

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Увельского муниципального района
«03.06.2019» 2019 г. N 645

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В УВЕЛЬСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2017-2019 ГОДА.**

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Увельского муниципального района на 2017-2019 года.

- | | |
|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». |
| Заказчик краткосрочного плана. | - Увельский муниципальный район. |
| Основной разработчик краткосрочного плана. | - Увельский муниципальный район. |
| Цели и задачи краткосрочного плана. | - Целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского муниципального образования, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом |

Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана.

- 2017-2019 года

Источники финансирования краткосрочного Плана.

- Взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

Государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).

Важнейшие целевые индикаторы и показатели.

- Проведение I-го, II-го и III-го этапов капитального ремонта общего имущества в 36 многоквартирных домах, в том числе:

2017 г. - 8 видов ремонта общего имущества на 8 многоквартирных домах;

2018 г. - 2 видов ремонта общего имущества на 9 многоквартирных домах;

2019г. - на 27 многоквартирных домах, в том числе: 7 вида ремонта общего имущества.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности - Проведение I-го, II-го и III-го этапов капитального ремонта общего имущества в 36 многоквартирных домах, расположенных на территории Увельского муниципального района

Раздел I. Общие положения.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Увельском муниципальном районе на:

- 2017 – 2019 гг. - 44 многоквартирных дома общей площадью 32224,17 м²;

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации.

Объем финансирования Плана реализации на 2017-2019 гг. составляет - 30 746863,96 рублей, в том числе:

- 17 видов ремонта общего имущества на 44 многоквартирных домах на сумму - 30 746863,96 рублей;

2. Реестры многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении № 2 – I этап Плана, приложении № 4 – II этап Плана, приложении № 6 – III этап Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении № 1 – 1й этап, приложении № 3 - 2й этап и приложении № 5 – 3й этап Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана.

4. Перечни многоквартирных домов приведены в приложении № 1, приложении № 3 и приложении № 5 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана.

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на 44 многоквартирных домах общей площадью 32224,17 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2017 - 2019 года
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	32224,17
	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	44

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Челябинской области на 2017-2019 годы № 675
от 23 мар 2019 г.

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь			Количество о жителей, чел.	Стоимость капитальн ого ремонта (за счет рублей)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуата цию	завершения последнего кап-го					всего	в том числе жилых помеще ний	м2			
Увельский муниципальный													
1	п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 19	1970	2009	каменные, кирпичные	3	2	1352,80	1352,80	736,10	23	405 744,24	2017-2018	
2	п. Увельский, ул. Мельничная, д. 16	1965	2008	каменные, кирпичные	2	2	683,80	639,00	425,50	29	502 564,90	2017-2018	
3	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 8	1965	0	каменные, кирпичные	2	1	385,60	385,60	325,40	15	1 813 252,38	2017-2018	
4	п. Увельский, ул. Южная, д. 9	2000	0	каменные, кирпичные	2	2	1234,08	830,40	724,20	25	1 731 293,23	2017-2018	
5	с. Кичигино, ул. Крылова, д. 12	1976	0	каменные, кирпичные	2	2	955,30	955,30	871,50	40	4 465 286,69	2017-2018	

6	с. Кичигино, Крылова, д. 16	ул.	1973	0	каменные, кирпичные	2	3	897,50	897,50	836,40	50	3 659 258,96	2017-2018
7	с. Рождественка, Мира, д. 1	ул.	1978	0	каменные, кирпичные	2	2	616,90	616,90	578,40	33	1 433 468,43	2017-2018
8	с. Рождественка, Победы, д. 2	ул.	1964	0	каменные, кирпичные	2	2	626,60	626,60	585,50	41	765 376,26	2017-2018
Итого по Увельскому муниципальному району								6 752,58	6 304,10	5 083,00	256	14 776 245,09	

Глава Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского
муниципального района на 2017-2019 годы

№ 6-75 от 23.05, 2019 г.

**Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ
(в рамках I этапа Плана)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем					
				ЭЭ**	ГВС ***	ХВС****	ТС*****	ВО*****	ГС****
				рублей	рубл ей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Увельский муниципальный район									

1	п. Увельский. ул. Газеты Правда, 19	405 744,24	350 083,42	350 083,42					
2	п. Увельский. ул. Мельничная, д. 16	502 564,90	323 797,17	323 797,17					
3	п. Увельский. ул. Сафонова, д. 8	1 813 252,38	672 197,92	225 976,14		70 972,78	267 645,19	107 603,81	
4	п. Увельский. ул. Южная, д. 9	1 731 293,23	451 681,30	451 681,30					
5	с. Кичигино. ул. Крылова, д. 12	4 465 286,69	1 926 268,35	479 836,45		177 667,77	1 030 672,44	238 091,69	
6	с. Кичигино. ул. Крылова, д. 16	3 659 258,96	1 427 383,75	406 926,75			1 020 457,00		
7	с. Рождественка, ул. Мира, д. 1	1 433 468,43	1 052 357,78	344 690,79			707 666,99		
8	с. Рождественка, ул. Победы, д. 2	765 376,26	696 141,32	326 336,25			369 805,07		
Итого по Увельскому муницип		14 776 245,09	6 899 911,01	2 909 328,27	0,00	248 640,55	3 396 246,69	345 695,50	

Глава Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

										21 666,39
						695,73	100 598,75			21 666,39
		237,94	648 992,66			403,00	145 139,19	238,00	184 578,04	
		597,96	1 128 858,10							
		621,00	1 415 151,11			769,00	207 459,89	578,00	322 317,43	181 727,85
		638,30	1 415 151,11			769,28	203 892,70	578,00	267 498,00	
						667,95	248 308,24			
		2 095,20	4 608 152,98			3 304,96	905 398,77	1 394,00	774 393,47	225 060,63

а, установленные 1 правовым актом ской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонт: кодекса Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудо
утеплени е фасадов	переустрой ство невентили руемой крыши на вентили-			ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС	
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	руб лей	рублей	рублей	рублей	руб лей	рублей
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		0,00	0,00							

		27 630,00	25 862,00	25 862,00						
		48 866,00	26 419,00	26 419,00						
		134 081,00	54 834,00	20 589,00		5 543,00	19 851,00	8 851,00		
		123 695,00	42 924,00	42 924,00						
		342 976,00	160 896,00	36 802,00		14 495,00	89 050,00	20 549,00		
		288 599,00	121 362,00	36 802,00			84 560,00			
		110 535,00	90 680,00	26 861,00			63 819,00			
		57 317,00	57 317,00	26 636,00			30 681,00			
		1 133 699,00	580 294,00	242 895,00		20 038,00	287 961,00	29 400,00		

а. установленных частью 1 статьи 166 Жилищного					Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	Стоимость осуществлени я строительной о контроля. всего	Осуществление строительного контроля работ		
ремонт крыши	ремонт подвал ьных помещ ений	ремонт фасад	ремонт фундамента	ПУ и (или) УУ	ремонт внутридомовых инженерных систем		ремонт внутридомовых		
рублей	рубле й	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	ЭЭ	ГВС	ХВС
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
					0,00	0,00			

				1 768,00	6 364,43	5 993,43	5 993,43		
		20 679,00		1 768,00	7 636,59	5 543,41	5 543,41		
53 218,00		11 968,00	14 061,00		28 263,57	11 507,79	3 868,72		1 215,00
80 771,00					27 058,83	7 732,78	7 732,78		
119 722,00		22 855,00	24 676,00	14 827,00	69 386,06	32 977,71	8 214,80		3 041,67
119 722,00		22 839,00	24 676,00		56 734,40	24 436,80	6 966,58		
		19 855,00			22 267,41	18 016,37	5 901,11		
					11 917,94	11 917,94	5 586,88		
373 433,00		98 196,00	63 413,00	18 363,00	229 629,23	118 126,23	49 807,71		4 256,67

от, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Осуществление
строительного
контроля работ,
установленных
нормативным
правовым актом
Челябинской
области

инженерных систем			ремонт или замена лифтового оборудова ния	ремонт крыши	ремонт подваль ных помеще ний	ремонт фасад	ремонт фундамент а	ПУ и (или) УУ
ТС	ВО	ГС						
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	руб лей	рублей	рублей	рублей
43	44	45	46	47	48	49	50	51

								371.00
						1 722.25		370.93
4 582,07	1 842,00			11 111,00		2 484.78	3 160.00	
				19 326,05				
17 645,11	4 076,13			24 227,39		3 551.71	5 518.07	3 111,18
17 470.22				24 227,39		3 490,64	4 579.57	
12 115,26						4 251,04		
6 331,06								
58 143.72	5 918,13			78 891,83	0,00	15 500,42	13 257.64	3 853,11

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Челябинской области на 2017-2019 гг.


№ 645 от 23.05 2019 г.

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках II этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного	Площадь			жителей, зарегистрированных и прописанных	Стоимость кап-го ремонта (за счет обязательных взносов)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего кап. ремонта					всего	в том числе жилых помещений	КОЛ-во человек			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Увельский муниципальный район													
1	п. Березовка, ул. Центральная, д. 17	1966	2014	каменные, кирпич	2	2	790,60	729,00	729,00	31	47 164,31	2018-2019	
2	п. Нагорный, ул. Советская, д. 2	1963	2008	шлакоблочные	2	2	517,50	439,00	439,00	18	266 124,00	2018-2019	
3	п. Нагорный, ул. Советская, д. 4	1965		шлакоблочные	2	2	354,90	324,60	324,60	16	930 857,53	2018-2019	
4	с. Кичигино, ул. Комсомольская, 25	1963	2009	каменные, кирпич	2	2	474,30	411,10	411,10	11	195 890,97	2018-2019	
5	с. Хуторка, ул. Молодежная, д. 7	1971		панельные	2	2	792,50	730,90	730,90	22	23 234,77	2018-2019	

6	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 2	1963		каменные, кирпич	2	1	355,10	309,20	309,20	15	43 932,82	2018-2019
7	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 3	1963		каменные, кирпич	2	1	339,30	312,10	312,10	16	43 932,82	2018-2019
8	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 4	1966		каменные, кирпич	2	1	516,10	452,10	452,10	19	46 808,75	2018-2019
9	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 5	1966		каменные, кирпич	2	1	350,50	316,20	316,20	14	43 256,44	2018-2019
Итого по Увельскому муниципальному району							4490,80	4024,20	4024,20	162	1 641 202,41	

Глава Увельского муниципального района

 С.Г. Рослов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Челябинской области на 2017-2019 годы
№ 675 от 23.05. 2019 г.

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках II этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем

			ремонт внутридомовы х инженерных систем	ЭЭ**	ГВС***	ХВС****	ТС*****	ВО*****
			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Увельский муниципальный район								
1	п. Березовка, ул. Центральная, 17	47 164,31						
2	п. Нагорный, ул. Советская, д. 2	266 124,00	216 805,78	216 805,78				
3	п. Нагорный, ул. Советская, д. 4	930 857,53						
4	с. Кичигино, ул. Комсомольская, 25	195 890,97	170 271,50	170 271,50				
5	с. Хуторка, ул. Молодежная, д. 7	23 234,77						
6	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 2	43 932,82						
7	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 3	43 932,82						

8	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 4	46 808,75						
9	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 5	43 256,44						
Итого по Увельскому муниципальному району		1 641 202,41	387 077,28	387 077,28				

Глава Увельского сельского поселения



С.Г. Рослов

<p>Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области</p>	<p>Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документаци и, всего</p>
		<p>переустр ойство</p>

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 ЖК
кодекса Российской Федерации

ремонт внутридомовых инженерных систем				
--	--	--	--	--

										22 788,34
										21 049,71
163 676,70	108 097,88		17 817,78	19 693,26	18 067,78			26 244,81		108 074,14

Жилищного	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным	Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного
			ремонт внутридомовых инженерных систем
			ремонт или

24 020,41											
22 206,73											
161 563,00		23 340,99	10 085,73	10 085,73							13 255,26

о кодекса Российской Федерации	Осуществле- ние строительног о контроля работ, установлен- ных нормативным правовым актом Челябинской области		

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2017-2019 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость кап-го ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего кап-го ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся			
		3	4	5	6	7	м2	м2	2,00	человек	рублей	13
Увельский муниципальный район												
1	п. Березовка, ул. Центральная, д. 16	1978	0	каменные, кирпичные	2	2	1 422,90	1 040,70	854,80	22	414 866,00	2019
2	п. Березовка, ул. Центральная, д. 17	1966	2014	каменные, кирпичные	2	2	790,60	729,00	729,00	31	580 853,27	2019
3	п. Нагорный, ул. Боровая, д. 9	1975	0	шлакоблочные	2	3	1 011,90	927,50	927,50	40	340 423,00	2019
4	п. Нагорный, ул. Советская, д. 2	1963	0	шлакоблочные	2	2	517,50	439,00	439,00	18	238 873,12	2019
5	п. Нагорный, ул. Советская, д. 4	1965	0	шлакоблочные	2	1	354,90	324,60	324,60	16	1 245 016,54	2019

6	п. Нагорный, ул. Советская, д. 12	1979	2014	шлако блочные	2	4	1 269,20	1 269,20	1 155,00	53	295 033,00	2019
7	п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2	1963	0	шлако блочные	2	2	532,50	467,60	431,40	21	2 792 602,00	2019
8	п. Увельский, ул. Зои Космодемьянской, д. 2	1964	2008	каменные, кирпичные	2	2	632,60	575,40	575,40	28	1 087 999,00	2019
9	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 3	1972	2009 2014	каменные, кирпичные	2	2	936,30	856,90	781,90	35	283 491,00	2019
10	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 6	1978	2013	каменные, кирпичные	2	3	964,60	889,55	889,55	33	292 059,00	2019
11	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 7	1977	2009	каменные, кирпичные	2	3	957,90	884,86	884,86	44	290 031,00	2019
12	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 33 А	1975	2012	каменные, кирпичные	2	3	977,70	893,60	577,20	37	296 026,00	2019
13	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 35	1975	2009	каменные, кирпичные	2	2	766,10	708,80	708,80	22	257 731,00	2019
14	п. Увельский, ул. Советская, д. 50	1978	2012	каменные, кирпичные	2	2	1 184,70	610,70	585,70	50	332 131,00	2019
15	п. Увельский, ул. Элеваторная, д. 8	1977	0	каменные, кирпичные	2	2	831,90	831,90	719,60	26	279 868,00	2019
16	п. Увельский, ул. Энергетиков, д. 1	1963	2009	каменные, кирпичные	2	2	308,50	248,30	248,30	15	103 786,00	2019
17	с. Кичигино, ул. Крылова, д. 10	1971	0	каменные, кирпичные	2	2	974,79	974,79	888,90	43	295 144,00	2019
18	с. Кичигино, ул. Крылова, д. 14	1977	0	каменные, кирпичные	2	2	914,40	914,40	853,30	41	276 860,00	2019
19	с. Рождественка, ул. Мира, д. 2	1978	2012	каменные, кирпичные	2	3	1 036,80	854,40	800,10	35	302 293,00	2019
20	с. Рождественка, ул. Мира, д. 4	1976	2013	каменные, кирпичные	2	3	982,90	917,70	863,40	39	297 600,00	2019

21	с. Рождественка, ул. Победы, д. 1	1962	2009	каменные, кирпичные	2	2	416,30	375,80	339,90	24	140 052,00	2019
22	с. Хомутино, ул. Уральская, д. 10	1990	0	каменные, кирпичные	3	2	842,30	842,30	842,30	33	1 828 295,00	2019
23	д. Хуторка, ул. Молодежная, д. 7	1971	0	каменные, кирпичные	2	2	792,50	730,90	730,90	22	291 549,34	2019
24	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 2	1963	0	каменные, кирпичные	2	1	355,10	309,20	309,20	15	358 746,33	2019
25	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 3	1963	0	каменные, кирпичные	2	1	339,30	312,10	312,10	16	413 978,78	2019
26	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 4	1966	0	каменные, кирпичные	2	1	516,10	452,10	452,10	19	576 452,78	2019
27	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 5	1966	0	каменные, кирпичные	2	1	350,50	316,20	316,20	14	417656,3	2019
Итого по Увельскому муниципальному району							20 464,69	18 697,50	17 224,81	792	14 329 416,46	

Глава Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 К

краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2017-2019 годы
 № 675 от 13.09 2019г.

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ
 (в рамках III этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						
				ЭЭ**	ГВС***	ХВС****	ТС*****	ВО*	ГС*	
				рублей	руб	руб	рублей	руб	руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Увельский муниципальный район										
1	п. Березовка, ул. Центральная, д. 16	414 866,00	377 666,00	377 666,00						

2	п. Березовка, ул. Центральная, д. 17	580 853,27	324 083,44	324 083,44				
3	п. Нагорный, ул. Боровая, д. 9	340 423,00	309 898,00	309 898,00				
4	п. Нагорный, ул. Советская, д. 2	238 873,12						
5	п. Нагорный, ул. Советская, д. 4	1 245 016,54	887 044,48	117 553,28		75 783,18	568 870,35	124 837,67
6	п. Нагорный, ул. Советская, д. 12	295 033,00	268 578,00	268 578,00				
7	п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2	2 792 602,00	719 878,00	140 050,00			579 828,00	
8	п. Увельский, ул. Зои Космодемьянской, д. 2	1 087 999,00	193 736,00	193 736,00				
9	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 3	283 491,00	258 071,00	258 071,00				
10	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 6	292 059,00	265 870,00	265 870,00				
11	п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 7	290 031,00	264 025,00	264 025,00				
12	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 33А	296 026,00	269 482,00	269 482,00				
13	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 35	257 731,00	234 621,00	234 621,00				
14	п. Увельский, ул. Советская, д. 50	332 131,00	302 350,00	302 350,00				
15	п. Увельский, ул. Элеваторная, д. 8	279 868,00	254 773,00	254 773,00				
16	п. Увельский, ул. Энергетиков, д. 1	103 786,00	94 480,00	94 480,00				
17	с. Кичигино, ул. Крылова, д. 10	295 144,00	268 679,00	268 679,00				
18	с. Кичигино, ул. Крылова, д. 14	276 860,00	252 034,00	252 034,00				
19	с. Рождественка, ул. Мира, д. 2	302 293,00	275 187,00	275 187,00				
20	с. Рождественка, ул. Мира, д. 4	297 600,00	270 914,00	270 914,00				
21	с. Рождественка, ул. Победы, д. 1	140 052,00	127 494,00	127 494,00				
22	с. Хомугинино, ул. Уральская, д. 10	1 828 295,00	1 664 356,00				1 664 356,00	
23	с. Хуторка, ул. Молодежная, д. 7	291 549,34	288 265,47	288 265,47				

24	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 2	358 746,33						
25	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 3	413 978,78						
26	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 4	576 452,78						
27	ст. Упрун, ул. Лесная, д. 5	417 656,30						
Итого по Увельскому муниципальному району		14 329 416,46	8 171 485,39	5 157 810,19		75 783,18	2 813 054,35	124 837,67

Глава Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области			Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	Оказание услуг
ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		ПУ и (или) УУ	утепление фасадов	переустройство неventилируемой крыши на вентилярующую крышу		
м2	рублей	м2	рублей	м2	рублей	м3	руб	руб	руб	рублей	рублей	рублей
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
											29 118,00	29 118,00

				442,00	167 291,33	60,00	188 712,69					
				442,00	210 371,00	60,00	200 864,63					
				442,00	330 997,00	72,00	242 541,20					
				442,00	218 556,72	60,00	196 357,28					
346,71	1 182 860,00			3 384,60	2 542 133,35	496,00	1 486 180,74				716 344,00	514 418,00

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом

Стоимость осуществления строительного контроля, всего

Осуществл
ремонт внутридомовых инженерных систем

ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подваль ных помещ-й	ремонт фасада	ремонт фундамент а	ПУ и (или) УУ	рублей	рублей	рублей
ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС								
рублей	руб	руб	рублей	руб	руб	рублей	руб	рублей	руб	рублей	рублей	рублей	рублей
26	27	28	29	30	31	33	34	35	36	37	38	39	
29 118,00											8 082,00	8 082,00	

											4 513,45	3 283,87
23 893,00											6 632,00	6 632,00
											888,03	
											11 756,84	8 632,78
20 707,00											5 748,00	5 748,00
10 798,00			44 705,00			91 198,00		49 302,00			54 402,00	15 405,00
14 937,00								61 426,00			21 195,00	4 146,00
19 897,00											5 523,00	5 523,00
20 499,00											5 690,00	5 690,00
20 356,00											5 650,00	5 650,00
20 777,00											5 767,00	5 767,00
18 089,00											5 021,00	5 021,00
23 311,00											6 470,00	6 470,00
19 643,00											5 452,00	5 452,00
7 284,00											2 022,00	2 022,00
20 715,00											5 750,00	5 750,00
19 432,00											5 394,00	5 394,00
21 217,00											5 889,00	5 889,00
20 888,00											5 798,00	5 798,00
9 830,00											2 728,00	2 728,00
			128 322,00								35 617,00	35 617,00
											3 283,87	3 283,87

											2 742,30	
											2 742,30	
											2 913,89	
											2 742,30	
341 391,00			173 027,00			91 198,00		110 728,00			230 412,98	157 984,52

								2 094,17	648.13	
								2 094,17	648,13	
								2 094,17	819.72	
								2 094,17	648,13	
104 024,98		757,60	51 174,99	2 026,95		25 313,00		41 573,41	5 542,05	