



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ АШИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Пушкина ул., д.6, Челябинская область, Ашинский район, город Сим, 456020
Тел./ факс (35159) 79-0-80, E-mail: admsim@chel.surnet.ru

от 22.12 2022 года № 2302

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность с
видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона - «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» (далее - Организатор торгов), 16 февраля 2023 г. в 11:00 часов, проводит аукцион по продаже земельного участка в собственность с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится на основании постановления администрации Симского городского поселения Ашинского муниципального района от 22.12.2022 г. № 244 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Уполномоченный орган – Администрация Симского городского поселения

Организатор аукциона- «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Железнодорожная, земельный участок 26Б. Кадастровый номер участка: 74:03:0810017:333. Площадь участка: 974+/-11 кв.м.

3. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 129 269,28 рублей (сто двадцать девять тысяч двести шестьдесят девять рублей 28 копеек).

6. Размер задатка установлен в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка - 64 634,64 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре тысячи 64 копейки).

7. Шаг аукциона – 3878,07 рублей.

8. Сведения об ограничениях/обременениях отсутствуют.

9. Земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Параметры разрешенного строительства объекта

Для данного земельного участка определены следующие предельные параметры строительства:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, расположенного в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предусматривающим размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, не подлежит установлению.
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - до границы соседнего участка:
 - для усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарными условиям – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
 - минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:
 - в сохраняемой застройке – по сложившейся линии застройки;
 - при реконструкции и новом строительстве – 5 м.Предельное количество этажей – 3.
На основании вышеизложенного, определить предельные минимальные и максимальные параметры строительства возможно в процессе разработки проектной документации.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения города

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

— максимальная нагрузка (часовой расход газа) в точке подключения: 7 куб. метров в час.

— возможна точка подключения: газопровод низкого давления в районе жилого дома 34 по ул. Железнодорожная. Расстояние от возможной точки подключения до границы земельного участка – 12 м.

— срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.

Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к инженерным сетям:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Железнодорожная, земельный участок 26А. (кадастровый номер земельного участка 74:03:0810017:333) возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и информации о плате за присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаем следующее:

В месторасположении земельного участка, инженерные сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. За пределами земельного участка с южной стороны на расстоянии 55 п.м. проложен стальной провод диаметром 50 мм для водоснабжения жилых домов по ул. Железнодорожная.

Технические условия на присоединение к сетям водопровода данного земельного участка будут выданы после подачи заявления в ООО «Симский водоканал».

Технические условия на присоединение к сетям канализации выдать не представляет возможности вследствие отсутствия в данном районе инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Железнодорожная, земельный участок 26 Б, к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнить невозможно, так как данный объект расположен вне зоны теплоснабжения котельных АО «ЧОКЭ».

Аукцион проводится «16» февраля 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: 456020, Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д.8, кабинет 312.

Порядок проведения аукциона:

1.1. Организация и проведение настоящего аукциона проводится в соответствии со ст.ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».
- в) после оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;
- г) каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг, кратный «шагу аукциона»;
- д) аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену;
- е) при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- ж) если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- з) победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка – 50 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка - 64 634,64 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре тысячи 64 копейки).

Задаток на счёт Организатора аукциона должен поступить не позднее «10» февраля 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Челябинской области(Администрация Симского городского поселения,
л/с 04693012680)

ИНН 7401001300
КПП 745701001
ОКТМО 75609105

Расчетный счет 03100643000000016900
Корреспондентский счет 40102810645370000062

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области
г. Челябинск

БИК 017501500

КБК 55511406013130000430 (продажа земельных участков, госсобственность на которые не
разграничена)

В платежном документе указать назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в
аукционе по продаже земельного участка Фамилия Имя Отчество (для физических лиц)/
наименование организации (для юридических лиц)».

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае
выявления обстоятельства, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на
официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) в течение трех
календарных дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона извещает участников
аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех календарных дней со дня принятия
такого решения и возвращает внесенные ими задатки.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение №1 к настоящему извещению)
предоставляется лично или через представителя, действующего на основании удостоверенной
доверенности.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Организатора
аукциона, другой с указанием даты и времени (часы, минуты) приёма заявки, удостоверенной
подписью представителя Организатора аукциона – у претендента.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения
перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счёт обеспечения оплаты по
договору купли-продажи земельного участка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением
документов, указанных в пунктах 1 - 3 настоящего извещения.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем
Организатора аукциона в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 час. 00 мин. до 17 час.
00 мин., по местному времени, начиная с 8 час. 00 мин. «27» декабря 2022 года по адресу: г.
Сим, ул. Пушкина, д.8, кабинет 312. Телефон (351-59)79-871**

Срок окончания приёма заявок 17 час. 00 мин. «10» февраля 2023 года.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем извещении,
вместе с документами по описи, возвращаются в день их поступления заявителю или его
уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка
(Приложение № 2 к настоящему извещению), а также иными сведениями о земельном участке
можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: г. Сим, ул. Пушкина, 8,

кабинет 312, телефон (351-59) 79-8-71, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Симского городского поселения (www.gorodsim.ru).

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесённый задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Поступившие заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) **«13» февраля 2023 года** по адресу Организатора аукциона.

Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (далее - Протокол рассмотрения заявок). Протокол рассмотрения заявок подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного календарного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания членами Комиссии протокола рассмотрения заявок на аукцион по продаже земельного участка в собственность с разрешенным использованием — жилой застройки с кадастровым номером 74:03:0810017:333 с видом разрешенного для индивидуального использования — для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не предоставлены нижеуказанные документы или представлены недостоверные сведения:
 - а) заявка на участие в аукционе;
 - б) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в условиях задатка в счёт обеспечения оплаты по продаже земельного участка;
 - в) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) непоступление, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, задатка на счёт Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретателем земельного участка в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок путём вручения им под роспись соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за приобретение в собственность земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах открытого аукциона на аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 74:03:0810017:333 с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (далее - Протокол о результатах аукциона), подписанным членами Комиссии и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания Протокола о результатах аукциона, а также договора купли-продажи земельного участка, утрачивает внесённый им задаток.

Договор купли-продажи земельного участка между Администрацией Симского городского поселения и победителем аукциона подлежит заключению не ранее чем через десять календарных дней со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Администрация Симского городского поселения направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за приобретение земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Симского городского поселения, Администрация Симского городского поселения предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Администрации Симского городского поселения подписанный им договор, Администрация Симского городского поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт платы за приобретение земельного участка.

Оплата оставшейся части платы за приобретение земельного участка производится одновременно в срок до 21.03.2023 по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, Организатор аукциона возвращает задатки в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признаётся не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> о проведении торгов, вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, а Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случае признания торгов несостоявшимися либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Глава Симского городского поселения



Р.Р. Гафаров