Приложение №1 к конкурсной документации

Проект концессионного соглашения

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения (котельная и тепловые сети)**

 г. Сим                                                                              «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Субъект Российской Федерации,** от имени которого выступает Губернатор Челябинской области Дубровский Борис Александрович, действующий на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с одной стороны,

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального образования Симское городское поселение, в лице председателя КУМИ и ЗО СГП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Концедент, со второй стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионер, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за счет собственных и привлеченных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе №2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения населению и иным потребителям Симского городского поселения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает следующие работы:

- техническое перевооружение объектов;

- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более современным оборудованием.

**II. Объект Соглашения**

3. Объектом Соглашения являются:

3.1. Нежилое здание – котельная, назначение: производственное, инвентарный номер:16150, литер: 28ББ1Б2б, общей площадью 3108,5 кв.м., кадастровый номер 74-74-03/036/2009-368, расположенное по адресу: по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-369, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ 099766 от 02.07.2009 года.

3.2. Нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, назначение: инженерная инфраструктура, общей площадью 106,5 кв.м., инвентарный номер 16150, литер: 28Р1-Р3, кадастровый номер 74-74-03/036/2009-372, расположенное по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-373, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ 099763 от 02.07.2009 года.

3.3. Сооружение – тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 5357 метров, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, по адресу: Россия, Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное сооружение произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2015г. сделана запись регистрации № 74-74-003-74/003/029/2015-507/1, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 01 100008 от 25.09.2015 года.

3.4. Котельная на «Верхней зоне», назначение: производственное, площадью 1029,7 кв.м., инвентарный номер: 16472, литер 1Б 1Б1 1Б2 2Р 3Р 4В 5В 6К 7Л-Л3 8Т 9В, этажность: 2, кадастровый номер 74-74-03/061/2012-234 в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 3,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт., расположенная по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул.40 лет Октября д.60. Государственная регистрация права собственности Концедента на указанную котельную произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 года сделана запись регистрации № 74-74-03/061/2012-234, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АД 290564 от 29.03.2013 года.

1. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в **приложении №1** к настоящему Соглашению.
2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе об оборудовании, технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № №1, 2 к настоящему концессионному соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе №8 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.
2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.
3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№1, 2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

1. Реконструкция объекта Соглашения, состав и описание, оборудование и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, должна быть осуществлена за счет средств Концессионера в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в приложении №3 к настоящему концессионному соглашению.
3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, актуализации схемы теплоснабжения и другие действия.
5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.
3. Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик приведены в приложениях №№ 3,10.
4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения, указанные в приложении №7 к настоящему Соглашению, в срок.
5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен – 7 882 890 (семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей, без учета НДС, установленном в Приложении № 7 к концессионному Соглашению.
6. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, установленной приложением №15 к настоящему Соглашению.
7. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (приложение №14).

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.
3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.
5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента.
2. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объекта Соглашения, указанных в приложении №3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало- , энерго-, ненаукоемким. При этом Концессионер вправе осуществить такую замену с предварительного согласия Концедента. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения.
3. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
4. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. По результатам проведения мероприятий по реконструкции объекта Концессионер обязан передать Концеденту оборудование непригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней со дня уведомления Концедента об этом и обеспечить его вывоз за свой счет. Порядок передачи оборудования Концессионером Концеденту в процессе исполнения настоящего Соглашения установлен в приложении №13 к настоящему Соглашению.
2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 52настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.
3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения после исполнения концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, и в порядке, установленном в приложениях №12,14 к настоящему Соглашению.
4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.
5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.
4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.
6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам).
7. Цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги утверждаются органами исполнительной власти, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, определен в приложении №16 к настоящему Соглашению.
9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
| 5 (пять) % от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения согласно приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2017-2021 гг. | С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2021г. |

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до **15 мая 2023 года.**
2. Срок реконструкции (восстановления) объекта Соглашения в течение действия Соглашения**.**
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 15.05.2023г.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания всеми Сторонами настоящего Соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его досрочного расторжения.
6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 15.05.2023г.

**IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения по предварительному согласованию с Концессионером, а также к документации , относящейся к осуществлению деятельности.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**X. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 62 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение **10 (десяти) дней**с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.
4. Стороны вправе потребовать друг от друга возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением требований, указанных в пункте 60 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены стороной в срок, определенный ею в требовании об устранении нарушений.
5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их возобновления.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XII. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XIII. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции (восстановления) объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

е) принятие нормативно-правовых актов, ухудшающих положение Концессионера.

1. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 76 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, созданной Сторонами. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.
2. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 51 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.

в) установление Концессионеру долгосрочных тарифов без учета инвестиционной программы и долгосрочных параметров, гарантирующих возврат вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

**XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.
2. В случае если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.
3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
4. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
5. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

**XV. Права и обязанности Субъекта РФ**

1. Субъект РФ, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

- устанавливает тарифы на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленные концессионным соглашением;

- утверждает инвестиционную программу концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

 **XVI. Разрешение споров**

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Челябинской области.

**XVIII. Размещение информации**

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

**XIX. Оплата по концессионному соглашению**

1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**XX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент за счет средств Концессионера обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

1. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.
2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.
4. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течение всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле, утвержденной решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 13.03.2012 г. № 337:

Ап=Скад \* Сап/100% \* К1 \* К2 \* К3, где
Ап- размер арендной платы за з/у, руб/год;
Скад - кадастровая стоимость арен.участка;
Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования, в %%;
К1 - коэф., учитывающий вид деятельности арендатора;
К2 - коэф., учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (муниципальном районе);
К3 - коэф., учитывающий категорию арендатора.

**ХХI. Заключительные положения**

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника (ов) одной из сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
4. **Приложения к Соглашению:**

Приложение №1. Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение №4. Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения

Приложения №5.1 и №5.2. Копии отчетов о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения.

Приложение №6. Плановые значения и показатели деятельности по объекту концессионного соглашения.

Приложение №7. Копия конкурсного предложения Победителя конкурса.

 Приложение №8. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения и земельные участки.

Приложение №9. Копия письма МТР и Э Челябинской области о долгосрочных параметрах регулирования деятельности.

Приложение №10. Техническое задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Приложение №11. Порядок возмещения инвестиций Концессионера.

Приложение №12. Порядок передачи объекта Соглашения (возврата) от Концессионера Концеденту (после исполнения концессионного соглашения).

Приложение №13. Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения концессионного соглашения).

Приложение №14. Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а так же при досрочном его расторжении.

Приложение №15. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Приложение №16. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект Российской Федерации**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Губернатор Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А.Дубровский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселенияИНН/КПП 7401010496/745701001Р/счет 40302810700005000027, РКЦ АША, г. АшаПолучатель: Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района (КУМИ и ЗО, л/с 0555501273К)ОКТМО 75609105 БИК 047514000**Председатель КУМИ и ЗО СГП** |

|  |
| --- |
| **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |

 |

Приложение №1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения**

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав**

**объекта концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес** | **Реквизиты правоустанавливающих документов** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Рыночная либо первоначальная стоимость, руб., без НДС** |
| 1. | Нежилое здание - котельная, г.Сим, ул. Пушкина, д.1, Ашинский район, Челябинская область | 74 АВ № 099766 от 02.07.2009 года | Производственное | Установленная максимальная мощность котельной составляет – 60 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 24,28 Гкал/час. Общая площадь -3108,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – кирпич, частично панельные, перекрытия – железобетонные панели, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы-бетонные, проемы оконные - деревянные, частично пластиковые, проем дверной – металлические ворота, объем 18398 куб.м., кадастровый номер 74-74-03/036/2009-368. Объект расположен на земельном участке, площадью 18562 кв.м., кадастровый номер 74:03:0819001:226.  | 1983 | 7 220 000 |
| 2. | Нежилое здание - насосная станция горячего водоснабжения, г. Сим, ул. Пушкина, д.1, Ашинский район, Челябинская область | 74 АВ № 099763 от 02.07.2009 года | Инженерная инфраструктура | Общая площадь - 106,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия – железобетонные, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы бетонные, проемы оконные - деревянные, проем дверной – металлическая дверь, объем - 546 куб.м., кадастровый номер 74-74-03/036/2009-372. Объект расположен на земельном участке, площадью - 18562 кв.м., кадастровый номер 74:03:0819001:226. | 1986 | 1 150 000 |
| 3. | Сооружение – тепловые сети, адрес согласно п.3.4. концессионного соглашения. | 74 01 100008 от 25.09.2015г. | Сооружения коммунального хозяйства | Сталь, с Ду500мм до Ду50мм, протяженность - 5357м в четырехтрубном исполнении, проложены надземно на железобетонных опорах, частично подземно – в непроходных каналах.**кадастровый номер: 74:03:0000000:2328** | **1983**  | 19 530 000 |
| 4. | Нежилое здание – котельная на «Верхней зоне», в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2; здания 14 скважины, общей площадью 3,1 кв.м., литер: 2Р, здание береговой насосной, общей площадью - 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети, протяженность - ектрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения, протяженность - 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность - 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность - 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность- 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт., г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60, Ашинский район, Челябинская обл. | 74 АД № 290564 от 29.03.2013 года | Здание котельной, дымовая труба, производственное.Здание 14 скважины, береговая насосная, сети ХПВ, сети технического водопровода, сети канализации, электрические сети, тепловые сети, сети ГВС, инженерная инфраструктура | Установленная мощность котельной – 10 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка - 6,3 Гкал/час. Кадастровый номер 74-74-03/061/2012-234.Здание котельной: фундамент - бетонные блоки, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, кровля -трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные железобетонные, полы – 1 этаж-бетонные, 2 этаж - деревянные, проемы оконные - деревянные, дверные –металлические, деревянные, объем - 5262 куб.м., Здание 14 скважины: фундамент – бутовый ленточный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, кровля - трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим балкам, полы - бетонные, проемы - дверные металлические, объем 848 куб.м. Здание береговой насосной: фундамент – бутовый ленточный, стены –кирпич, кровля - трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим балкам, полы – бетонные, проемы дверные – металлические, объем -29 куб.м..Электрические сети: марка кабеля ААВГ 3х120, А-95, опоры деревянные на ж/б приставках, напряжение - 0,4 кВ, подземная прокладка -0,210м, воздушная прокладка - 0,282м.Сети канализации: сталь, диаметр 150 ммСети ГВС: сталь, воздушная прокладка 1507,55м., подземная 281,59м., диаметр 108;76мм, 89;76мм.Тепловые сети: сталь, воздушная прокладка - 1509,20м, подземная - 350,11м, диаметр 89,108,159,273,325мм.Сети технического водопровода: сталь, подземная прокладка - 684,45м., диаметр 108мм.Сети хозяйственно-питьевого водопровода: сталь, подземная прокладка, диаметр 108мм. Объект расположен на земельном участке, площадью - 2347 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804015:318. | 1980 | 4 405 169(первоначальная стоимость всего объекта за исключением тепловых сетей, протяженностью 1049,8 м, первоначальная стоимость которых:8 039 288), всего 12 444 457 |

**Перечень оборудования, входящего в состав**

**объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Назначение** | **Характеристика** | **Год ввода** | **Рыночная стоимость, руб., без НДС** |
| 1. | **Котельная по адресу: г. Сим, ул. Пушкина,1** |
| 1.1 | Котел водогрейный типа «ПТВМ-30» №1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 10шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая нагрузка: Мах-30Гкал/часКПД - 96%95/70 С° | 2008 | 947 457,63 |
| 1.2 | Котел водогрейный типа «ПТВМ-30» №2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 10шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая нагрузка: Мах-30Гкал/часКПД - 96%95/70 С° | 2009 | 947 457,63 |
| 1.3 | Дымосос водогрейного котла №1 типа Д-15,5  | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час700 об/мин100кВт.  | 1983 | 107 627,12 |
| 1.4 | Дымосос водогрейного котла №2 типа Д-15,5  | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час700 об/мин100кВт.  | 1983 | 107 627,12 |
| 1.5 | Вентилятор дутьевой котла №1 типа ВД Н-11,2 -2шт | Подача воздуха на горелку котла | 28000 м3/час1500 об/мин55кВт | 1983 |  55 677,97 за каждый, всего 111 355,94 |
| 1.6 | Вентилятор дутьевой котла №2 типа ВД -11,2 -2шт | Подача воздуха на горелку котла | 28000 м3/час1500 об/мин55кВт | 1983 | 55 677,97 за каждый, всего 111 355,94 |
| 1.7 | Сетевой насос №1 типа 1Д1250х63  | Передача тепловой энергии | Производительность- 1250м3/час.Давление- 63м.вс.т.Мощность- 630квт. | 2013 | 322 881,36 |
| 1.8 | Сетевой насос №2 типа 1Д1250х63  | Передача тепловой энергии | Производительность- 1250м3/час.Давление- 63м.вс.т.Мощность- 630квт. | 2013 | 322 881,36 |
| 1.9 | Сетевой насос №3 типа 1Д1250х63  | Передача тепловой энергии | Производительность- 1250м3/час.Давление- 125м.вс.тМощность- 600квт. | 1983 | 322 881,36 |
| 1.10 | Насосы рециркуляции № 1, 2 водогрейных котлов ПТВМ-30 ст.№1,2 типа GrundfosNK150 250/284A² -2шт | Корректирование температурного режима котла при выводе на технологические параметры | От 0°С до +120°С | 2008 | 472 881,36 за каждый, всего 945 762,72 |
| 1.11 | Насосы рециркуляции № 3 водогрейных котлов ПТВМ-30 ст.№1,2 типа GrundfosNK150 250/284A² -1шт | Корректирование температурного режима котла при выводе на технологические параметры | От 0°С до +120°С | 2008 | 472 881,36 |
| 1.12 | Насос исходной воды1Д315-50УХЛ4 | Забор исходной воды из водохранилища для технологических нужд котельной. | 315м3/час50 м.вод.ст.75 квт.  | 2008 |  63 559,32 |
| 1.13 | Насос исходной водыК-100-65-250 | Забор исходной воды из водохранилища для технологических нужд котельной. | 93 м3/час70 м.вод.ст30 квт.  | 2008 | 8 474 ,58 |
| 1.14 | Насос исходной водыК-100-85-250 | Забор исходной воды из водохранилища для технологических нужд котельной. | 100м3/час85 м.вод.ст40 квт.  | 2008 | 8 474,58 |
| 1.15 | Насос рециркуляции ГВС №1К-100-65-200  | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 93 м3/час70 м.вод.ст30 квт.  | 2008 | 22 881,36 |
| 1.16 | Насос рециркуляции ГВС №2К-100-65-200  | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 93 м3/час70 м.вод.ст30 квт.  | 2008 | 22 881,36 |
| 1.17 | Насосы циркуляции ГВС №1,2 типаК-80-160 - 2шт | Подача ГВС потребителю | 100 м3/час32м.вод.ст15 квт.  | 2008 | 16 949,15 каждый, всего 33 898,30 |
| 1.18 | Насос циркуляции ГВС1Д-315-50УХЛ4  | Подача ГВС потребителю. | 315м3/час50 м.вод.ст75 квт | 1983 |  63 559,32 |
| 1.19 | Насос циркуляции ГВС1Д-320-50УХЛ4 | Подача ГВС потребителю. | 320м3/час50 м.вод.ст55 квт | 1983 | 63 559,32 |
| 1.20 | ТеплообменникиПСВ-45-90 №1,2 (2шт) | Выработка ГВС | +60°С | 2009 |  36 440,68 каждый, всего 72 881,36 |
| 1.21 | Регулятор давления газа типа РДГ150Н» | Регулирование рабочего давления газа  | Рвх=6м.в.с.т. на Рраб 0,41м.в.с.т | 1998 | 34 745,76 |
| 1.22 | Теплоэнергоконтроллер ИМ 2300 -6ш | Учет выработки тепловой энергии |  | 2009 | 17796,61 |
| 1.23 | Расходомеры -12шт. | Учет выработки тепловой энергии |  | 2008 | 11864,41 |
| 1.24 | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 - 2шт. | Подача газа к котлу. |  | 2008 | 8 710 (за каждый), всего 17420 |
| 1.25 | Блок клапанов газовый КПЗЭ-250 РУ-1,6МПа - 2шт.  | Подача газа к горелкам |  | 2009 | 13860 (за каждый), всего 27720 |
| 1.26 | Механические фильтры Ǿ3м -3шт. | Очистка исходной воды от механических примесей | Ду3000, входное давление-6м.в.с.т. | 1996 | 265 847,46 |
| 1.27 | Тяговая подстанция ТП-4 «В»  | Подача электроэнергии к оборудованию котельной |  | 1983 | 116 949,15 |
| 1.28 | Бак аккумулятор | Для накопления воды для нужд ГВС | V=1000м3 | 1983 | 2 279 661,02 |
| 1.29 | Приемная емкость | Хранение резервного топлива | V=63м3 | 1983 | 302 000 |
| 1.30 | Кабельная линия высокого напряжения | Инженерно-коммуникационное | Алюминиевые провода, протяженность 1532,97 м,, марка кабеля АСБ-3\*185мм, ВРГ 4\*2,5, ВРГ 4\*3,5 | 1983 | 1 172 000 |
| 1.31 | Трубопроводы горячей воды | Инженерно-коммуникационное | Материал - сталь, протяженность 234,43м, диаметр 200,300, материал изоляции - минералвата | 1983 | 45 000 |
| 1.32 | Производственный водопровод | Инженерно-коммуникационное | Подземная прокладка, общая протяженность 690,35м, количество задвижек- 2шт., материал – сталь, диаметр 250мм. | 1983 | 108 000 |
| 1.33 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Инженерно-коммуникационное | Общая протяженность 117,30м, материал-сталь, диаметр 200, 80 мм | 1983 | 19 000 |
| 1.34 | Ливневая канализация | Инженерно-коммуникационное | Общая протяженность 326,27м, диаметр 89, 100, 108, 150, 250, 300 ,500 мм, материал - чугун | 1983 | 281 000 |
| 1.35 | Фекальная канализация | Инженерно-коммуникационное | Общая протяженность 154,88 м, диаметр 50, 150 мм, материал - чугун | 1983 |  138 000 |
| 1.36 | Сети теплоснабжения | Инженерно-коммуникационное | Общая протяженность 140,5 м, диаметр 500, 630 мм, материал – сталь, воздушная прокладка | 1983 | 205 000 |
| 2. | **Котельная «Верхняя зона», расположенная по адресу: г.Сим, ул.40 лет Октября, д.60** |
| 2.1 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н №1 с газовой горелкой типа ГГВ-350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/часКПД 94,78% | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.2 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н №2 с комбинированной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/часКПД 95% | 2014 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.3 | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н №3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | 1 Гкал/часКПД 94,8% | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.4 | Котел водогрейный КВ-3/95 №4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой БУК-МП-02 | Выработка тепловой энергии | 3 Гкал/часКПД 89,42% | 2000 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.5 | Дутьевой вентилятор типа «В120-28» котла №1 | Подача воздуха на горелку | 7,5 кВт3000 об/м | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.6 | Дутьевой вентилятор типа «ВЦ5-35-4,01» котла №3 | Подача воздуха на горелку | 2,2 кВт3000 об/м | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.7 | Дутьевой вентилятор типа «ВЦ5-35-4,01» котла №4 | Подача воздуха на горелку | 15 кВт3000 об/м | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.8 | Насос рециркуляционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 | Перекачка воды | 4 кВт50 м³/час28 м. в.ст. | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.9 | Насос рециркуляционный котла №2 TD-80-28|2 | Перекачка воды | 7,5 кВт50 м³/час28 м. в.ст. | 2014 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.10 | Насос рециркуляционный котла №3 Grundfos AFGJ-A-E-HV | Перекачка воды | 0,75 кВт33 м³/час5,7 м. в.ст. | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.11 | Сетевой насос №1 1Д315-71 | Передача тепловой энергии | 315 м³/час70 м. в.ст., 90 кВт | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.12 | Сетевой насос №2 1Д315-71 | Передача тепловой энергии | 315 м³/час70 м. в.ст., 90 кВт | 2008 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.13 | Сетевой насос №31Д315-71 | Передача тепловой энергии | 315 м³/час70 м. в.ст., 110 кВт | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.14 | Подпиточный насос № 1 типа «К-20/30» | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час, 30 м. в.ст.4 кВт | 1978 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.15 | Подпиточный насос № 2 типа «КМ-50-32-125 | Поддержание гидравлического режима | 12,5 м³/час20 м. в.ст.2,2 кВт | 2008 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.16 | Подпиточный насос № 3 типа «К100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час80 м. в.ст.15 кВт | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.17 | Насос технической воды типа «КМ100-80-160» №1 | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час80 м. в.ст., 15 кВт | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.18 | Насос технической воды типа «КМ100-80-160» №2 | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час80 м. в.ст.30 кВт | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.19 | Насос ГВС №1 типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час50м. в.ст., 15 кВт | 2004 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.20 | Насос ГВС №2 типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час50м. в.ст., 30 кВт | 2004 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.21 | Насос ГВС №3 типа К80-50-200 | Для подачи горячей воды | 50 м³/час50 м. в.ст., 15 кВт | 1992 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.22 | Теплообменник пластинчатый Р-012 №1 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2002 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.23 | Теплообменник пластинчатый Р-012 №2 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2002 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.24 | Теплообменник пластинчатый N35-21 №3 | Подогрев горячей воды | 0,5 Гкал/ч | 2003 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.25 | Установка дозирования ИОМСа с насосом и баком | Химобработка сетевой воды | БакV=50л | 2005 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.26 | Газоход для котла КВ-ГМ-3,48-95Н №1  | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.27 | Газоход для котла КВ-ГМ-3,48-95Н №2  | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2014 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.28 | Газоход для котла КВ-ГМ-1,16-95Н №3  | Для отведения дымовых газов | 377х377х4 мм | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.29 | ГРУ (газорегуляторная установка) на 1этаже | Регулирование давления природного газа |  | 2000 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.30 | Узел учета природного газа на 2 этаже:- датчик расхода газа ДРГ-400;- термопреобразователь сопротивления ТСП-002;- преобразователь давления ДВИ-1,6-10-0,6-м;- теплоэнергоконтролер ИМ-2300 | Учетприродногогаза | Ду80 | 1996200920132016 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.31 | Электрощитовая- счетчик электрической энергии «Меркурий» - 1шт.;- счетчик электрической энергии «Энергомера» -2шт;-трансформатор тока ТШП-0,66 – 9 шт. | Учетпотребленияэлектрическойэнергии |  | 200920092010 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.32 | Электромагнитный преобразователь «Акващит» | Электромагнитная очистка воды | Ду100 | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.33 | Грязевик | Очистка сетевой воды | Металлический Ду300 | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.34 | Обратные клапана на сетевых насосах – 3шт. | Для поддержания гидравлического режима | Ду200 | 1980 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.35 | Фильтр ФФМ -1шт. | Очистка воды | Ду100 | 2003 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.36 | Фильтра ФФМ -2шт. | Очистка воды | Ду80 | 2003 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.37 | Счетчик горячей воды типа ВСГ-80 | Учет воды на нужды ГВС | Ду80 | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.38 | Счетчик холодной воды «ZENNER» | Учет исходной воды  | Ду65 | 2016 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.39 | Бак деаэраторный №1 | Запас воды для ГВС | Металлический, V=25 м3 | 1973 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.40 | Бак деаэраторный №2 | Запас воды для ГВС | Металлический,V=25 м3 | 1973 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.41 | Бак подпиточной воды  | Для подпиточной воды | Металлический,V=10 м3 | 2004 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.42 | Бак металлический  | Для хранения воды | Металлический,V=3 м3 | 2002 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.43 | Бак запаса дизельного топлива  | Хранение дизельного топлива | Пластик, V=1000 л | 2014 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.44 | Бак металлический  | Для хранения воды | Металлический,V=1,5 м3 | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.45 | Дымовая труба  | Удаление дымовых газов | Металлическая Н=31м, диаметром Д=1420м | 1973 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.46 | Сварочный аппарат КРАКРА Е315А | Вспомогательный инструмент |  | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.47 | Сверлильный станок | Вспомогательный инструмент |  | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.48 | Наждак | Вспомогательный инструмент |  | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.49 | Отрезной станок | Вспомогательный инструмент |  | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.50 | Верстак с 2-мя тисами | Вспомогательный инструмент |  | 1996 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.51 | Подпиточный насос «К-20/30»-1шт. | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час, 30 м. в.ст.4 кВт | 1980 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.52 | Общекотловая трубопроводная регулирующая запорная арматура-2шт. | Поддержание гидравлического режима | Сталь | 2013 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.53 | Внутрикотельная питательная сеть ГВС -1шт. | Подпитка сети | Сталь, диаметр 80, протяженность 60 м | 1980 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.54 | Электродвигатель 110 кВт 1500 об/мин-1шт. | Резерв на сетевой насос | 110 кВт 1500 об/мин |  | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |
| 2.55 | Автоматика КСУ-755 «Каскад» (котел ст.№4) | Поддержание гидравлического режима | Установлена на котле | 2000 | Входит в стоимость котельной Верхней Зоны |

**Технико-экономические показатели объекта Соглашения**

1. Характеристики тепловых источников:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование энергоисточника | Установленная мощность, Гкал/ч | Годовой полезный отпуск, Гкал | Подключенная нагрузка | Вид топлива | Кол-во топлива, тыс.м3/ тыс.кВт.ч | Всего т.усл. топл | Удельный расход топлива кг.усл.топ/Гкал с коллект. |
| Всего | Существующая | Перспективная |
| **1.** | Котельная г. Сим ул. Пушкина, д.1 | **60,0** | **0000** | **24,28** | **24,28** | **0.0** | **Природный газ** | **15399,32** | **17385,84** | **175,65** |
| **2.** | Котельная на Верхней зоне г.Сим, ул.40 лет Октября, д.60 | **10,0** | **12962** | **6,3** | **6,3** | **0.0** | **Природный газ** | **2139,31** | **2415,3** | **160,25** |

Основное топливо – природный газ, электрическая энергия.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

 Годовое потребление электрической энергии и удельные характеристики электропотребления приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование энергоисточника | Годовая выработка Гкал. | Годовые потребления эл/энергии тыс.кВт/час | Удельная характеристика эл/потребленияна Гкал полезного отпуска т/эн.кВт.час/Гкал. |
| 1. | Объект концессионного соглашения, в том числе |  |  |  |
| 1.1 | Котельная г. Сим ул. Пушкина, д.1 | 100 390 | 4 607,81 | 50,61 |
| 1.2 | Котельная на Верхней зоне г. Сим, ул.40 лет Октября, д.60 | 15 390,44 | 727,946 | 56,16 |

Основное и вспомогательное оборудование котельных установлено в 1973-2016 годах с проведением в последующем текущих ремонтов.

1. Характеристика тепловых сетей:

 2.1. Тепловые сети и сети ГВС от котельной, расположенной в Симском городском поселении по ул. Пушкина, 1, выполнены из стальных трубопроводов диаметром от 500мм до 50мм, в четырехтрубном исполнении, протяженностью 5,357 км, проложены надземно на железобетонных опорах, частично подземно – в непроходных каналах.

 2.2. Трубопроводы от котельной, расположенной в Симском городском поселении по ул.40 лет Октября, 60 исполнены в в четырехтрубном исполнении:

2.2.1. Тепловые сети выполнены из стальных трубопроводов диаметром от 300мм до 80мм, проложены надземно на железнобетонных опорах, протяженностью - 1,5092 км, частично подземно – в непроходных каналах, протяженностью – 0,35011км

2.2.2. Сети ГВС выполнены из стальных трубопроводов диаметром от 100мм до 70мм, проложены надземно на железнобетонных опорах, протяженностью - 1,50755 км, частично подземно – в непроходных каналах, протяженностью – 0,28159км

Технологические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование энергоисточника | Потери, тыс. Гкал |
| 1. | Объект концессионного соглашения, в том числе: |  |
| 1.1 | г. Сим ул. Пушкина, д. 1 (деятельность по выработке тепловой энергии) | 4,61 |
|  | г. Сим ул. Пушкина, д. 1 (деятельность по передаче тепловой энергии) | 7,93 |
|  | г. Сим ул. Пушкина, д. 1 (деятельность по производству теплоносителя) | - |
| 1.2 | г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (Котельная «Верхней зоны») | 2,11 |

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта концессионного соглашения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения , действующий от имени муниципального образования Симское городское поселение, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в соответствии с условиями концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

принимает во владение и пользование следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Состояние |
| **Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д.1** |
|  | Нежилое здание - котельная |  |
|  | Нежилое здание - насосная станция горячего водоснабжения,  |  |
|  | Сооружение – тепловые сети |  |
|  | Котел водогрейный типа «ПТВМ-30» №1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 10шт. |  |
|  | Котел водогрейный типа «ПТВМ-30» №2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 10шт. |  |
|  | Дымосос водогрейного котла №1 типа Д-15,5  |  |
|  | Дымосос водогрейного котла №2 типа Д-15,5  |  |
|  | Дутьевые вентиляторы котла №1 типа ВД Н-11,2 -2шт |  |
|  | Дутьевые вентиляторы котла №2 типа ВД -11,2 -2шт |  |
|  | Сетевой насос №1 типа 1Д1250х63  |  |
|  | Сетевой насос №2 типа 1Д1250х63  |  |
|  | Сетевой насос №3 типа 1Д1250х63  |  |
|  | Насосы рециркуляции № 1, 2 водогрейных котлов ПТВМ-30 ст.№1,2 типа GrundfosNK150 250/284A² -2шт |  |
|  | Насосы рециркуляции № 3 водогрейных котлов ПТВМ-30 ст.№1,2 типа GrundfosNK150 250/284A² -1шт |  |
|  | Насос исходной воды1Д315-50УХЛ4 |  |
|  | Насос исходной водыК-100-65-250 |  |
|  | Насос исходной водыК-100-85-250 |  |
|  | Насос рециркуляции ГВС №1К-100-65-200  |  |
|  | Насос рециркуляции ГВС №2К-100-65-200  |  |
|  | Насосы циркуляции ГВС №1,2 типаК-80-160 - 2шт |  |
|  | Насос циркуляции ГВС1Д-315-50УХЛ4  |  |
|  | Насос циркуляции ГВС1Д-320-50УХЛ4 |  |
|  | ТеплообменникиПСВ-45-90 №1,2 (2шт) |  |
|  | Регулятор давления газа типа РДГ150Н» |  |
|  | Теплоэнергоконтроллер ИМ 2300 -6ш |  |
|  | Расходомеры -12шт. |  |
|  | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 - 2шт. |  |
|  | Блок клапанов газовый КПЗЭ-250 РУ-1,6МПа - 2шт.  |  |
|  | Механические фильтры Ǿ3м -3шт. |  |
|  | Тяговая подстанция ТП-4 «В»  |  |
|  | Бак аккумулятор |  |
|  | Приемная емкость |  |
|  | Кабельная линия высокого напряжения |  |
|  | Трубопроводы горячей воды |  |
|  | Производственный водопровод |  |
|  | Хозяйственно-питьевой водопровод |  |
|  | Ливневая канализация |  |
|  | Фекальная канализация |  |
|  | Сети теплоснабжения |  |
| **Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60** |
|  | Нежилое здание – котельная на «Верхней зоне», в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2; здания 14 скважины, общей площадью 3,1 кв.м., литер: 2Р, здание береговой насосной, общей площадью - 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети, протяженность - ектрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения, протяженность - 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность - 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность - 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность- 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт. |  |
|  | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н №1 с газовой горелкой типа ГГВ-350 и автоматикой |  |
|  | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н №2 с комбинированной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой |  |
|  | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н №3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой |  |
|  | Котел водогрейный КВ-3/95 №4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой БУК-МП-02 |  |
|  | Дутьевой вентилятор типа «В120-28» котла №1 |  |
|  | Дутьевой вентилятор типа «ВЦ5-35-4,01» котла №3 |  |
|  | Дутьевой вентилятор типа «ВЦ5-35-4,01» котла №4 |  |
|  | Насос рециркуляционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 |  |
|  | Насос рециркуляционный котла №2 TD-80-28|2 |  |
|  | Насос рециркуляционный котла №3 Grundfos AFGJ-A-E-HV |  |
|  | Сетевой насос №1 1Д315-71 |  |
|  | Сетевой насос №2 1Д315-71 |  |
|  | Сетевой насос №3 1Д315-71 |  |
|  | Подпиточный насос № 1 типа «К-20/30» |  |
|  | Подпиточный насос № 2 типа «КМ-50-32-125 |  |
|  | Подпиточный насос № 3 типа «К100-80-160» |  |
|  | Насос технической воды типа «КМ100-80-160» №1 |  |
|  | Насос технической воды типа «КМ100-80-160» №2 |  |
|  | Насос ГВС №1 типа К100-65-200 |  |
|  | Насос ГВС №2 типа К100-65-200 |  |
|  | Насос ГВС №3 типа К80-50-200 |  |
|  | Теплообменник пластинчатый Р-012 №1 |  |
|  | Теплообменник пластинчатый Р-012 №2 |  |
|  | Теплообменник пластинчатый N35-21 №3 |  |
|  | Установка дозирования ИОМСа с насосом и баком |  |
|  | Газоход для котла КВ-ГМ-3,48-95Н №1  |  |
|  | Газоход для котла КВ-ГМ-3,48-95Н №2  |  |
|  | Газоход для котла КВ-ГМ-1,16-95Н №3  |  |
|  | ГРУ (газорегуляторная установка) на 1этаже |  |
|  | Узел учета природного газа на 2 этаже:- датчик расхода газа ДРГ-400;- термопреобразователь сопротивления ТСП-002;- преобразователь давления ДВИ-1,6-10-0,6-м;- теплоэнергоконтролер ИМ-2300 |  |
|  | Электрощитовая- счетчик электрической энергии «Меркурий» 1шт.;- счетчик электрической энергии «Энергомера» -2шт;- трансформатор тока ТШП-0,66 – 9 шт. |  |
|  | Электромагнитный преобразователь «Акващит» |  |
|  | Грязевик |  |
|  | Обратные клапана на сетевых насосах – 3шт. |  |
|  | Фильтр ФФМ -1шт. |  |
|  | Фильтра ФФМ -2шт. |  |
|  | Счетчик горячей воды типа ВСГ-80 |  |
|  | Счетчик холодной воды «ZENNER» |  |
|  | Бак деаэраторный №1 |  |
|  | Бак деаэраторный №2 |  |
|  | Бак подпиточной воды  |  |
|  | Бак металлический  |  |
|  | Бак запаса дизельного топлива  |  |
|  | Бак металлический  |  |
|  | Дымовая труба  |  |
|  | Сварочный аппарат КРАКРА Е315А |  |
|  | Сверлильный станок |  |
|  | Наждак |  |
|  | Отрезной станок |  |
|  | Верстак с 2-мя тисами |  |
|  | Подпиточный насос «К-20/30»-1шт. |  |
|  | Общекотловая трубопроводная регулирующая запорная арматура-2шт. |  |
|  | Внутрикотельная питательная сеть ГВС -1шт. |  |
|  | Электродвигатель 110 кВт 1500 об/мин-1шт. |  |
|  | Автоматика КСУ-755 «Каскад» (котел ст.№4) |  |

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу
2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта теплоснабжения. Претензий по техническому состоянию не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

 **Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения**

(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и

модернизации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект соглашения | Наименование работ | Дата выполнения  | СтоимостьМероприятия, млн. руб. (без НДС) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

[УСТАНАВЛИВАЮТСЯ КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРА]

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС | 4,0795 | 1,56539 | 0,799 | 0,662 | 0,777 |  |  |
| Всего за весь период, млн. руб., без НДС в том числе:  |  |
|  1.1 Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС, котельная по ул. Пушкина, д.1, г. Сим | 4,0795 | 1,16539 | 0,247 | 0,285 | 0,430 |  |  |
| Всего за весь период, млн. руб., без НДС |  |
|  1.2 Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС, котельная Верхней зоны, по ул.40 лет Октября, д.60 |  | 0,400 | 0,552 | 0,377 | 0,347 |  |  |
| Всего за весь период, млн. руб., без НДС | **7, 88289** |

Приложение №6

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения и показатели деятельности**

**по объектам концессионного соглашения**

**1. Объекты теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1 (газовая котельная и тепловые сети протяженностью 5357м):**

**1.1. Деятельность по выработке тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование показателей | Единица измерения | Минимально и максимально допустимые значения | Минимально и максимально допустимые значения Концессионера согласно настоящему Соглашению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т/Гкал. | 175,65 | **В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя** |
| 2 | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт.ч/Гкал | 50,61 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Тыс. Гкал | 4,61  |
| 4 | Удельное потребление холодной воды (теплоноситель) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 1,03 |

**1.2. Деятельность по передаче тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Минимально и максимально допустимые значения | Минимально и максимально допустимые значения Концессионера согласно настоящему Соглашению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Тыс. Гкал | 7,93  | **В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя** |

**1.3. Деятельность по производству теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Минимально и максимально допустимые значения | Минимально и максимально допустимые значения Концессионера согласно настоящему Соглашению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Удельное потребление холодной воды (теплоноситель) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 1,65 | **В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя** |

**2. Объекты теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул.40 лет Октября, д.60 (газовая котельная, тепловые сети протяженностью 1859,31м и сети горячего водоснабжения протяженностью 1789,14м):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Минимально и максимально допустимые значения | Минимально и максимально допустимые значения Концессионера согласно настоящему Соглашению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Кг. у.т/Гкал. | 160,25 | ***В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя*** |
| 2 | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт.ч/Гкал | 56,16 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Тыс.Гкал | 2,11 |
| 4 | Удельное потребление холодной воды (теплоноситель) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 3,56 |

Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах приведены согласно письму Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.06.2017г. №07/2847.

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Копия конкурсного предложения Победителя конкурса**

………………………

Приложение №8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Копии правоустанавливающих документов на объект**

**концессионного соглашения и земельные участки**

Объекты теплоснабжения по адресу: Челябинская область,

Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.07.2009г. серии 74 АВ 099766-1л.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от серии от 02.07.2009г. серии 74 АВ 099763-1л.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. серии 74 01 100008-2л.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от серии от 20.07.2009г. серии 74 АВ 151637-1л.

Объекты теплоснабжения по адресу: Челябинская область,

Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул.40 лет Октября, д.60:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.03.2013г. серии 74 АД 290564-1л.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от серии от 19.08.2014г. серии 74 АД 935969-1л.

Приложение №10

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Техническое задание на реконструкцию системы теплоснабжения объекта концессионного соглашения.**

Настоящее техническое задание сформировано в соответствии со схемой теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года гг., утвержденной Постановлением администрации Симского городского поселения от 16.12.2013г. № 229.

В целях исполнения концессионного соглашения по реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения Симского городского поселения Челябинской области.

Для повышения энергетической эффективности при производстве энергетических ресурсов на источнике тепловой энергии (котельной) за счет оптимизации их использования, проведения энергосберегающих мероприятий, повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Симского городского поселения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

в том числе по котельным:

**1. Россия, Челябинская область, город Сим, ул. Пушкина, д.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Основные технические характеристики | Год начала | Год окончания | Расходы на реализацию мероприятия млн. руб (без НДС) |
| Показатель | Едн. изм | Значения показателей | Всего | В том числе по годам |
| До реализации | После реализации | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | Установка дополнительного водогрейного котла типа "RS-D5000" для нужд горячего водоснабжения в летний период | В летний период, на нужды ГВС, малая подключенная нагрузка, 15% от единичной мощности водогрейного котла. | Мощность котельной | Гкал/час | 60 | 65 | 2017 | 2018 | 4,9049 | 4,08 | 0,82 |  |  |  |
| 2. | Замена насоса рециркуляции № 3 водогрейного котла типа «ПТВМ-30» на 1Д315-50Б | Физический износ | Мощность | кВт | 45 | 45 | 2018 | 2018 | 0,120 |  | 0,12 |  |  |  |
| 3. | Замена насос циркуляции ГВС типа«1Д-320-50УХЛ4» | Физический износ | Мощности | кВт | 75 | 75 | 2018 | 2018 | 0,175 |  | 0.175 |  |  |  |
| 4. | Замена регулятора давления газа типа «РДГ150Н» | Физический износ |  |  | - | - | 2018 | 2018 | 0,045 |  | 0,045 |  |  |  |
| 5. | Замена вала с рабочем колесом на сетевом насосе №3 типа «1Д1250х63»  | Физический износ |  | шт. | 1 | 1 | 2019 | 2019 | ,01ции ГВС №2ужды горячего водо0,042 |  |  | 0,042 |  |  |
| 6. | Замена насоса рециркуляции ГВС №2К-100-65-200  | Физический износ | Мощности | кВт | 30 | 30 | 2019 | 2019 | 0,045 |  |  | 0,045 |  |  |
| 7. | Замена насоса циркуляции ГВС1Д-315-50УХЛ4  | Физический износ | Мощности | кВт | 75 | 75 | 2019 | 2019 | 0,16 |  |  | 0,16 |  |  |
| 8. | Замена насос исходной воды К-100-65-250 | Физический износ | Мощности | кВт | 30 | 30 | 2020 | 2020 | 0,045 |  |  |  | 0,045 |  |
| 9. | Замена блоков газовых клапанов (2шт) типа «КПЗЭ-200» (РУ-1,6 МПа, Ду200) на блоки газовых клапанов на типа «ВН.8Н-1.» (чуг) | Физический износ |  | шт. | 2 | 2 | 2020 | 2020 | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |
| 10. | Замена регулирующей системы дымососа типа «ДН - 15,5» на «Е-V81H-110Т4» и дутьевого вентилятора типа «ВДН-11,2» на «ЕV81Р-055Т4» на водогрейного котла ПТВМ -30 ст.№2 на частотные регуляторы. | Физический износ |  | шт. | 2 | 2 | 2021 | 2021 | 0,43 |  |  |  |  | 0,43 |

 **2. Челябинская область, город Сим, ул.40 лет Октября, д.60**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Основные технические характеристики | Год начала | Год окончания | Расходы на реализацию мероприятия млн. руб (без НДС) |
| Показатель | Едн. изм | Значения показателей | Всего | В том числе по годам |
| До реализации | После реализации | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | Реконструкция системы отведения дымовых газов от водогрейного котла КВ-3/95 №4, включающая в себя демонтаж существующей металлической дымовой, строительство и монтаж нового газоотводящего газохода. | Заключение экспертизы промышленной безопасности |  | шт. | 1 | 1 | 2018 | 2018 | 0,400 |  | 0,4 |  |  |  |
| 2. | Замена 3-х сетевых насосов типа «1Д315-71»на типа «1Д320-50» | В не рабочем состоянии | Мощность | кВт | 110  | 75  | 2019 | 2021 | 0,630 |  |  | 0,2 | 0,21 | 0,22 |
| 3. | Замена подпиточного насоса №1 «К-20/30» | Физический износ | Мощности | кВт | 4,0 | 4,0  | 2019 | 2019 | 0,015 |  |  | 0,015 |  |  |
| 4. | Замена насоса ГВС №3 К80-50-200 | Физический износ | Мощности | кВт | 15,0 | 15,0 | 2019 | 2019 | 0,032 |  |  | 0,032 |  |  |
| 5. | Замена бака подпиточной воды  | Физический износ | Объем | м3 | 10,0 | 10,0 | 2019 | 2019 | 0,050 |  |  | 0,05 |  |  |
| 6. | Замена подпиточного насоса №3 типа «К100-80-160» | Физический износ | Мощности | кВт | 15,0 | 15,0 | 2020 | 2020 | 0,040 |  |  |  | 0,04 |  |
| 7. | Замена тепловой изоляции из минералова-ты на тепловую изоляцию из ППУ от котельной трубопроводов:- тепловых сетей Ду250мм, - ГВС Ду200мм, - ГВС Ду150мм,  | Физический износ | Про-тя-жен-ность | кмкмкм | 0,320,160,16 | 0,320,160,16 | 2019 | 2021 | 0,339 |  |  | 0,085 | 0,127 | 0,127 |

Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в приложении №3 к концессионному соглашению **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года.**

Величины необходимой тепловой мощности, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и иные характеристики объекта концессионного соглашения отражены в отчетах о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса от 17.05.2017 г., являющихся приложением №5 к концессионному соглашению №\_\_ от\_\_\_\_2017 года.

Приложение №11

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Порядок возмещения инвестиций Концессионера**

В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Симского городского поселения Челябинской области в срок не позднее шестидесяти календарных дней с момента расторжения Соглашения или окончания срока его действия.

Приложение №12

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту**

(после исполнения концессионного соглашения).

1. В случае прекращения концессионного соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия концессионного соглашения.

2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

3. В случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) концессионного соглашения сроков возврата объекта Соглашения, объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

4. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной приложением №14 к Соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) концессионного соглашения Стороны обязуется осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

6. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.

7. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

8. После подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а также в случае осуществления действий Концессионером, предусмотренных пунктом 39 концессионного соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

Приложение №13

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту** (в процессе исполнения концессионного соглашения).

В процессе эксплуатации источника тепловой энергии, технологическое оборудование, высвобождаемые из технологического процесса по производству тепловой энергии и горячего водоснабжения, подлежат передаче Концессионером Концеденту по факту их демонтажа по акту приема-передачи (приложение №14 к концессионному соглашению) в течение 2 рабочих дней со дня уведомления Концедента об этом.

После передачи связанного с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, изменением отдельных частей объекта концессионного соглашения, в том числе участков внутриплощадочных тепловой сети и т.п. в процессе эксплуатации объекта Соглашения, Концедент за свой счет обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет три рабочих дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

С даты подписания Сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи материалов Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

Приложение №14

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Форма акта о реализации концессионного соглашения

При окончании действия концессионного соглашения, а так же при досрочном его расторжении

 **АКТ**

**о реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1.Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ и осуществил возврат объектов теплоснабжения (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

1.2.Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.

1. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
	1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и возвратил результат работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исполненных в рамках Соглашения, по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
	2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объектов теплоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по строительству объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.
4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.
5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.
6. Подписи Сторон:

 **Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение №15

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

**АКТ**

**об исполнении концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 31.12.201\_\_\_\_г., а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №\_\_\_ к Соглашению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Вложения Концессионера, руб., без НДС |
|  |  |  |

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

***Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и последствий (перенесено на следующий год, например).***

 2. Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

 **Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение №16

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Объем валовой выручки, получаемый Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, млн. руб.  |  | х | х | х | х | х | х |
| Предельный (максимальный рост) НВВ от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году, % | х | 104,0 | 104,0 | 105,3 | 105,0 | 105,0 | 104,7 |

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, устанавливается в концессионном соглашении после расчета дисконтированной выручки участника конкурса.