ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения.

пос. Подгорный 25 июня 2021г.

Место проведения – в здании сельского клуба по адресу: пос. Подгорный, ул.Гагарина, д.10.
Время проведения: Начало – 15 часов 00 минут.
Присутствовали – 6 человек (список прилагается), а также:
Председатель: Титов С.Н. – Глава Каменского сельского поселения.
Докладчик - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.
Секретарь: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Повестка: Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 24.05.2021г., постановление № 585.

Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на информационных стендах администрации Каменского сельского поселения и на сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru. Экспозиция проекта открыта с 25.05.2021г. по 25.06.2021г. в здании администрации Каменского сельского поселения.

Экспозиция представлена в виде:
- Карты планируемого размещения объектов местного значения; Карты границ населенных пунктов. Карты функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Каменского сельского поселения.
- Карта градостроительного зонирования; Карты границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов, входящих в состав Каменского сельского поселения.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

1. Вступительное слово – Титов С.Н.
2. Основной доклад – Суркова И.Б.

Титов С.Н.: На обсуждение жителей Каменского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения.
Для проведения публичных слушаний Положением предусмотрен следующий регламент работы:
- для доклада – 15 минут;
- для выступлений – до 3 минут.

Титов С.Н.: Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района **Сурковой Ирине Борисовне:**
Генеральный план поселения — это научно обоснованный перспективный план развития поселения, является одним из основных документов территориального планирования. Это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть.

В составе генерального плана выполнены следующие основные виды работ:

1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством в сфере градостроительства. Разработаны 2 тома текстовых материалов – Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

3. Границы функциональных зон, в целях более эффективного использования земельных участков в связи с изменившимися экономическими условиями. Границы всех функциональных зон подверглись корректировке в целях более оптимального зонирования территорий, формирования жилых зон для новой застройки, исключения пересечений с существующими участками, поставленными на учет. Существующее зонирование преимущественно сохраняется, в т.ч. в границах населенных пунктов сохраняются зоны сельскохозяйственного использования и другие, обусловленные расположением существующих объектов и видов деятельности:

<u>Ж - Жилая зона</u>

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми

домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

О - Общественно-деловая

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-конструкторских и проектных учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

П - Зона производственного использования

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

И-Т - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Сх - Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основным градообразующим сельскохозяйственным предприятием является ООО Агрофирма «Ариант». В активе компании посевные площади (82000 га), на которых выращивают зерновые культуры, наиболее приспособленные к Уральскому климату. В растениеводстве ведется активная работа по внедрению энергосберегающих технологий и повышению плодородия почв, разведению перспективных сортов сельскохозяйственных культур. Также растениеводство осуществляется в пределах КФХ, ЛПХ.

Р - Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

Сп - Зона специального назначения

В состав зоны включены территории, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, биотермических отходов, производственных нетоксичных отходов (Показывает на картографических материалах);

4. Объекты федерального, регионального и местного значения приведены в соответствие с утвержденными документами территориального планирования и программами развития. (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в гл.1, 4, 5 А-43.857-17 ГП.ПЗ, п.2.2 А-43.857-17 ГП.ПТП);

5. Объекты капитального строительства местного значения приведены в соответствие с МНГП. (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в п.2.2.4-2.2.11 А-43.857-17 ГП.ПЗ, п.2.2 А-43.857-17 ГП.ПТП);

6. Классификация дорожно-уличной сети, в соответствии со СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в п.2.2.9.2 А-43.857-17 ГП.ПЗ);

7. Ограничения использования территорий. (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в п.2.3 А-43.857-17 ГП.ПЗ, п.1.2 А-43.857-17 ГП.ПТП);

8. Мероприятия по охране окружающей среды. (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в п.3.10 А-43.857-17 ГП.ПЗ);

9. Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (Зачитывает подробную информацию, содержащуюся в гл.6 А-43.857-17 ГП.ПЗ);

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения (обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры);

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок.

Проектом определено развитие муниципального образования до 2047 года (расчетный срок ГП - 30 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации - до 2027 года (1 очередь - 10 лет). Исходный год - 2017г.

Обращаю Ваше внимание, что новом Генеральном плане также предусматривается инвестиционная площадка для привлечения потенциальных инвесторов, на которой можно разместить новое эффективное производство. Эта площадка будет размещена в том месте, где предполагалось строительство мусоросортировочной базы. Открытие и дальнейшее развитие нового производства даст поселению новые рабочие места.

ООО «Урал недра» получило лицензию на добычу щебня на территории поселения. В Генеральном плане предусматривается перевод земель в Земли промышленности.

А также в Генеральном плане предусматривается перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности под ГРП.

По обсуждаемому вопросу есть ли вопросы, замечания и предложения?

Замечаний и предложений по решениям, заложенным в проекте, не поступило.

Титов С.Н.: Считаю, что новый генеральный план просто необходим для дальнейшего развития нашего поселения. Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения и рекомендовать его к утверждению Собранием депутатов Увельского муниципального района?

Голосование, подсчет голосов.

Юмина Ю.Б.: Итоги голосования: ЗА – единогласно.

Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения, завершены. Всем спасибо за участие.

Председатель С.Н. Титов

Секретарь Ю.Б. Юмина