

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

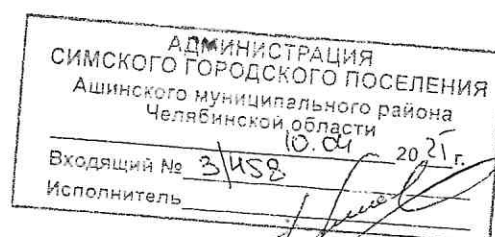
АО «Челябоблкоммунэнерго»

М.М.Аронов

10 » апреля 2025 г.



**План подготовки
к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
Симского участка
филиала Ашинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»**



2025 год

**РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
СИМСКОГО УЧАСТКА**

филиала Ашинских ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго»

за период с 2022г по 2024 год.

№ пп	Фактические и расчетные значения		Отопительные периоды			
			2021/2022	2022/2023	2023/2024	
1.	Дата пуска		20.09	26.09	02.10	
2.	Дата отключения		01.05	28.04	28.04	
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)		224	219	210	
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Симского городского поселения (дней)		227	227	227	
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха					
	октябрь		+2.3	4.1	+4.5	
	ноябрь		-3.6	-6.3	-2.2	
	декабрь		-8.8	-13.8	-12.9	
	январь		-15.5	-17.0	-14.5	
	февраль		-7.4	-10.6	-12.9	
	март		-8.4	-0.5	-3.5	
	апрель		+5.2	+6.0	+9.8	
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05		-5.2	-5.4	-4.5	
7.	Самая <i>тах</i> низкая температура наружного воздуха за отопительный период	Дата	05.01.22	07.01.23	11.12.23	
		температура наружного воздуха	-25	-34	-35	
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловых сетей от котельной «Центральная», расположенной по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, 1		0	0	1	
9.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловых сетей от котельной «Верхняя зона», расположенной по адресу: г. Сим, ул. 40 лет Октября, 60		0	0	0	
10.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги – отопление и ГВС за отопительный период по котельной «Центральная», расположенной по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, 1		0	0	1	
11.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги – отопление и ГВС за отопительный период по котельной «Верхняя зона», расположенной по адресу: г. Сим, ул. 40 лет Октября, 60		0	0	1	
12.	Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течение отопительного периода по котельной «Центральная», расположенной по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, 1	на тепловых сетях	0	0	1	
		на сетях ГВС	2	1	2	
13.	Кол-во повреждений возникших		на тепловых сетях	0	0	0

	и ликвидированных в течение отопительного периода по котельной «Верхняя зона», расположенной по адресу: г. Сим, ул. 40 лет Октября, 60	на сетях ГВС	0	0	0
14.	Кол-во отключений в течении отопительного периода по котельной «Центральная», расположенной по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, 1, связанных:	с технарушениями возникшими в работе оборудования	0	0	0
		с отключением электроэнергии	0	1	0
15.	Кол-во отключений в течении отопительного периода по котельной «Верхняя зона», расположенной по адресу: г. Сим, ул. 40 лет Октября, 60 связанных:	с технарушениями возникшими в работе оборудования	0	0	0
		с отключением электроэнергии	3	5	4

**Температурный и гидравлический режим работы источников теплоснабжения
СИМСКОГО УЧАСТКА
филиала Ашинских ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго»**

Источники тепловой энергии:

1. Котельная «Центральная»

- 1.1. Расход сетевой воды в подающем трубопроводе на выходе котельной - 1100 м³/ч;
- 1.2. Расход горячей воды в подающем трубопроводе на выходе котельной - 300 м³/ч;
- 2.2. Давление сетевой воды:
 - 2.2.1. В подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 5,0 кгс/см²;
 - 2.2.2. В обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 2,0 кгс/см².
- 2.3. Давление горячей воды:
 - 2.3.1. В подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 4,5 кгс/см²;
 - 2.3.2. В обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 1,5 кгс/см².
- 3.1. Температурный график работы тепловых сетей – 95/70 °С
- 3.1. Температурный график работы сетей ГВС – 65/50 °С

2. Котельная «Верхняя зона»

- 1.1. Расход сетевой воды в подающем трубопроводе на выходе котельной - 300 м³/ч;
- 1.2. Расход горячей воды в подающем трубопроводе на выходе котельной - 100 м³/ч;
- 2.2. Давление сетевой воды:
 - 2.2.1. В подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 6,0 кгс/см²;
 - 2.2.2. В обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 3,0 кгс/см².
- 2.3. Давление горячей воды:
 - 2.3.1. В подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 5,0 кгс/см²;
 - 2.3.2. В обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 1,8 кгс/см².
- 3.1. Температурный график работы тепловых сетей – 95/70 °С
- 3.1. Температурный график работы сетей ГВС – 65/50 °С

**ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
СИМСКОГО УЧАСТКА филиала Ашинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»
для подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	перед проведением гидравлических испытаний.
2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	май 2025г., август 2025г.
3.	Ремонт тепловых сетей (капитальный, текущий): 1. Участок тепловой сети от МКД №5 по ул. Пушкина до здания «Пожарное депо» 2. Замена участка тепловой сети и сети ГВС от МКД №11 до МКД №12 по ул. Революция 3. Восстановление благоустройства.	май - июль 2025г.
4.	Планово-предупредительные ремонты оборудования котельной: 1. Устройство защитной сетки на кирпичной дымовой трубе котельной «Центральная»	май - август 2025г.
5.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	январь - декабрь 2025г.
6.	Проведение противоаварийных тренировок	январь - декабрь 2025г.
7.	Проведение режимно-наладочных испытаний на объекте теплоснабжения	май - август 2025г.
8.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.	май - август 2025г.
9.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	апрель, октябрь 2025г.
10.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	май - август 2025г.
11.	Оформление актов о проведении мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	май - август 2025г.
12.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	май - август 2025г.
13.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	май - август 2025г.
14.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.	август 2025г.

* - список повреждений будет сформирован после проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.

Начальник ПТО

АО «Челябоблкоммунэнерго»

Д.А. Кулишов

Главный инженер филиала Ашинских ЭТС

АО «Челябоблкоммунэнерго»

А. П. Зубов