

### Извещение

о предстоящем предоставлении в собственность гражданину без проведения торгов земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о предстоящем предоставлении в собственность гражданину без проведения торгов земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

#### **Лот 1**

Кадастровый квартал: 74:21:0801018

Местоположение: примерно в 40 м по направлению на юго-восток от земельного участка № 8 ул. им. В.В. Зубова с. Кичигино Увельского района Челябинской области, расположенного за пределами участка

Площадь 1080 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

#### **Лот 2**

Кадастровый квартал: 74:21:0801018

Местоположение: примерно в 70 м по направлению на юго-восток от земельного участка № 8 ул. им. В.В. Зубова с. Кичигино Увельского района Челябинской области, расположенного за пределами участка

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. №4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**15.10.2024г.**

**16 час. 00 мин.**

**13.11.2024г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;
- об организации кадастровых работ и подготовке аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.