (по месту положения объекта)

Зубов И.А. – кадастровый инженер МУП «Гео-Центр» (при необходимости)

Во время отсутствия члена комиссии (болезнь, отпуск и т.п.) к проведению осмотров привлекается лицо, его замещающее.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

1. Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области (далее - уполномоченный орган) при проведении таким органом мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона N 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости).

2. После проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона N 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган:

размещает на сайте администрации Увельского муниципального района и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров)

объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

Приложение 3
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от 15 июня 2011 г. № 162

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____

_____ указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного
строительства

_____ кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

_____ расположенного _____

_____ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)

_____ на земельном участке с кадастровым номером _____
(при наличии)

_____ расположенном _____

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка

_____ комиссией **администрации Увельского муниципального района Челябинской**
области

_____ указывается наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

_____ в составе: _____
_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

_____ каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в качестве

_____ указать нужное: "в присутствии" или
"в отсутствие"

_____ правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

_____ указать нужное: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи