**УТВЕРЖДЕНО:**

Постановлением администрации

Увельского муниципального района

№ 1245 от 29.09.2022

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Аукцион состоится: 08.11.2022 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 03.10.2022 по 02.11.2022 г. с 9.00-16.00 часов.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

**Лот № 1**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское. Кадастровый номер: 74:21:0000000:3557.

Площадь земельного участка: 3 744 000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 4 191 884,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 838 376,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 125 756,52 руб.

**Лот № 2**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское. Кадастровый номер: 74:21:0000000:3227.

Площадь земельного участка: 2 020 991 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 2 433 969,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 486 793,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 73 019,07 руб.

**Лот № 3**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское. Кадастровый номер: 74:21:0000000:3733.

Площадь земельного участка: 1 372 009 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 1 731 049,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 346 209,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 51 931,47 руб.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

В Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**
   1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

ФИО физического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. М.П.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Проект договора для лота № 1**

**договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № \_\_\_\_\_\_/2022**

п. Увельский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из **земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:3557, площадью 3 744 000 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**
  2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 24.07.2020 г., номер государственной регистрации права: 74:21:0000000:3557-74/141/2020-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС), в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за нежилое здание и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за земельный участок.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, **КБК 931 114 06025 05 0000 430.**

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего договора купли-продажи перечисляет денежные средства, указанные в п. 2.1.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_/2022 от «\_\_» \_\_\_ 2022 года ПРИНИМАЕТ:

- **земельный участкок с кадастровым номером 74:21:0000000:3557, площадью 3 744 000 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**Проект договора для лота № 2**

**договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № \_\_\_\_\_\_/2022**

п. Увельский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из **земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:3227, площадью 2 020 991** **кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**
  2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 14.05.2020 г., номер государственной регистрации права: 74:21:0000000:3227-74/141/2020-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС), в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за нежилое здание и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за земельный участок.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, **КБК 931 114 06025 05 0000 430.**

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего договора купли-продажи перечисляет денежные средства, указанные в п. 2.1.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_/2022 от «\_\_» \_\_\_ 2022 года ПРИНИМАЕТ:

- **земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3227, площадью 2 020 991** **кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**Проект договора для лота № 3**

**договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № \_\_\_\_\_\_/2022**

п. Увельский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из **земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:3733, площадью 1 372 009 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**
  2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 24.08..2022 г., номер государственной регистрации права: 74:21:0000000:3733-74/141/2022-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС), в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за нежилое здание и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за земельный участок.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, **КБК 931 114 06025 05 0000 430.**

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего договора купли-продажи перечисляет денежные средства, указанные в п. 2.1.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_/2022 от «\_\_» \_\_\_ 2022 года ПРИНИМАЕТ:

- **земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3733, площадью 1 372 009** **кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |