



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“11” ноября 2019г. № 1540  
п. Увельский Челябинской области

О внесении изменений в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий поселений Увельского муниципального района в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Начальнику отдела информационных технологий администрации Увельского муниципального района (Лычко И.И.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru) в сети Интернет.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района (Суркову И.Б.).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на 2018 –2020 гг.**

**Паспорт муниципальной программы  
«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района» на  
2018 –2020 гг.**

Наименование программы	«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района» на 2018-2020гг.
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Заказчик программы	Администрация Увельского муниципального района
Сроки реализации программы	2018 – 2020 годы.
Координатор программы	Отдел архитектуры и градостроительства
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2018-2020 годах в три этапа: I – 2018 год II – 2019год III – 2020 год
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы на 2018 – 2020 годы – 2137,91 тыс.рублей, в том числе за счет средств:  Областного бюджета – 0,0 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 2137,91 тыс. рублей  Объем финансирования программы на 2018 год 299,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 0 тыс.рублей Бюджета муниципального района – 299,7 тыс. рублей  Объем финансирования программы на 2019 год – 1098,9 тыс.рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 0,00 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 1098,9 тыс. рублей

	<p>Объем финансирования программы на 2020 год – 739,31 тыс.рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>Областного бюджета – 0,00 тыс. рублей</p> <p>Бюджета муниципального района – 739,31 тыс. рублей</p>
Источники финансирования	<p>Бюджет МО «Увельский муниципальный район»</p> <p>Бюджет субъекта РФ «Челябинская область» (софинансирование)</p>
Цели программы	<p>Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений и, как следствие, улучшения условий проживания населения.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить устойчивое развитие территорий в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства;</li> <li>- обеспечить соответствие характеристик земельных участков предоставляемых под строительство, спросу и потребностям населения;</li> <li>- обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры территориальных зон, используя локальные и централизованные источники инженерного обеспечения, и модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- расширить возможности для формирования рынка земельных участков под комплексную застройку путем повышения их инвестиционной привлекательности.</li> </ul>
Перечень основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести инженерно-геодезические изыскания, подготовить топографические материалы территорий,</li> <li>- разработать (скорректировать) градостроительную документацию (генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания новых жилых кварталов.)</li> </ul>
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание посредством подготовки градостроительной документации основы для определения направлений развития Увельского муниципального района по созданию социально комфортной, экологически благоприятной и безопасной среды обитания;</li> <li>- формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности Увельского района;</li> <li>- реализация норм законодательства РФ и Челябинской области в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования;</li> <li>- проведение комплекса работ, направленных на разработку новых строительных площадок с целью предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.</li> </ul>

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов местного самоуправления.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития Увельского муниципального района является создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности. В настоящее время район, обладая огромным территориальным потенциалом, позволяющим рассматривать его как территорию перспективного градостроительного развития, имеет низкий инвестиционный ресурс.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории Увельского района сдерживается в связи с отсутствием необходимых для этого документов о территориальном планировании, нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на их территориях (генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, проекты планировки и межевания).

До начала 90-х годов разработка градостроительной документации велась в основном централизованно за счет федеральных средств. В 80 - 90 годы были разработаны и утверждены генеральные планы для 25 населенных пунктов Увельского района. В настоящее время данная документация устарела и не соответствует современному законодательству в сфере градостроительства и земельных отношений, охраны окружающей среды. Документы уже не соответствуют сложившейся структуре застройки населенных пунктов. Стратегия развития жилищного строительства по многим населенным пунктам не определена в связи с необходимостью корректировки генеральных планов сельских поселений. Отсутствие данных документов способствует принятию неверных градостроительных решений, не учитывая весь спектр вопросов: перспективы развития сел, деревень, поселков; факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пр.

Документы территориального планирования являются одним из основных элементов при разработке инвестиционных программ, финансируемых из областного и федерального бюджетов, схем и проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур, территориальных комплексных схем, служат основой для разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры сельских поселений и др.

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации показывает, что действующая в настоящий момент градостроительная документация не соответствует реальному состоянию и оцениваемым перспективам развития территорий поселений и требует существенной корректировки.

## **2. Цели и задачи Программы**

Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений посредством совершенствования системы

застройки, и, как следствие, улучшения условий проживания населения.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

- корректировка генеральных планов сельских поселений;
- разработка Правил землепользования и застройки территорий сельских поселений.

Разработка генеральных планов должна обеспечить возможность:

- установление территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов ;
- создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
- разработку правил землепользования и застройки;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселений;
- подготовка рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов жилищного строительства, а также реконструкции районов существующей застройки;
- регулирования процесса отвода земельных участков с учетом функционального зонирования территорий поселений;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории поселения;
- определения основы для стоимости оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка в комплексе с генеральными планами градостроительной документации о застройке территорий - проектов планировки предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

### 3. Статус программы

Программа «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района» на 2018-2020гг. является муниципальной целевой программой.

Программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами.

#### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы рассчитан на три года. Порядок разработки отдельных градостроительных документов с указанием сроков определяется на стадии подготовки задания на проектирование и утверждается в календарном плане выполнения работ.

Таблица 1

**План разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Увельского муниципального района на 2018-2020 гг.**

	Вид градостроительной документации	Общая стоимость разработки, тыс.руб	Планируемое финансирование, тыс.рублей					
			2018г		2019г		2020г	
			ОБ	МБ	ОБ	МБ	ОБ	МБ
<b>1. Схема территориального планирования, в т.ч:</b>								
1.1	Внесение изменений в схему территориального планирования <b>Увельского муниципального района</b>	99,9	0,0	99,9				
<b>2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, в т.ч:</b>								
2.1	Внесение изменений в генеральный план <b>Половинского</b> сельского поселения	99,9	0,0	99,9				
2.2	Внесение изменений в генеральный план <b>Мордвиновского</b> сельского поселения	99,9	0,0	99,9				
2.3	Внесение изменений в генплан <b>Рождественского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	229,8			0,0	229,8		
2.5	Внесение изменений в генплан <b>Петровского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	229,8			0,0	229,8		
2.7	Внесение изменений в генплан <b>Хомутининского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	99,9			0,0	99,9		
2.8	Внесение изменений в генплан <b>Хуторского</b> сельского поселения	269,87					0,0	269,87

	Увельского муниципального района Челябинской области						
2.9	Внесение изменений в правила землепользования и застройки <b>Хуторского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	99,9				0,0	99,9
2.10	Внесение изменений в правила землепользования и застройки <b>Хомутининского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	99,9				0,0	99,9

**3. Проекты планировки территорий новых кварталов застройки совмещенные с проектами межевания, в т.ч:**

3.3	Проект межевания территории 1,5 га квартала многоквартирной застройки п. Каменский Увельского муниципального района Челябинской области	99,9			0,0	99,9	
3.4	Проект межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п. Мирный Увельского муниципального района Челябинской области	99,9			0,0	99,9	
3.5	Проект планировки территории 2,1 га для проектирования сквера у клуба по кинопоказу «Мир» п.Увельский Увельского муниципального района Челябинской области	99,9			0,0	99,9	



3.6	Проект межевания территории 2,1 га для проектирования сквера у клуба по кинопоказу «Мир» п. Увельский Увельского муниципального района Челябинской области	99,9			0,0	99,9		
3.7	Проект межевания территории квартала многоквартирных домов в п. Увельский, ул. Смирнова, 13 и ул. Сафонова, МКД по ул. Энергетиков, д.42	99,9			0,0	99,9		
3.8	Проект межевания квартала многоквартирных домов в с. Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га	39,9			0,0	39,9		
3.9	Проект межевания квартала многоквартирных домов в с. Хомутино по ул. Уральская в кадастровом квартале 74:21:1001002 площадью 2,16 га	269,64					0,0	269,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>2137,91</b>	<b>0,0</b>	<b>299,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1098,9</b>	<b>0,0</b>	<b>739,31</b>