

Приложение к постановлению
администрации Увельского
муниципального района
№ 1801 от « 03 » декабря 2024г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:220

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д.14
Площадь 1407 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 7
Площадь 1751 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0203001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 9
Площадь 1333 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0203001:67

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.8
Площадь 1509 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0203001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.19
Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0203001:68

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.10
Площадь 1507 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0203001:65

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.1
Площадь 1188 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0203001:81

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Южная, д.11
Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0203001:83

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Южная, д.15
Площадь 1394 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0203001:73

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.20
Площадь 1578 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0203001:75

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.24
Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0203001:208
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22
Площадь 1463 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0203001:222
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.18
Площадь 1408 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0203001:223
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.20
Площадь 1419 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0203001:216
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.6
Площадь 1400 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0203001:217
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.8
Площадь 1401 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет.

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:0203001:218
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.10

Площадь 1397 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 18

Кадастровый номер 74:21:0203001:219

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.12

Площадь 1399 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 19

Кадастровый номер 74:21:0203001:221

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.16

Площадь 1510 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 20

Кадастровый номер 74:21:0203001:166

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.11

Площадь 1747 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 21

Кадастровый номер 74:21:0203001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.9

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 22

Кадастровый номер 74:21:0203001:169

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.3

Площадь 1683 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 23

Кадастровый номер 74:21:0203001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.55
Площадь 1365 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 24

Кадастровый номер 74:21:0203001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.7
Площадь 2070 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 25

Кадастровый номер 74:21:0203001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.11
Площадь 1298 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 26

Кадастровый номер 74:21:0203001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.13
Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 27

Кадастровый номер 74:21:0203001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.15
Площадь 1286 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 28

Кадастровый номер 74:21:0203001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.21
Площадь 1283 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 29

Кадастровый номер 74:21:0203001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.23

Площадь 1521 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 30

Кадастровый номер 74:21:0203001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.25

Площадь 1609 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 31

Кадастровый номер 74:21:0203001:181

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.17

Площадь 1704 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 32

Кадастровый номер 74:21:0203001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.19

Площадь 1582 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 33

Кадастровый номер 74:21:0203001:183

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.21

Площадь 1569 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 34

Кадастровый номер 74:21:0203001:163

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.23

Площадь 1527 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 35

Кадастровый номер 74:21:0203001:207

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25

Площадь 1420 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 36

Кадастровый номер 74:21:0203001:224

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.27

Площадь 1415 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 37

Кадастровый номер 74:21:0203001:209

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29

Площадь 1405 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 38

Кадастровый номер 74:21:0203001:210

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31

Площадь 1497 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 39

Кадастровый номер 74:21:0203001:211

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33

Площадь 1518 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 40

Кадастровый номер 74:21:0203001:212

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35

Площадь 1411 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 41

Кадастровый номер 74:21:0203001:213

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37

Площадь 1368 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 42

Кадастровый номер 74:21:0203001:214

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39

Площадь 1263 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Лот 43

Кадастровый номер 74:21:0203001:215

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41

Площадь 1268 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

10.12.2024г.

16 час. 00 мин.

09.01.2025г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили,

уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.