ПРОЕКТ ДОГОВОРА по ЛОТу № 4

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области** (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования - Увельский муниципальный район, в лице председателя Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* + 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением администрации Увельского муниципального района № 1062 от 14.10.2015 г. (в редакции от 09.06.2018 г. № 563).

**Адрес размещения рекламной конструкции: Автодорога Южноуральск – Увельский 3 км + 30 м (справа).**

Характеристики рекламной конструкции:

- вид рекламной конструкции: Двухсторонний рекламный щит («билборд»);

- размер информационного поля: 3,0 х 6,0 м;

- высота рекламной конструкции: 7,5 м;

- глубина фундамента: 1,5 м;

- количество сторон рекламной конструкции: 2;

- площадь информационного поля: 36,0 кв. м.

1.2. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Рекламораспространителю, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.

* + 1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер платы по настоящему Договору составляет: **48 600,00 (Сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в год**, без НДС.

Расчет размера платы по настоящему Договору произведен в соответствии с Методикой расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 63 от 15.11.2018 года и приведен в Приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по договору на следующий счет: Наименование получателя:

**УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области)**

ИНН/КПП: **7440001880/742401001,** ЕКС **40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК** БАНКА РОССИИ// **УФК по Челябинской области г. Челябинск**

**БИК ТОФК 017501500**

**Счет получателя: 03100643000000016900**

ОКТМО **75655472,** КБК **931 111 09080 05 1000 120**

2.3. Оплата производится равными частями **ежемесячно до 10 числа текущего месяца.**

2.4. Размер платы по настоящему Договору за неполный период (год) определяется исходя из размера платы, установленного п. 2.1. настоящего Договора за соответствующее количество дней.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

2.6. Размер платы по договору может быть изменен в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами Увельского района иного порядка расчета по использованию объектов муниципальной собственности для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

* + 1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

3.1. Комитет вправе проверять в течение срока действия договора техническое состояние, внешний вид рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции Проекту, техническим условиям, определенным для конструкции данного типа, и иных нарушений, в том числе условий оплаты, Комитет направляет Рекламораспространителю предписание об устранении выявленных нарушений.

3.2. Односторонний отказ от исполнения договора Комитетом допускается в случаях:

3.2.1. Неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

3.2.2. При невыполнении Рекламораспространителем требований об устранении выявленных нарушений, предусмотренного п.3.1. настоящего договора, в указанный в предписании срок.

3.2.3. Вынесения ходатайства согласующих организаций о расторжении договора вследствие грубого нарушения Рекламораспространителем требований технических и иных условий при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.4. Возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе в случаях, связанных с изменением градостроительной ситуации, размещением новых или расширением, реконструкцией или ремонтом существующих муниципальных объектов, включая строительство социально-культурных объектов, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи, автомобильных дорог, других линейных сооружений, а также иных объектов муниципального значения, размещением городских объектов, изменением в организации дорожного движения и пр., а также на основании отзыва согласующей организацией ранее выданного согласования.

3.2.5. Аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции, либо признании его недействительным в 15-тидневный срок.

3.2.6. Нарушения Рекламораспространителем утвержденных на территории Увельского муниципального района требований к распространению и эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.7. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение правил благоустройства при установке и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в п. 1.1. настоящего договора, а так же за нарушение Федерального закона «О рекламе».

3.2.8. При распространении на установленной рекламной конструкции информации, нарушающей действующее законодательство о рекламе, или использование рекламной конструкции не по назначению.

3.2.9. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

3.2.10. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной п. 4.1.13. договора.

3.2.11. Невыполнения или нарушения условий договора.

3.3. Порядок одностороннего отказа от исполнения договора:

3.3.1. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных п. 3.2. договора, Комитет направляет уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.3.2. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Рекламораспространителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.3.3. Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки рекламной конструкции.

3.4.Односторонний отказ от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в п. 3.2. настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от обязательств по 100% оплате договора и демонтажу установленной конструкции.

3.5. Комитет принимает решение о демонтаже рекламной конструкции силами сторонних организаций в случае одностороннего отказа от исполнения договора (если Рекламораспространителем не произведен демонтаж в указанный срок), а также по истечении установленного в договоре срока демонтажа. О предстоящем демонтаже Комитет уведомляет Рекламораспространителя не позднее, чем за 7 дней. Комитет не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

3.6. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предоставленное по настоящему договору, не может быть предоставлено Комитетом другим лицам.

* + 1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ**
  1. Рекламораспространитель обязан:

4.1.1. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с утвержденным проектом и разрешительной документацией – рекламная конструкция должна быть размещена на предоставленном рекламном месте и соответствовать Проекту и техническим требованиям, предъявляемым к конструкциям данного типа.

4.1.3. Не начинать работы по установке рекламной конструкции до получения разрешения на установку рекламной конструкции в Отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

4.1.4. Проводить строительно-монтажные и электротехнические работы по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с проектной документацией организациями, имеющими лицензии на проведение соответствующих работ, выданные в установленном порядке.

4.1.5. Обеспечить наличие на рекламной конструкции реквизитов Рекламораспространителя в виде таблички или надписи для прочтения с близкого расстояния с указанием своего наименования и номера телефона.

4.1.6. Осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, ремонту непосредственно прилегающей территории или места размещения.

4.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащей ему рекламной конструкции, поддерживая ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности. Несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие в результате эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.8. Предоставлять Комитету заключение (либо акт проверки) рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации, с периодичностью не реже 1 раза в год.

4.1.9. Рекламораспространитель обязан в установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.1.10. Не передавать и не продавать право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющееся предметом настоящего договора, третьим лицам. В случае смены владельца рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит переоформлению в установленном порядке.

4.1.11. Осуществлять деятельность по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора и положениями действующего на территории города Челябинска порядка распространения наружной рекламы.

4.1.12. В случае принятия в период действия договора правовых актов органов местного самоуправления Увельского муниципального района, устанавливающих определенные требования к установке рекламных конструкций на отдельных территориях района, за свой счет произвести действия, связанные с приведением внешнего вида рекламной конструкции в соответствие с принятыми правовыми актами органов местного самоуправления Увельского муниципального района.

4.1.13. По указанию Комитета размещать социальную рекламу в пределах пяти процентов годовой стоимости предоставляемых услуг по распространению рекламы.

4.1.14. По окончании срока действия Договора в течение 30 дней осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки средства наружной рекламы, предоставив в Комитет фотоотчет о произведенном демонтаже.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы Рекламораспространитель уплачивает Комитету пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России, установленной на день уплаты пени, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае если Рекламораспространитель не выплачивает плату в соответствии с расчетом с задержкой более 3-х месяцев, Комитет в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на основании п.3 ст.450 ГК РФ. Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней после получения письменного уведомления Комитета оплатить задолженность и произвести демонтаж средств наружной рекламы за счет собственных средств.

В случае невыполнения данного требования, Рекламораспространитель выплачивает неустойку в размере 10% годовой платы по договору.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Комитетом Рекламораспространителю уведомления о расторжении договора.

5.4. За неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также действующим порядком установки и эксплуатации рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 5% годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.5. Оплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств по договору.

5.6. В случае демонтажа рекламной конструкции Комитетом по основаниям, указанным в договоре, Рекламораспространителем подлежат возмещению в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальное состояние, понесенные Комитетом и (или) другими исполнителями указанных работ и уплачивается штраф в размере 15% годовой платы по договору за неисполнение обязанности по демонтажу рекламной конструкции.

5.7. Рекламораспространитель несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий установки и эксплуатации рекламной конструкции.

5.8. При причинении ущерба рекламной конструкцией гражданам или имуществу юридических лиц Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению причиненных убытков в установленном законом порядке.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке до окончания оплаченного периода, письменно уведомив об этом Комитет за 10 дней до момента расторжения, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не возвращается.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала указанных изменений.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложение:

1. Акт приема-передачи рекламного места

2. Расчет платы к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ:** | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района**  457000, Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская д. 26, каб. № 15  Банковские реквизиты:  ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области)  ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Счет получателя: расходы 03231643756550006900  ОГРН 1027401924549  Телефон: 8(35166)31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Н. Асташова/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 1

к договору на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции

от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи рекламного места

пос. Увельский \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области** (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования - Увельский муниципальный район, в лице председателя Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Комитет передал, а Рекламораспространитель принял в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламную конструкцию состоянии.

**Адрес размещения рекламной конструкции: Автодорога Южноуральск – Увельский 3 км + 30 м (справа).**

1. Рекламораспространитель обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций на территории Увельского муниципального района, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

- вид рекламной конструкции: Двухсторонний рекламный щит («билборд»);

- размер информационного поля: 3,0 х 6,0 м;

- высота рекламной конструкции: 7,5 м;

- глубина фундамента: 1,5 м;

- количество сторон рекламной конструкции: 2;

- площадь информационного поля: 36,0 кв. м.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| КОМИТЕТ:  Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**О.Н. Асташова/  (подпись)  М. П. | РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. (при наличии) |

Приложение № 2

к договору на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции

от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_\_\_

**Расчет платы**

**к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области

Рекламораспространитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес размещения рекламной конструкции: Автодорога Южноуральск – Увельский 3 км + 30 м (справа).**

Характеристики рекламной конструкции:

- вид рекламной конструкции: Двухсторонний рекламный щит («билборд»);

- размер информационного поля: 3,0 х 6,0 м;

- высота рекламной конструкции: 7,5 м;

- глубина фундамента: 1,5 м;

- количество сторон рекламной конструкции: 2;

- площадь информационного поля: 36,0 кв. м.

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Увельском муниципальном районе рассчитывается по следующей формуле:

П=БС\*S\*T\*K1\*K2\*K3\*K4, где

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БС, руб/кв.м. | S,  кв.м. | Т,  год | K1 | K2 | K3 | K4 | **П,**  руб. |
| 100 | 36 | 1 | 1,5 | 3 | 3 | 1 | **48 600,00** |

Размер годовой платы по настоящему Договору составляет 48 600,00 рублей.

Реквизиты для перечисления платы:

**Наименование получателя:**

**УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области)**

**ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск**

**БИК ТОФК 017501500**

**Счет получателя: 03100643000000016900**

**ОКТМО 75655472, КБК 931 111 09080 05 1000 120**

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального района О.Н. Асташова

М. П.