**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

г.Сим «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий от имени муниципального образования Симское городское поселение, в лице председателя, действующего на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Арендатор», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

* 1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование, следующее движимое имущество- автотранспортное средство:

**Экскаватор ЕК-12-00**, г. в. 2007, № двигателя 321090, номер шасси (рамы) – 3148 (591), коробка передач № 9264, гос. рег. знак 74 ХА 5031.

* 1. Целевое назначение использования, передаваемого в аренду движимого имущества: для бесперебойной подачи водоснабжения, очистки воды на территории Симского городского поселения.

1.3.Срок действия договора – **5 (пять)** лет.

1.4. Сдача Имущества в аренду не влечёт передачи права собственности на него.

1.5.Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью данного договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель имеет право:**

Осуществлять беспрепятственный осмотр переданного, а аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые им были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Имущества в аренду.

* 1. **Арендодатель обязуется:**
     1. Осуществлять проверку сохранности и использования по назначению арендованного Имущества.
     2. В течение 10-ти календарных дней после подписания настоящего договора передать Арендатору указанное в договоре Имущество с оформлением двухстороннего акта приема-передачи. Акт прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).
     3. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению Имущества.
     4. В случае окончания договора или его досрочного расторжения принять Имущество от Арендатора по акту приёма-передачи.
  2. **Арендатор обязан:**
     1. принять автотранспортное средство по акту приема - передачи;
     2. при передаче осмотреть передаваемое автотранспортное средство, проверить их исправность, о выявленных недостатках делается отметка в акте приема – передачи;
     3. в течение всего срока настоящего договора поддерживать надлежащее состояние арендованного транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта за счет собственных средств;
     4. своими силами осуществлять управление автотранспортным средством и его эксплуатационно-техническое обслуживание
     5. обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя доступ к автотранспортному средству в любое время суток для осуществления контроля за целевым использованием и сохранностью арендованного автотранспорта:
     6. нести расходы, на содержание арендованного автотранспорта, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией;
     7. по окончании срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора передать автотранспортное средства Арендодателю по акту приема - передачи в технически исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа;
     8. своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора;
     9. истребовать письменное согласие Арендодателя на производство отделимых и неотделимых улучшений арендованного автотранспорта;
     10. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за пятнадцать дней о предстоящем возврате автотранспорта, как в связи с окончанием срока аренды, так и при досрочном расторжении договора;
     11. безвозмездно передать Арендодателю все произведенные отделимые и неотделимые улучшения арендованных автотранспортных средств;
     12. при изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно известить об этом Арендодателя в течение десяти дней с момента произошедших изменений.
     13. при повреждении автотранспортного средства, в том числе в результате ДТП известить об этом Арендодателя в кратчайший срок.

**2.4. Арендатор имеет право:**

- привлекать для оказания услуг эксплуатационно-технического обслуживания, как своих работников, так и иных лиц по гражданско-правовым договорам.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. За указанное в п.1.1. настоящего договора автотранспортное средство Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере **5022,00 (пять тысяч двадцать два) рублей**  согласно отчету №103/17 от 15.11.2017г. об оценке рыночной величины месячной арендной платы за пользование движимым имуществом (транспортных средств).
   2. Арендатор обязан в течение срока действия договора вносить арендную плату (которая полностью является доходом местного бюджета), до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления суммы согласно договору (без учета НДС) на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения , л/с 04693012680)

ИНН 7401001300

КПП 745701001

ОКТМО 75609105

Расчетный счет 40101810400000010801

Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК 047501001

КБК 55511105075130000120

3.3. Арендатор самостоятельно начисляет НДС и перечисляет в доход федерального бюджета, в установленном порядке, отдельным платежным поручением.

3.4. Оплата производится без предварительного выставления счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

* 1. Датой оплаты считается фактическое поступление денежных средств на указанный счет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.
   2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.
   3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам автотранспортными средствами, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.
   4. В случае гибели или повреждении автотранспортного средства Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки, если последний не докажет, что гибель или повреждение автотранспортного средства произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.
   5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
2. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Изменение условий договора возможно только по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок со дня их получения и оформляются дополнительным соглашением сторон.
   2. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя допускается в случаях:

- использования Арендатором арендованного автотранспортного средства не по назначению;

- умышленного либо неосторожного ухудшения Арендатором состояния арендованного автотранспортного средства;

- не проведения Арендатором текущего и капитального ремонта автотранспортного средства;

- при неуплате Арендатором арендной платы более 3-х раз подряд;

- при нарушении иных условий договора и действующего законодательства.

* 1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендатора допускается в случаях:

- если отпала необходимость в использовании автотранспортного средства;

- если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, арендованное автотранспортное средство окажется в состоянии, непригодном для использования.

* 1. Сторона, имеющая намерение досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения с приложением документально подтвержденной аргументации своего намерения.
  2. При прекращении договора Арендатор обязан в течение трех дней оплатить задолженность по арендной плате.
  3. Договор прекращается по истечении срока аренды, установленного в п. 1.3. настоящего договора.

1. **ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или не полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
   2. При наступлении указанных в пункте обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Если какое - либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становятся недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.
   2. Предоставление в субаренду муниципального имущества допускается только с письменного согласия Арендодателя в установленном Законом и другими нормативно-правовыми актами порядке. Не допускается сдавать арендованное муниципальное имущество в безвозмездное пользование, передавать в залог, вносить в качестве вклада в совместную деятельность, а также в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным образом.
   3. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
   4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении наименования, реорганизации, своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов, банковских реквизитов не позднее 5 (пяти) дней со дня их изменения.
   5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории РФ.
   7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения   
Адрес: 456020, Челябинская область , город Сим, ул. Пушкина, 8, тел. 79-8-71   
ИНН / КПП 7401010496 / 740101001

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:  
Председатель КУМИ и ЗО СГП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к договору аренды  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи автотранспортного средства**

г.Сим «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ – **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения**  в лице Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», **передает**, а АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** во временное пользование следующее муниципальное имущество — автотранспортное средство :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  имущества | Год  изготовления | Характеристика имущества |
| Экскаватор ЕК-12-00 | 2007 | № двигателя 321090, номер шасси (рамы) – 3148 (591), коробка передач № 9264, государственный регистрационный знак 74 ХА 5031 |

1. На момент подписания настоящего акта приема — передачи автотранспортные средства находятся в удовлетворительном состоянии.   
2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.  
5. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Председатель КУМИ и ЗО СГП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |