**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества № \_\_\_/2023**

**по ЛОТу № 1**

**поселок Увельский Увельского района Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года**

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области** (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из жилого помещения – квартиры с кадастровым номером 74:21:0104004:486, площадью 21,1 кв.м., находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, дом № 31 (тридцать один), квартира № 3 (три)** (далее – недвижимое имущество).
  2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 19.12.2022 г., номер государственной регистрации права: 74:21:0104004:486-74/141/2022-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере 12 071,00 (Двенадцать тысяч семьдесят один) рубль, внесенные Покупателем на счет Продавца в качестве задатка до подписания настоящего договора, засчитываются в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Оставшаяся часть стоимости недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(без учета НДС).

2.4. Покупатель уплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены недвижимого имущества** (за исключением НДС) по реквизитам: **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

Покупатель (физическое лицо) производит **оплату цены недвижимого имущества** (с учетом НДС 20 %) по реквизитам: **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

Оплата НДС производится Покупателем (физическим лицом) дополнительно к цене продажи недвижимого имущества.\*

2.6. Обязательства Покупателя по оплате за приобретаемое недвижимое имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| И.о. председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.С. Петрова/  М.П. |  |

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

**АКТ приема - передачи недвижимого имущества**

пос. Михири Увельского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/2023 от «\_\_» \_\_\_ 2023 года ПРИНИМАЕТ недвижимое имущество, состоящее из жилого помещения – квартиры с кадастровым номером 74:21:0104004:486, площадью 21,1 кв.м., находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, дом № 31 (тридцать один), квартира № 3 (три).**

Покупатель к Продавцу претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| И.о. председателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.С. Петрова/  М.П. |  |