



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 25 ” февраля 2022 г. № 201
п. Увельский Челябинской области

О проведении аукционов
на право заключения договора
аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 к настоящему Постановлению).
3. Разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет на сайте администрации Увельского муниципального района, и опубликовать в газете (в приложении) «Настроение».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава
Увельского муниципального района

С.Г. Рослов



№ Лота	Адрес (местоположение Земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1.	Челябинская область, Увельский район, примерно в 270 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с.Половинка	74:21:0000000:3641	130592	Земли сельскохозяйственного назначения	скотоводство (сенокосение)	3	4840,0	№ 011/2022 от 21.02.2022 г.
2.	примерно в 150 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Подгорный	74:21:0107002:472	310465	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур	15	23381,0	№ 013/2021 от 21.02.2022 г.
3.	примерно в 3,4 км по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Подгорный	74:21:0105001:385	694046	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур	15	47556,0	№ 012/2021 от 21.02.2022 г.
4.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Хуторка. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Увельский	74:21:0403003:249	203416	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	15	16102,0	№ 015/2021 от 21.02.2022 г.
5.	Местоположение установлено	74:21:0401004:237	134602	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	3	111670	№ 018/2021 от 21.02.2022 г.

	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Хуторка. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Увельский			назначения	производства (сенокошение)			
6	Челябинская область, Увельский район, п.Каменский, ул.Лесная, д.4Б	74:21:0601001:440	3096	Земли населенных пунктов	Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	3	4185,0	№ 016/2021 от 21.02.2022 г.

Утверждено:
Постановлением администрации
Увельского муниципального района
«18» 02 2022 г. № 201

Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zetkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 28.02.2022 года № 201.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Место приёма заявок: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, кабинет 29.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 09.03.2022 года по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 08.04.2022 года, 15 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

- 1) путем обращения с заявкой в Комитет лично, либо через уполномоченного представителя;
- 2) посредством направления почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 11.04.2022 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 14.04.2022 года в 10 час 00 мин.

Регистрация участников аукциона проводится: 14.04.2022 года с 9.00 до 10.00 часов по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, кабинет № 29.

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, примерно в 270 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с.Половинка.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3641.

Площадь земельного участка: 130592 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: скотоводство (сенокосение).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 4840 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 968 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 145 руб. 20 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: примерно в 150 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Подгорный.

Кадастровый номер: 74:21:0107002:472.

Площадь земельного участка: 310465 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 23381 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4676 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 701 руб. 43 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: примерно в 3,4 км по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Подгорный.

Кадастровый номер: 74:21:0105001:385.

Площадь земельного участка: 694046 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 47556 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 9511 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1426 руб. 68 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Хуторка. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0403003:249.

Площадь земельного участка: 203416 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: сенокосение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 16102 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3220 руб.40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 483 руб. 06 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

1) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-05; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия

предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, соорудить проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. ; Реестровый номер границы: 74.00.2.246,

2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-24; реквизиты документа-основания: постановление от 05.03.2021 № 279 выдан: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен с целью размещения объектов электросетевого хозяйства сроком на 49; Реестровый номер границы: 74:00-6.793; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут, общей площадью 1209876 кв. м, на следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 74:21:0403003:249, 74:21:0403003:269, 74:21:0403003:40, 74:21:0403003:41, 74:21:0403003:110; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хуторка. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0401004:237.

Площадь земельного участка: 134602 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: сенокосение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 11167 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2233 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 335 руб. 01 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Лесная, д. 4Б.

Кадастровый номер: 74:21:0601001:440.

Площадь земельного участка: 3096 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 4185 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 837 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 125 руб. 55 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 04.04.2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района). Л/С 05693042420

ИНН получателя платежа 7424022755 КПП 742401001

БИК 017501500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск
ЕКС 40102810645370000062
каз/счет 03232643756550006900

Наименование платежа: задаток за право аренды земли.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Перед началом проведения аукциона, Участники аукциона проходят регистрацию, в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении.

Аукционист в присутствии Аукционной Комиссии проводит Аукцион.

Участникам аукциона объявляется: номер Лота, его наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона.

От каждого участника аукциона, в случае его личного отсутствия, может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен нотариально заверенной доверенностью полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о повышении размера ежегодной арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются карточки с номером билета Участника.

После оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) участники, желающие поднять начальную цену аукциона поднимает табличку с номером и называют количество «шагов» на которое они хотели бы поднять начальную цену.

Аукционист указывает на Участника аукциона, предложившего цену, назвав номер его билета и озвучивая цену, соответствующую количеству шагов, предложенных этим Участником.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены, в соответствии с поступающими предложениями от Участников аукциона.

Если в течении трехкратного объявления предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не предложил поднять текущую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок внесения арендатором арендной платы за 2022 год устанавливается не позднее 15 ноября ежегодно и производится арендатором на счет арендодателя в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка (пункт 3 договора).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды, бланк заявки размещен на сайте: www.torgi.gov.ru ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, каб.№ 29 в часы приема заявок.

Обзор земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям -
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района



Н.В. Карпова