



Ведомость отводов земельных участков.

Номер на плане	Разрешенный вид использования зем. уч.	Условные обозначения	Площадь земельного участка, га (фактич.)	Площадь земельного участка, га (проектн.)
II.B Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона (объекты культа)				
1	объекты культа (Свято-Вознесенский храм, комплекс монастыря)	[Symbol]	-	1,7768
2	благоустройство территории Свято-Вознесенского храма	[Symbol]	0,0342	0,0342
3	благоустройство территории Свято-Вознесенского храма	[Symbol]	-	0,0209
4	объекты культа (приход Свято-Вознесенского храма, комплекс монастыря (дом папомников))	[Symbol]	0,1627	0,1627
5	объекты культа (приход Свято-Вознесенского храма, комплекс монастыря (жилой дом))	[Symbol]	-	0,2102
6	объекты культа (приход Свято-Вознесенского храма, благоустройство комплекса монастыря (сквер))	[Symbol]	-	0,2705
Прибрежная полоса (земельный участок для использования и благоустройства источника (аренда))				
7	участок прихода Свято-Вознесенского храма и благоустройства комплекса монастыря (набережная, источник)	[Symbol]	-	0,1566
II.B2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (сформированные участки)				
8	отдельно стоящий жилой дом с приусадебным участком (собственность)	[Symbol]	0,2851 га	0,2807 га
9	отдельно стоящий жилой дом с приусадебным участком (собственность)	[Symbol]	0,2948 га	0,2948 га
10	сад, огород (сформированный, вспомогательный вид разрешенного использования)	[Symbol]	0,1047 га	0,1135 га
11	сад, огород (сформированный, вспомогательный вид разрешенного использования)	[Symbol]	-	0,1198 га
II.A3 Зеленые насаждения общего пользования (скверы, парки)				
11	сад, огород (сформированный, вспомогательный вид разрешенного использования)	[Symbol]	-	0,4359 га
Территория публичных сервитутов				
[Symbol]	охранная зона газопровода	[Symbol]	-	0,1425 (в выделенных границах)
[Symbol]	охранная зона высоковольтного кабеля	[Symbol]	-	0,0161 (в границах проектирования)

Баланс территории:

Площадь территории в границах проектирования - 53 827 м² (5,3827 га)
 Площадь территории в границах красных линий - 37 200 м² (3,7200 га), в т.ч.
 зона II.B - 24 753 м² (2,4753 га)
 зона II.B2 - 8 088 м² (0,8088 га)
 зона II.A3 - 4 359 м² (0,4359 га)

Площадь территории общего пользования - 16 627 м² (1,6627 га), в т.ч. 1566 м² (0,1566 га) участок прибрежной полосы

Площадь застройки (для зоны II.B) - 2 319,6 м² (0,23196 га)
 Площадь застройки может увеличиваться, за счет нового строительства, но не более 80% площади участка.

Площадь озеленения:
 - в границах проектирования - 27 030 м² (2,1581 га), в т.ч.;
 - 20 442 м² (2,0442 га) - в границах красных линий (без учета участков ИЖС (зоны II.B.2))
 - 5 022 м² (0,4947 га) - на территории общего пользования
 - 1 566 м² (0,1566 га) - участок прибрежной полосы

Площадь покрытий:
 - в границах проектирования - 16 389,4 м² (1,57184га), в т.ч.;
 - 6 350,4 м² (0,6350 га) - в границах красных линий (без учета участков ИЖС (зоны II.B.2))
 - 10 039 м² (1,0039 га) - на территории общего пользования

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков.

№ участка на плане	разрешенный вид использования земельного участка	номер точки	Координаты		Площадь по координатам, га	Площадь по документам, га	№ участка на плане	разрешенный вид использования земельного участка	номер точки	Координаты		Площадь по координатам, га	Площадь по документам, га
			X, м	Y, м						X, м	Y, м		
1	участок прихода Свято-Вознесенского храма, строительство и благоустройства комплекса монастыря	1	541090.07	2311003.18	1,7768		8	ул. Блюхера, д.№5, индивидуальный жилой дом, хоз.постройки	2,3,4,5,6,7,8,9,49,50,51,52,58,59,60			0,2807	0,2851 га
		2	541137.35	2310873.56									
		3	541166.20	2310885.16									
		4	541167.27	2310882.99									
		5	541205.03	2310894.35									
		6	541212.61	2310896.60									
		7	541228.08	2310899.10									
		8	541231.27	2310895.53									
		9	541231.40	2310895.10									
		10	541244.02	2310897.82									
		11	541250.33	2310876.28									
		12	541248.46	2310875.58									
		13	541250.46	2310868.17									
		14	541269.32	2310873.30	0,1135 га	0,1047 га							
		15	541254.30	2310941.89									
		16	541253.07	2310941.37									
		17	541198.24	2310918.02									
		18	541180.46	2310964.21									
		19	541221.23	2310980.81									
		20	541236.04	2310986.45									
		21	541239.10	2310987.56									
		22	541212.48	2311060.67	0,1198 га								
		23	541131.55	2311031.15									
		24	541132.92	2311027.36									
		25	541145.09	2311028.69									
		26	541145.83	2311026.90									
		27	541132.20	2311021.73									
		28	541090.08	2311003.18									
2	участок благоустройства	24,25,26,27,28,29,30			0,0342	0,0342							
		29	541130.61	2311027.11									
3	участок благоустройства	30	541088.29	2311010.05	0,0209								
		31	541097.78	2311026.36									
4	участок прихода Свято-Вознесенского храма, строительство и благоустройства комплекса монастыря (дом папомников)	32	541070.99	2310916.65	0,1627	0,1627							
		33	541092.43	2310862.35									
		34	541117.93	2310872.35									
		35	541071.71	2310997.83									
5	участок строительства и благоустройства комплекса монастыря (сквер)	36	541063.32	2311020.83	0,2102								
		37	540983.00	2310991.52									
		38	540991.39	2310968.54									
		39	541230.03	2311044.83									
		40	541246.91	2310998.46									
		41	541250.00	2310999.72									
		42	541271.27	2311003.80									
		43	541289.57	2310988.98									
6	участок благоустройства комплекса монастыря (сквер)	44	541297.73	2310991.11	0,2705								
		45	541294.09	2311009.05									
		46	541282.18	2311040.73									
		47	541274.07	2311044.46									
		48	541259.57	2311060.45									
		49	541314.48	2310991.11									
		50	541321.47	2310997.44									
7	участок благоустройства комплекса монастыря (набережная, источник)	51	541322.74	2311008.49	0,1566								
		52	541316.87	2311023.20									
		53	541309.63	2311028.00									
		54	541303.48	2311025.59									
		55	541295.37	2311045.38									
		56	541272.09	2311067.07									
		[Symbol]	охранная зона газопровода	1			541111.77	2310892.89	0,1425				
				2			541094.12	2310885.73					
3	541101.27			2310865.45									
4	541119.60			2310873.05									
5	541118.43			2310876.03									
6	541128.51			2310879.76									
7	541148.05			2310823.33									
8	541201.25			2310703.87									
9	541205.81			2310705.91									
10	541152.70			2310825.16									
11	541131.56			2310886.23									
12	541116.60			2310880.68									
[Symbol]	охранная зона высоковольтного кабеля			1	541070.05	2310918.32	0,0161 (в границах проектирования)						
		2	541097.52	2310927.43									
		3	541115.29	2310934.05									
		4	541148.89	2310946.39									
		5	541148.39	2310948.39									
		6	541114.61	2310935.91									
		7	541095.82	2310928.93									

Составлено
 Подп. Инженера
 Лавриновичева Н.Н.
 М.П. Инженера

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

ГАП: Лавриновичева Н.Н.

Изм.						Коп. уч.						Лист						N док.						Подпись						Дата						П.100.12 - 2017 ПП																																															
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												Челябинская обл., Увельский р-н, Красносельское с.п.											
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												Проект планировки и межевания территории для размещения комплекса прихода Свято-Вознесенского храма и монастыря на территории Красносельского с.п.											
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												П.П											
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												Планировка											
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												М 1:1000.											
Изм.												Коп. уч.												Лист												N док.												Подпись												Дата												ООО «ЦЭЗиС»											