



**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.24
тел. (835166)31108, (835166) 31201 e-mail: zemkom_uvelka@mail.ru
ОГРН 1257400030128, ИНН 7451475377, КПП 745101001

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов
земельного участка для индивидуального жилищного строительства
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа извещает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:21:0111005

Лот 1

Условный номер 74:21:0111005

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Увельский, п. Увельский, позиция по проекту планировки территории № 30

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 2

Условный номер 74:21:0111005

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Увельский, п. Увельский, позиция по проекту планировки территории № 31

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межевания территории:

<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/>

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: Постановление администрации Увельского муниципального района № 736 от 28.07.2016 г.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. В Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа на бумажном носителе (лично) представлять по адресу: Челябинская обл., Увельский округ, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, 2 этаж, каб. 2, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность- паспорт).

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

18.06.2026 г.

16 час. 00 мин.

18.07.2026 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка без проведения торгов и об организации кадастровых работ и подготовке аукциона в отношении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Заместитель Главы округа
по земельным и имущественным вопросам
– начальник управления земельных и
имущественных отношений

Н.В. Карпова

Чепель Елена Дмитриевна, Старший техник отдела земельных отношений управления земельных и имущественных отношений,
Габеева Ольга Александровна, Заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений
+7(35166)3-11-08, zemkom_uvelka@mail.ru