Приложение

К решению Совета депутатов

Мордвиновского сельского поселения

Увельского муниципального района

от 24.12.2020. № 25

ПРОГРАММА

комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Мордвиновского сельского поселения

на 2021-2026 годы

**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы**

1. **Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения" на период до 2021-2026 годы (далее - Программа). |
| Основание для разработки | Федеральный Закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Поручения Президента РФ от 09.08.2015г. № Пр-1608 в части утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уставом Мордвиновского сельского поселения |
| Заказчик программы | Администрация Мордвиновского сельского поселения. |
| Основной . разработчик программы | Администрация Мордвиновского сельского поселения, ООО Мордвиновское ЖКХ |
| Детали и задачи программы | Цели Программы:  - надежное функционирование и долгосрочное развитие  систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение качества коммунальных услуг;  - обеспечение коммунальными ресурсами новых  потребителей в соответствии с потребностями  жилищного и промышленного строительства;  - повышение надежности и эффективности  функционирования жилищно-коммунальной системы.  Задачи Программы:  - повышение уровня благоустройства и улучшение  экологической обстановки в поселении;  - разработка мероприятий по строительству и  модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  - определение сроков и объема капитальных вложений на  реализацию разработанных мероприятий;  - замена морально устаревшего и физически изношенного  оборудования;  - обеспечение возможности подключения к  существующим коммунальным сетям новых  потребителей. |
| Срок реализации программы | Первый этап - 2021год;  Второй этап - 2022-2023 годы;  Третий этап - 2024-2026 годы |
| Перечень подпрограмм | Комплексное развитие систем водоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы;  Комплексное развитие систем теплоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы;  Комплексное развитие систем газоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 года. |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы | - обеспечение коммунальными услугами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  - повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - разработка проектов инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением источников финансирования; улучшение уровня экологического состояния Мордвиновского сельского поселения |

**Затраты на реализацию Программы**

Величина необходимых суммарных капитальных вложений для реализации программных мероприятий определена в размере 913,0 тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма | Стоимость объектов мероприятий всего,  тыс. руб. |
| 1. | Водоснабжение | 540 |
| 2. | Теплоснабжение | 373 |
| 3. | Электроснабжение |  |
| 4. | Газоснабжение |  |
|  | Итого | 913 |

Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможности бюджета района на текущий финансовый год, а также с учетом программ организаций коммунальной сферы.

Указанная в Программе стоимость работ по мероприятиям является ориентировочной.

2. Введение

Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы" (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства), письмом министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 04.05.2009 г. N4647.

Инженерно-техническое обеспечение поселения состоит из систем водо-, тепло- и газоснабжения, сбора, дорог. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие поселения. Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

В целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых для потребителей услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения, Администрация Мордвиновского сельского поселения и ООО Мордвиновское ЖКХ, разработали Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Разработка и утверждение данной Программы необходима для последующей разработки инвестиционных программ, предприятиями коммунального комплекса, с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

К объектам, охваченными мероприятиями относятся:

1 . Водоснабжение - скважина 2 подъема, магистральные сети водопровода 450м;

1. Теплоснабжение - блочная мини - котельная, электрокотельная в с.Мордвиновка, разводящие тепловые сети;
2. Электроснабжение - линии электропередач, распределительные пункты;
3. Газоснабжение - газопроводы высокого и низкого давления (ГВД и ГНД).

Правовое обоснование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения на 2021 - 2026 годы

Настоящая Программа разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (в редакции ФЗ от 26.12.2005 N 184- ФЗ).

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

- Решение расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Основные принципы формирования Программы комплексного развития

коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения

на 2021 -2026 годы

Формирование и реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- мероприятия и решения Программы развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

* адекватность и оперативность принимаемых решений;
* реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
* прозрачность выполнения научно-исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития являются:

* определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства;
* определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям;
* создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, электро-, газо-, теплоснабжения.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов:

- организаций, непосредственно реализующих программу;

- предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей;

- поставщиков материальных и энергетических ресурсов;

- строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

* ... повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

3.Финансирование (ресурсное обеспечение) Программы

Программа реализуется за счет:

- средств местного бюджета Увельского района на выполнение проектно­изыскательных работ;

- средств Федерального бюджета и бюджета Челябинской области в виде субсидий на капитальное строительство (новое строительство) объектов, требующих значительных финансовых вложений и средств местного бюджета Мордвиновского сельского поселения;

* средств внебюджетных фондов и иных внебюджетных средств, в том числе:
* средств предприятий и организаций коммунального комплекса муниципального образования;
* средств инвесторов.

4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем

коммунальной инфраструктуры

Для обеспечения планируемых перспективных нагрузок энергоресурсов, система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании, вследствие чего были разработаны необходимые мероприятия.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы представлены в таблицах:

Раздел 4.1. Водоснабжение.

Раздел 4.2. Теплоснабжение.

Раздел 4.3. Электроснабжение.

Раздел 4.4. Газоснабжение.

4.1. Подпрограмма "Комплексное развитие систем водоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026годы

Водоснабжение Мордвиновского сельского поселения осуществляется из скважины, расположенной на расстоянии 6,5 км от с.Мордвиновка.

Эксплуатируется с 1996 года, износ составляет 70%.

На территории Мордвиновского сельского поселения имеется 14,6 км водопроводных сетей. Изношенность разводящей водопроводной сети составляет 60%. Изношенность 2 км водопроводных сетей составляет - 4Изношенность 2 км водопроводных сетей составляет – 40%.

Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей на отдельных участках ведет к авариям, особенно на центральном магистральном водопроводе (2 км).

Для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве, программой предусмотрена установка химводоочистки в с.Мордвиновка, в том числе, реконструкция водозабора (промывка скважины) и подготовки новой скважины с установкой насосной станции 1 подъема. Увеличение потребления питьевой воды связано с перспективой строительства жилья и объектов социального значения. В связи с этим, необходимо строительство новых водопроводных сетей (0,5км).

1. **Паспорт Подпрограммы**

**«Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный  заказчик | Администрация Мордвиновского сельского поселения Россия, Челябинская обл., Увельский р-он, с.Мордвиновка, ул.Школьная, д.5. |
| Наименование  Подпрограммы | Комплексное развитие систем водоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2016-2020 годы (далее Подпрограмма) |
| Руководитель  Подпрограммы | Глава администрации Мордвиновского сельского поселения |
| Разработчики  Подпрограммы | Отдел ЖКХ и субсидирования граждан |
| Цели и задачи Подпрограммы | Строительство, реконструкция или модернизация  систем водоснабжения с.Мордвиновка:  - промывка водозаборных скважин, реконструкция  насосной станции 1 подъема;  - капитальный ремонт магистральных, разводящих  водопроводных сетей и сооружений. |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2021 -2026 годы |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Подпрограммы | - снижение аварийности на водопроводных сетях;  - снижение потерь и неучтенных расходов воды в  системе водоснабжения;  - обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся на территории поселения;  - увеличение срока эксплуатации трубопроводов водоснабжения до 30 лет.  - подключение к существующим коммунальным  системам новых потребителей; |
|  |  |

1. Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование мероприятия | Срок  реализации  ( T-V-VTTTJ^ |
| 1. | Строительство станции химводоочистки в с.Мордвиновка | 2022-2026 |
| 2. | Пробуривание новой скважины и промывка 1-ой скважины | 2021-2026 |
| 3. | Капитальный ремонт магистральных и сетевых водопроводных сетей с.Мордвиновка | 2022-2026 |
| 4. | Строительство нового внутри поселкового водопровода Мордвиновского сельского поселения (0,5 км) | 2023-2026 |

1. **Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и показатели**

**социально-экономической эффективности**

1. снижение аварийности на водопроводных сетях;
2. снижение потерь и неучтенных расходов воды в системе водоснабжения;
3. обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, предприятий, организаций, находящихся на территории сельского поселения;
4. увеличение срока эксплуатации трубопроводов с 25 до 50 лет;
5. повышение надежности энергообеспечения систем водоснабжения;
6. подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей.

4.2. Подпрограмма «Комплексное развитие систем теплоснабжения

Мордвиновского сельского поселения на 2021-2021 годы»

Подпрограмма представляет собой комплекс первоочередных мероприятий по реконструкции, развитию и техническому перевооружению существующих источников тепла, сетей теплоснабжения (далее - тепловых сетей), с целью сокращения их износа, снижения аварийности, сокращения тепловых потерь и издержек при производстве и передаче тепла с расчётом потребностей капиталовложения и сроков реализации

1. Паспорт Подпрограммы

"Комплексное развитие систем теплоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы”

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик | Администрация Мордвиновского сельского поселения Россия, Челябинская область, Увельский район, с.Мордвиновка, ул. Школьная, д. 5 |
| Наименование  Подпрограммы | Комплексное развитие систем теплоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы {далее Подпрограмма) |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель  Подпрограммы | Глава администрации Мордвиновского сельского поселения. Россия, Челябинская обл., Увельский р-он, с.Мордвиновка, ул.Школьная, д.5  \* |
| Разработчики  Подпрограммы | Администрация Мордвиновского сельского поселения, ООО Мордвиновское ЖКХ |
| Наименование  мероприятий | Замена электрокотельной на газовую блочную. Капитальный ремонт теплотрассы к детскому саду МДОУ № 25, Мордвиновскому ФАПу. |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2021-2026 годы |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Подпрограммы | - обеспечение подключения новых тепловых нагрузок как во вновь застраиваемых районах, так и в старых (при точечной застройке);  - снижение затрат электроэнергии на выработку и передачу тепла;  - снижение издержек производства по передаче тепла за счет установки новых более экономичных котлов, уменьшения тепловых потерь, применения перспективных видов изоляции. |

1. **Описание действующей системы теплоснабжения и анализ существующих проблем.**

Теплоснабжение централизованное осуществляется в с.Мордвиновка через мини электрокотельную.

1. **Перечень мероприятий Подпрограммы.**

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в приложении 1.

Освещение улиц Мордвиновского сельского поселения.

1. **Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы**
2. повышение качества предоставляемых услуг в соответствии с ГОСТ 13109- 97 электрическая энергия.
3. обеспечение бесперебойного электроснабжения населения и организаций на территории сельского поселения;
4. увеличение пропускной способности электрических сетей;
5. снижение потерь и неучтенных расходов электроэнергии в системе электроснабжения;
6. снижение уровня износа и увеличение срока эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

**4.Подпрограмма "Комплексное развитие систем газоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2016-2020 годы"**

**1.Паспорт Подпрограммы**

**"Комплексное развитие систем газоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик | Администрация Мордвиновского сельского поселения.  Россия, Челябинская обл., Увельский р-он, с.Мордвиновка, ул.Школьная,д.5 |
| Наименование Подпрограммы | Комплексное развитие систем газоснабжения Мордвиновского сельского поселения на 2021-2026 годы (далее Подпрограмма). |
| Руководитель Подпрограммы | Глава администрации Мордвиновского сельского поселения. Россия, Челябинская обл., Увельский р-он, с.Мордвиновка, ул.Школьная, д.5 |
| Разработчики Подпрограммы | Администрация Мордвиновского сельского поселения, ООО Мордвиновское ЖКХ |

1. Описание существующей системы газоснабжения и выявление проблем функционирования

Газоснабжение населенного пункта сельского поселения предусмотрено в соответствии со «Схемой газоснабжения Челябинской области», разработанной институтом «Промгаз» в 2007 году.

Реализация предусмотренных мероприятий ликвидирует газодефицитность, обеспечит газобезопасность поселения и увеличение полезного отпуска газа потребителям.

1. Цели и задачи Подпрограммы

Целями и задачами Подпрограммы являются:

1. обеспечение безопасного и безаварийного функционирования газораспределительной системы поселения;
2. обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям;
3. увеличение пропускной способности газовых сетей.
4. Перечень мероприятий Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 4

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации (годы) |
| 1. | Газоснабжение в с.Мордвиновка осуществлено |  |

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы
2. повышение надежности функционирования объектов газоснабжения;
3. увеличение уровня газификации поселения;
4. снижение износа объектов газоснабжения.

Приложение 1

Перечень программных мероприятий развития коммунальной инфраструктуры на 2021-2026 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Объем финансирования по годам, тыс.руб. | | | | | Источник  финансирования | Ожидаемый эффект |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Водоснабжение | | | | | | | | |
| 1 | Строительство и ремонт водопроводных сетей (Кап. ремонт водопровода по ул.Центральной, ул.Труда. Строительство химводоочистки в с.Мордвиновка. Промывка скважины, ремонт магистрального водопровода бурение 2-х скважин | 200,0 | 250,0 | 2000,0 | 450,0 | 600,0 | Областной, районный бюджет | Снижение потерь воды при подаче потребителям, улучшение качества воды |
|  | ИТОГО: | 200,0 | 250,0 | 2000,0 | 450,0 | 600,0 |  |  |
| Теплоснабжение | | | | | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт теплотрассы к детскому саду МДОУ № 25, ФАПу.  Установка блочной котельни для отопления детского сада, ФАПа, администрации, почты и т.д. | 350,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | Областной, районный бюджет |  |
|  | ИТОГО: | 350,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Электроснабжение | | | | | | | | |
| 3 | Освещение улиц сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | ИТОГО: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | ВСЕГО: | 550,0 | 250,0 | 3500,0 | 450,0 | 600,0 |  |  |
|  | | | | | | | | |