



Перечень отводов

Номер на плане	Правообладатель земельного участка	Объект	Площадь земельного участка, га	Примечание
II.B2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (условно разрешенный вид использования земельных участков)			0,7008	
1	Приход Свято-Вознесенского храма	храм, причтовый дом	0,2693	собственность кад.№74:21:0501010:51
2	Приход Свято-Вознесенского храма	дополнительный участок для строительства	0,2986	собственность кад.№74:21:0501010:110
3	Колесникова А.О.	участок для благоустройства	0,0342 га	собственность кад.№74:21:0501010:109
4	Приход Свято-Вознесенского храма	дополнительный участок для строительства	0,0987 га	собственность кад.№74:21:0501010:108
II.B2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (разрешенный вид использования)			1,2134 га	
5	ул. Блюхера, д.№4	жилой дом, хозяйственные постройки	0,1627 га	собственность кад.№74:21:0501011:18
6	ул. Блюхера, д.№5	жилой дом, хозяйственные постройки	0,2851 га	собственность кад.№74:21:0501010:57
7	ул. Советская, д.№4	жилой дом, хозяйственные постройки	0,2948 га	собственность кад.№74:21:0501010:50
8	ул. Советская, д.№2	пустырь	0,1047 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет
9	ул. Блюхера, д.№12	жилой дом, хозяйственные постройки	0,2067 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет
10	ул. Советская, д.№7	сформированный земельный участок для ИЖС	0,1594 га	аренда кад.№74:21:0501010:42
II.B2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки, смежные с территорией проектирования)				
11	ул. Советская, д.№1	жилой дом, хозяйственные постройки	0,1991 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет
12	ул. Советская, д.№3	жилой дом, хозяйственные постройки	0,2700 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет
13	ул. Советская, д.№5	жилой дом, хозяйственные постройки	0,1989 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет
14	ул. Советская, д.№9	разрушенные постройки	0,1324 га	собственность, неоплаченный на кадастровый учет

Примечание:

- На чертеже не показаны отдельно стоящие существующие здания и сооружения, расположенные на земельных участках индивидуальной жилой застройки (зона II.B2), параметры застройки которых не изменяются, в проекте планировки не рассматриваются.
- Обозначения и вид территориальных зон даны на основании "Правил землепользования и застройки Красносельского с.п. Увельского муниципального района"

Условные обозначения:

- границы проектирования
- границы существующих земельных участков, с границами, определенными на 09.2018г
- жилая зона II.B2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
- существующие здания (объекты культуры)
- охранная зона объекта историко-культурного наследия Челябинской области (церковь Вознесения Господня)

Баланс территории:

Площадь территории в границах проектирования - 53 827 м² (5,3827 га)
 Площадь отведенных земельных участков (на момент проектирования) - 19 142 м² (1,9142 га)

Площадь застройки:

- общественная застройка (объекты культуры) -580,7 м² (0,058075га)

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Подпись, дата	Всем. и.м.с.л.
И.м.с.л.	

П.100.12 - 2017 ПП					
Челябинская обл., Увельский р-н, Красносельское с.п.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и межевания территории для размещения комплекса прихода Свято-Вознесенского храма и монастыря на территории Красносельского с.п.				Стадия	Лист
Опорный план (существующее положение). М 1:500.				ПП	2
ГАП	Лавриненкова			10.18	
Разработал	Лавриненкова			10.18	
Проверил					
ООО «ЦЭЗиС»					