

Приложение к распоряжению Росавтодора

от _____ № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-310
ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ УЧАСТКА КМ
66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

ООО «ИнжДорМост»
191036, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Смольнинское,
ул. 3-я Советская, д. 12, литера А,
помещ. 4-н
ИНН/КПП 7734395651 / 781301001
ОГРН 5167746416723



Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) Москва
БИК 044525411
Рас. счет 40702810227360001586
Кор. счет 30101810145250000411

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
А-310 ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ УЧАСТКА
КМ 66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

36 – 368 – ППиПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Том 4

36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Генеральный директор



Д.А. Воробьев



ООО «Геосервис»
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б,
помещение 301
тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
А-310 ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ УЧАСТКА
КМ 66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

36 – 368 – ППиПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Том 4

36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Генеральный директор



М.В. Конашенкова

Руководитель проектов

Я.Н. Порфилова

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	№ стр.
1	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории	1:1000	6

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

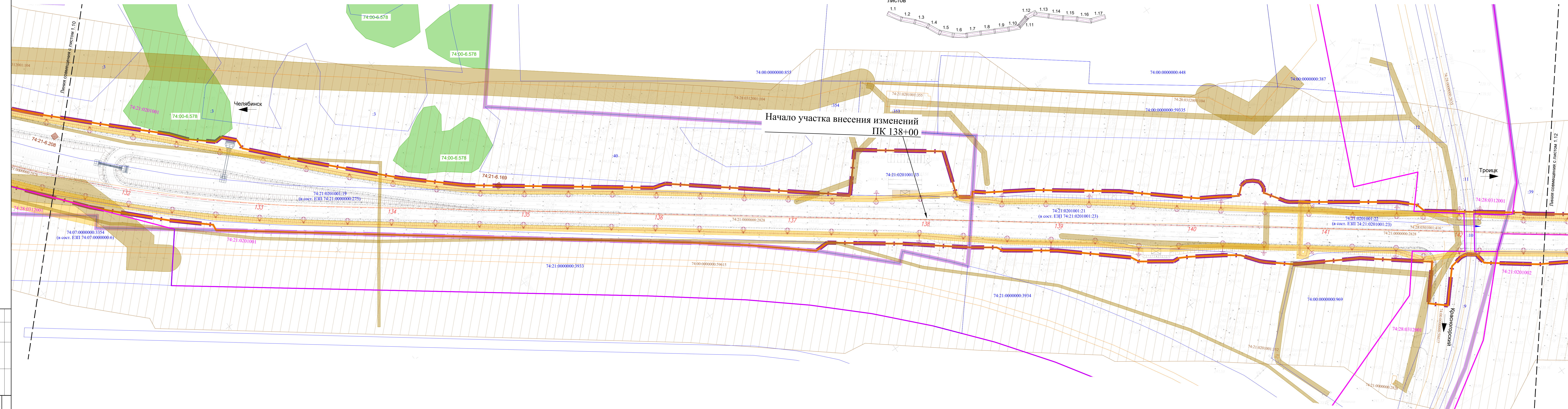
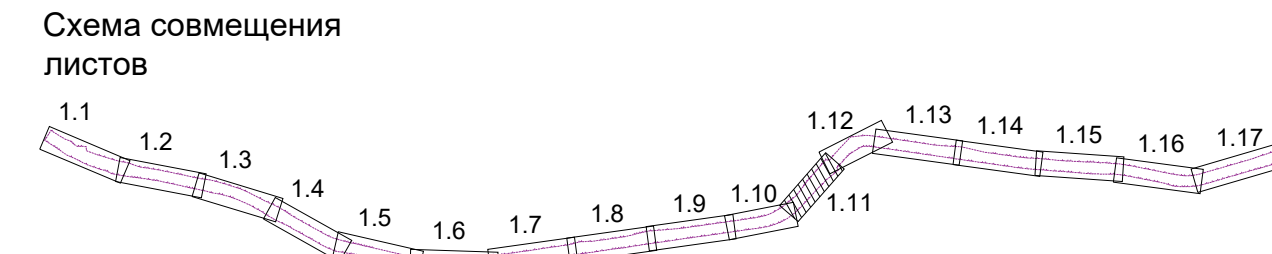
ВВЕДЕНИЕ.....10

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр	Наименование
3	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ – ГМ	Графическая часть
	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ – ТМ	Текстовая часть
4	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ГМ	Графическая часть
	36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ТМ	Текстовая часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ГМ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-310 ЧЕЛЯБИНСК - ТРОИЦК - ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000 - КМ 75+000 В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия
 М 1:1 000



Начало участка внесения изменений
ПК 138+00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории Границы зоны размещения линейного объекта (дорога федерального значения) Границы муниципальных образований Границы городских и сельских поселений Границы населенных пунктов Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа | <ul style="list-style-type: none"> Границы кадастровых кварталов Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет Объекты капитального строительства, прошедшие государственный кадастровый учет | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Охранные зоны пунктов геодезической сети Зоны санитарной охраны Зоны публичных сервитутов сведения о которых содержатся в ЕГРН | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Зоны минимальных расстояний до водопровода и канализации Охранные зоны газопроводов | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Придорожная полоса Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Зоны минимальных расстояний до водопровода и канализации | <p><i>Конструктивные элементы линейного объекта</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Откосы Тротуар Мостовое сооружение Автобусные остановки Ограждения | <p><i>Сети в составе линейного объекта</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Наружное освещение Водоотведение Водопропускные трубы |
|---|--|--|--|--|---|---|---|

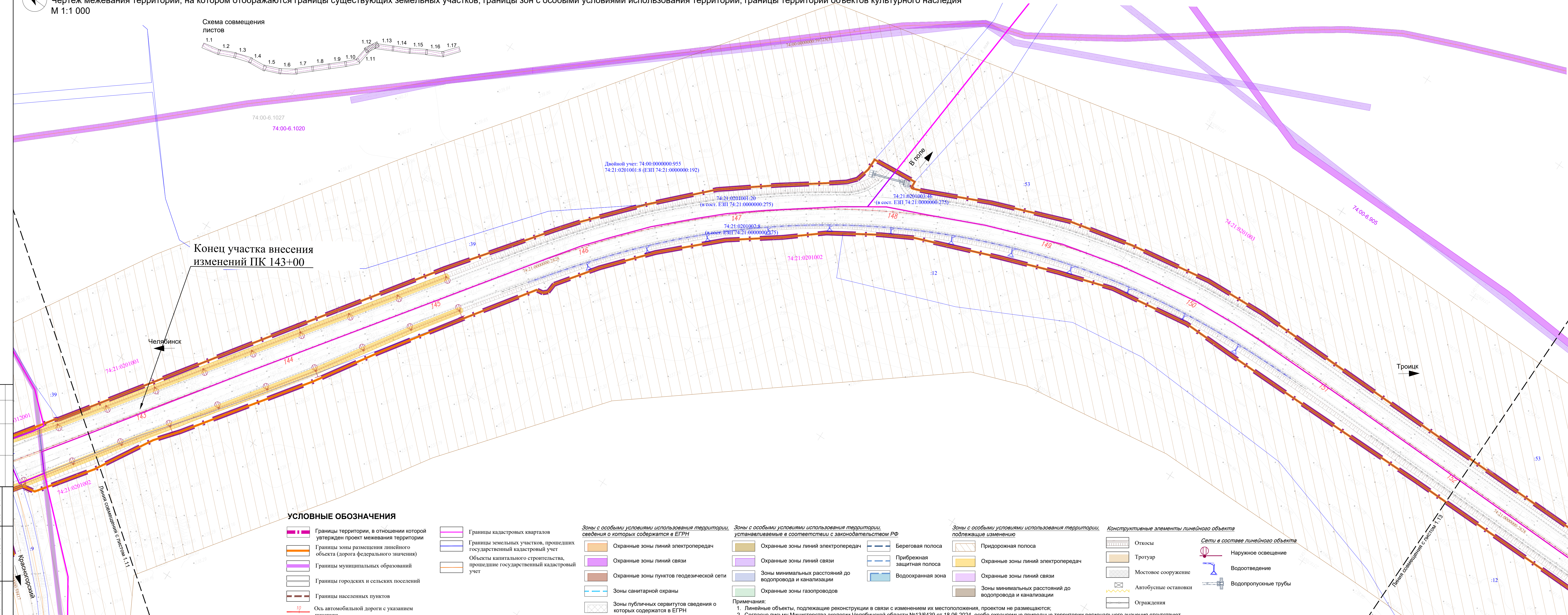
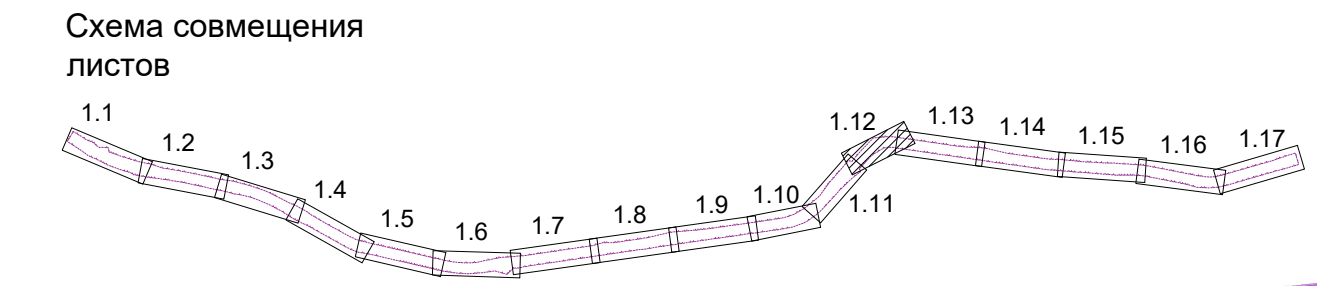
Примечания:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не размещаются;
 2. Согласно письму Министерства экологии Челябинской области №13/6439 от 18.06.2024, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

				36 - 368 - ППиПМ - ПМ - МО - ГМ					
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан на участке км 53+000 - км 75+000 в Челябинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Разработал	Порфилова				2025		ПМТ	1.11	1
Проверил	Богданов				2025	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия Масштаб 1:1000			
Н. контр.	Ермолина				2025				



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-310 ЧЕЛЯБИНСК - ТРОИЦК - ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000 - КМ 75+000 В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия
 М 1:1 000



- | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории Границы зон размещения линейного объекта (дорога федерального значения) Границы муниципальных образований Границы городских и сельских поселений Границы населенных пунктов Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа | <ul style="list-style-type: none"> Границы кадастровых кварталов Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет Объекты капитального строительства, прошедшие государственный кадастровый учет | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Охранные зоны пунктов геодезической сети Зоны санитарной охраны Зоны публичных сервитутов сведения о которых содержатся в ЕГРН | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Зоны минимальных расстояний до водопровода и канализации Охранные зоны газопроводов | <p><i>Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона Придорожная полоса Охранные зоны линий электропередач Охранные зоны линий связи Зоны минимальных расстояний до водопровода и канализации | <p><i>Конструктивные элементы линейного объекта</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Откосы Тротуар Мостовое сооружение Автобусные остановки Ограждения | <p><i>Сети в составе линейного объекта</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Наружное освещение Водоотведение Водопропускные трубы |
|--|---|---|--|--|--|--|

Примечания:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не размещаются;
 2. Согласно письму Министерства экологии Челябинской области №13/6439 от 18.06.2024, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

36 - 368 - ППиПМ - ПМ - МО - ГМ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан на участке км 53+000 - км 75+000 в Челябинской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Р.е. док.	Подпись	Дата
Разработал		Порфилова			2025
Проверил		Богданов			2025
Н. контр.		Ермолина			2025
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1.12	1
<small>Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия Масштаб 1:1000</small>					



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ТМ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан на участке км 53+000-км 75+000 в Челябинской области (далее – линейный объект, Объект) подготовлено в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 № 1970-р.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется на участке Объекта ПК138 - ПК143 (км 66+800 – км 67+300).

В соответствии с п. 33 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов

их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь

земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;

з) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

Цель разработки изменений проекта межевания территории – изменение вида разрешенного использования земельного участка, исправление технических ошибок.

Основания для выполнения работ:

- Распоряжение Федерального дорожного агентства №2415-р от 19.12.2025 г. о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области;

- Государственный контракт между ФКУ Упрдор «Южный Урал» и ООО «ИнжДорМост» от 06.05.2024 № 3.

Сведения о Заказчике работ:

ФКУ Упрдор «Южный Урал»

454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 56

sekretar74@uu.rosavtodor.gov.ru

Сведения об Исполнителе работ:

ООО «ИнжДорМост»

191036, г. Санкт-Петербург, н.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 3-я Советская, д. 12, литера А, помещ. 4-н

e-mail: ing.dor.most@bk.ru

Внесение изменений в проект межевания Объекта подготовлены с учетом изменения проектных решений на ПК138 - ПК143 и выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации »;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. № 20»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказом Федерального дорожного агентства от 12.12.2016 № 2124 «Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Решением совета депутатов Красногорского городского поселения об утверждении генерального плана (внесение изменений) Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 22.08.2024 №226;
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 г. №1970-р «Об утверждении документации по планировке территории документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан на участке км 53+000-км 75+000 в Челябинской области;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства №2415-р от 19.12.2025 г. о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области.

Для удобства соотнесения информации в ранее утвержденном проекте межевания территории вносимым изменениям:

- на чертеже проекта межевания территории сохранена схема размещения листов с их исходными номерами, с отображением отдельным условным обозначением листов, в которые вносятся изменения. Изменения в проекте межевания территории затрагивают листы чертежа проекта межевания территории с номерами 1.11 и 1.12;
- в текстовой части основной части проекта межевания отражена информация только о земельных участках, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений, при этом сохранена нумерация пунктов.

Настоящим проектом не предусмотрено внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 г. №1970-р.