



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“19” января 2023 г. № 73
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка

В соответствии со ст. 39.18. Земельного кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, а так же на основании поступивших заявлений гражданина «О предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта села Хомутино (приложение 1).

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеевой О.А.) разместить Извещение «О предстоящем предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 24.01.2023г.

2. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 24.01.2023г.

3. Управлению делами администрации Увельского муниципального района (Пасечник Е.Н.) обнародовать настоящее постановление с приложением в местах, определенных Уставом Увельского сельского поселения Увельского муниципального района не позднее 24.01.2023г..

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по

земельным отношениям администрации Увельского муниципального района
Карпову Наталью Викторовну.

Глава
Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения
торгов земельного участка для индивидуального жилищного
строительства в границах населенного пункта села Хомутино

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:70

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 14

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 63 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:65

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 1

Площадь 1188 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 143 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0203001:97

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 9

Площадь 1461 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 60 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0203001:96

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 7

Площадь 1475 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 45 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0203001:184

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 11

Площадь 1453 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0203001:164

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 13

Площадь 1455 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0203001:165

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 15

Площадь 1460 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 178 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0203001:109

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутино, ул. Южная, д. 16

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства
Ограничения (обременения): на часть земельного участка 59 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Ознакомиться с местом расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, со вторника по пятницу с 09.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении указанных земельных участков и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, со вторника по пятницу с 09.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, начиная с 25 января 2023 года по 03 февраля 2023 года в 16.00 часов.

Дата подведения итогов - 06 февраля 2023 года.

Если по истечении 10 (десяти) дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка».

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.