**Сообщение о внесение изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения**

В соответствии с постановлением администрации Симского городского поселения от "\_\_" декабря 2023 года № \_\_\_\_ " О внесении изменений в Постановление № 167 от 14.08.2023 года «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Симского городского поселения» в конкурсную документацию внесены следующие изменения:

* + 1. «Условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/10) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", содержащиеся в проекте концессионного соглашения» изложить в новой редакции (приложение № 1);
    2. «Критерии Конкурса, включая предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение №2);
    3. «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» изложить в новой редакции»(Приложение №3);
    4. «Техническое задание в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 4);
    5. «Конкурсную документацию» изложит в новой редакции» (Приложение №5).

1. В соответствии с частью 6 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»- Срок представления конкурсных предложений продлить до 21 февраля 2024 года.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 21 февраля 2024г в 14ч 00м.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляется с 21 февраля 2024г. по 27 февраля 2024г. , в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Срок подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – 27 февраля 2024г.

Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса: 1 марта 2024г.

# Приложение №1 к Постановлению

Условия концессионного соглашения

**Проект концессионного соглашения**

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**в отношении объектов водоотведения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области»,**  в лице Председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» Смирновой Светланы Валерьевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации – Челябинская область,** от имени которого выступает Заместитель Губернатора Челябинской области Шаль Сергей Вернерович, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны,

в соответствии с распоряжением администрации Симского городского поселения Ашинского муниципального района челябинской области от \_\_\_\_ №\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за счет собственных и привлеченных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе №2 настоящего Соглашения (далее- объект Соглашения),право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять предоставление услуг водоотведения населению и иным потребителям Симского городского поселения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения является объекты водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, расположенные на территории Симского городского поселения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, подлежащие Реконструкции.
2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты правоустанавливающих документов на объект соглашения указаны в приложении № 1 к настоящему соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 9

1. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Сведения о составе и описании,в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется

принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче по имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру, по перечню согласно приложению N 1,документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения всеми сторонами.
2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется Концендентом в установленном законодательством РФ порядке.
3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке .

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1, в сроки, указанные в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 7.
3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N 3.
4. Концессионер вправе, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, актуализации схемы водоотведения и другие действия.
6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N3 и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения.
4. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и установлен в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 3,10.

1. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, установленной приложением №15 к настоящему Соглашению.
2. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (приложение №14).

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент за счет средств Концессионера обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

1. Описание земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра).

1. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.
2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.
4. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении N 9.
5. Концессионер, не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.
3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.
5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.
9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 57 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, Концеденту.
4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.
4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.
6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по водоотведению по регулируемым ценам (тарифам).
7. Регулирование тарифов на водоотведение осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов .

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на водоотведение, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 5.

1. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации

коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

* 1. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
| 5 (пять) % от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения согласно приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | *2024-2028 гг.* | *С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2028г.* |

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует \_\_\_\_\_До \_\_
2. Срок реконструкции объекта Соглашения, в течении действия Соглашения.
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не более 10 календарных дней со дня подписания всеми Сторонами настоящего соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -последний день срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его досрочного расторжения.
6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, - со дня подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения.

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера,а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
2. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
4. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 69 настоящего Соглашения, или являются существенными.
5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.
6. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения:

**XIII. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании акта органа местного самоуправления , а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XIV. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 54,55 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в 30 дневный срок.
2. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации

**XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.
2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVI. Разрешение споров**

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

**XVII. Размещение информации**

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном сайте Концедента в сети Интернет : www.gorodsim.ru.

**XVIII. Заключительные положения**

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_ экземпляров для Концедента и \_\_\_\_ экземпляров для Концессионера.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# XIX. Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение №4. Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения

Приложение № 5 Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Приложения №5.1. Копии отчетов о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения.

Приложение №6. Иные сведения и параметры деятельности концессионера

Приложение №7. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение №8. Копия конкурсного предложения победителя конкурса

Приложение №9. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения и земельные участки.

Приложение №9.1. Копия письма МТР и Э Челябинской области о долгосрочных параметрах регулирования деятельности.

Приложение №10. Техническое задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Приложение №11. Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера.

Приложение №12. Порядок передачи объекта Соглашения (возврата) от Концессионера Концеденту (после исполнения концессионного соглашения).

Приложение №13. Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения концессионного соглашения).

Приложение №14. Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его расторжении.

Приложение №15. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Приложение №16. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

Приложение №1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения**

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес** | **Реквизиты правоустанавливающих документов** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Рыночная либо кадастровая стоимость, руб., без НДС** |
| 1. | Производственный корпус, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права: 74:03:0804010:42-74/003/2017-1 от 20.03.2017 г. | Производственное | Общая площадь: 566,5 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – шлакоблоки с облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, полы – бетонные, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – деревянные, металлические, объем – 3583 куб.м., кадастровый номер - 74:03:0804010:42.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1984 | 6 798 379,56 |
| 2. | Здание решеток, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74-74/003-74/999/001/2016-19342/1  от 21.12.2016 г. | Инженерная инфраструктура | Общая площадь: 49,9 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные, объем – 366 куб.м., кадастровый номер - 74:03:0804010:28.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1984 | 912 620,60 |
| 3. | Хлораторная, расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:43-74/003/2017-1  от 16.02.2017 | Инженерная инфраструктура | Общая площадь: 108,7 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные объем – 822 куб.м., кадастровый номер -74:03:0804010:43.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1966 | 1 990 822.02 |
| 4. | Сливная станция, расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:26-74/003/2017-1  от 16.02.2017 | Инженерная инфраструктура | Общая площадь: 171,8 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – кирпич, железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные, объем – 889 куб.м., кадастровый номер -74:03:0804010:26.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1984 | 3 146 037,68 |
| 5. | Здание песковых бункеров, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:44-74/003/2017-1  от 16.02.2017 | Инженерная инфраструктура | Общая площадь: 166,2 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – кирпич, железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, металлические решетки, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные, объем – 1088 куб.м., кадастровый номер -74:03:0804010:44.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2 | 1984 | 6 314 611,11 |
| 6. | Склад хлора, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:6-74/003/2017-1  от 20.03.2017 г. | Складское. | Общая площадь: 98,0 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – кирпич, железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, металлические решетки, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные, объем –1088 куб.м., кадастровый номер -74:03:0804010:6.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2 | 1966 | 409 070,62 |
| 7. | Лаборатория, расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:15-74/003/2017-1  от 16.02.2017 г. | Производственное | Общая площадь: 177,3 кв.м.  Фундамент – ленточный бутобетонный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - железо по стальным стропилам и обрешетке, проемы оконные – двойные деревянные, металлические решетки, проемы дверные – деревянные, полы – бетонные, деревянные объем – 864 куб.м., кадастровый номер -74:03:0804010:15.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2 | 1966 | 1 205 925.45 |
| 8. | Насосная дренажных вод, расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:8-74/003/2017-1  от 16.02.2017 г. | Инженерная инфраструктура | Общая площадь: 45,0 кв.м.  Фундамент – ж/б блоки, наружные стены – шлакоблоки с облицовкой кирпичами, кровля – рубероид на битумной мастике, проемы оконные – двойные деревянные створчатые, проемы дверные – стальные, деревянные филенчатые полы – бетонные заливные, объем – 341 куб.м.  кадастровый номер - 74:03:0804010:8.  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1966 | 226 048,05 |
| 9. | Питьевой водопровод, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:18-74/003/2017-1  от 20.03.2017 г. | Инженерно-коммуникационное | Общая площадь: 575 кв.м. | 1984 | 431 054,50 |
| 10. | Канализационные сети, расположенные по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:34-74/003/2017-1  от 20.03.2017 г. | Инженерно-коммуникационное | Общая площадь: 1097 кв.м.  Кадастровый номер 74:03:0804010:34 | 1984 | 3 901 041,70 |
| 11. | Воздуховод, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:37-74/003/2017-1  от 20.03.2017 г. | Водопровод | Общая площадь: 24 кв.м.  Кадастровый номер  74:03:0804010:37 | 1984 | 26 435,04 |
| 12. | Технический водопровод, кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:38-74/003/2017-1  от 20.03.2017 г. | Инженерно-коммуникационное | Общая площадь: 938 кв.м.  Кадастровый номер 74:03:0804010:38 | 1984 | 703 181,08 |
| 15. | Сооружение – приемная камера очистных сооружений, расположенная по адресу: Ашинский район, город Сим, улица Железнодорожная, 117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:331-74/112/2022-1  от 01.12.2022 г. | Инженерно-коммуникационное | Общая площадь: 15,7 кв.м.  Днище, стены, и лотки – железобетонные. Каналы покрыты фильтроносными пластинами. Металлические мостики, ограждения. Прочее – водопровод и воздухопровод - стальные.  Кадастровый номер 74:03:0804011:331  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1998 | 551 869.13 |
| 16. | Сооружение – распределительная камера первичных отстойников очистных сооружений, расположенная по адресу: Ашинский район, город Сим, улица Железнодорожная, 117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:333-74/112/2022-1  от 19.12.2022 г. | Инженерно-коммуникационное | Общая площадь: 9,5 кв.м.  Основание бетонное, стены железобетонные. Распределительная чаша, железобетонная. Стены и днища подземной части железобетонные. Трубопроводы стальные.  Кадастровый номер 74:03:0804011:333  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1998 | 139 419.06 |
| 17 | Канализационная сеть, расположенная по ул. Свердлова, Пушкина, Кирова, Революции, Володарского, Давыдова, Гузакова, Крупской, 8-е марта, Ленина, Остров, Железнодорожная в г. Сим Челябинской области | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права: № 74:03:0000000:3164-74/112/2023-1У  от 01.06.2023 | Инженерно-коммуникационное | Протяженность 11821 м  Кадастровый номер 74:03:0000000:3164 | 1998 | 54 657 257.00 |
| 18 | Канализационная сеть, расположенная по ул. 40 лет Октября, Железнодорожная в г. Сим | Выписка из ЕГРН  № 19.07.2023 г. государственной регистрации права: 74:03:0000000:3112-74/112/2023-3 от19.07.2023 | Инженерно-коммуникационное | Протяженность 4193 м  Кадастровый номер 74:03:0000000:3112 | 1998 | **14 910 727,3** |
| 19 | Канализационная сеть, расположенная по ул. Братьев Буяновых, Заводская, Фонтанная, Железнодорожная в г. Сим Челябинской области | Выписка из ЕГРН  № 19.07.2023г. государственной регистрации права: 74:03:0000000:3116-74/112/2023-3 19.07.2023 | Инженерно-коммуникационное | Протяженность 5376 м  Кадастровый номер 74:03:0000000:3116 | 1998 | **19 117 593,6** |
| 20 | Канализационная насосная станция № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Остров, дом 1А | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  № 74:03:0815001:494-74/112/2022-1У  от 01.12.2022 | Инженерно-коммуникационное | Площадь 83.4 кв.м.  Материал стен кирпичные  Кадастровый номер 74:03:0815001:494  Объект расположен на земельном участке, площадью – 1 102 кв.м., кадастровый номер [74:03:0815001:19](https://egrp365.org/reestr?egrp=74:03:0815001:19) | 1998 | 950452.25 |
| 21 | Канализационная насосная станция № 3, расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Заводская | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права: № 74:03:0802005:331-74/112/2022-1У  от 05.12.2022 | Инженерно-коммуникационное | Площадь 30.3 кв.м.  Материал стен кирпичные  Кадастровый номер 74:03:0802005:331  Объект расположен на земельном участке, с кадастровым номер [74:03:0802005:11](https://egrp365.org/reestr?egrp=74:03:0802005:11) | 1998 | 346017.21 |
| 22 | Сооружение - аэротенк очистных сооружений, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Железнодорожная, 117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:332-74/112/2022-1  от 01.12.2022 г. | Инженерно-коммуникационное | Площадь 2661 кв. м  Кадастровый номер 74:03:0804011:332  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1998 | 66 702 275.82 |
| 23 | Сооружение -иловые площадки очистных сооружений, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Железнодорожная, 117 | Выписка из ЕГРН  № государственной регистрации права:  74:03:0804010:330-74/112/2022-1  от 01.12.2022 г. | Инженерно-коммуникационное | Площадь 2203 кв. м  Кадастровый номер 74:03:0804011:330  Объект расположен на земельном участке, площадью – 85962 кв.м., кадастровый номер 74:03:0804011:2. | 1998 | 788 850.24 |

**Перечень оборудования, входящего в состав**

**объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода** | **Рыночная стоимость, руб., без НДС** | | |
| 1 | Сварочный аппарат Е315 | 01.09.1986 | | 0 | |
| 2 | Дисцилятор Д-2 | 01.11.1984 | | 0 | |
|  |
| 3 | Насос Гном 25-20 | 01.01.2002 | | 0 | |  |
| 4 | Насос Гном 25-20 | 01.01.2003 | | 0 | |  |
| 5 | Насос 5Ф ТУ 2606 фекал. | 30.03.2005 | | 1 298,06 | |  |
| 6 | Насос СД-В 250/200/400 | 26.12.2005 | | 4 296,55 | |  |
| 7 | Насос СМ 150 125 315а/4 | 01.08.2002 | | 6 435,36 | |  |
| 8 | Насос ФГ 144/10,5 | 01.01.1983 | 0 | |
| 9 | Насос ФГ 144/10,5 | 01.01.1983 | 0 | |
| 10 | Насос ФГ 144/10,5 | 01.01.1983 | 0 | |
| 11 | Насос ФГ 144/46 | 01.01.1982 | 0 | |
| 12 | Насос ФГ 144/46 | 01.01.1983 | 0 | |
| 13 | Насос ФГ 144/46 | 01.01.1983 | 0 | |
| 14 | Насос ФГ 144/46 | 01.01.1983 | 0 | |
| 15 | Насос ФГ 450/22,5 | 01.01.1985 | 0 | |
| 16 | Насос ФГ 450/22,5 | 01.01.1985 | 0 | |
| 17 | Насос тип АНС | 01.01.1993 | 0 | |
| 18 | Насос тип АНС | 01.01.1993 | 0 | |
| 19 | Нестандартное оборудование | 01.01.1978 | 0 | |
| 20 | Оборудование (комплект) | 01.01.1978 | 0 | |
| 21 | Аэрационная система «Полипор» | 01.10.2004 | 193 044,75 | |
| 22 | Двигатель А180М4 У3 30\*1500 | 01.12.2006 | 18 723,38 | |
| 23 | Кромка водосборная | 31.08.2005 | 97 370,22 | |
| 24 | Термостат ТС 80 | 01.01.1988 | 0 | |
| 25 | Токарно-винт. станок ТВ 320 | 01.01.1961 | 0 | |
| 26 | Турбокомпрессор воздушный | 01.11.2006 | 110 314,20 | |
| 27 | Электродвигатель 40 квт | 01.01.1996 | 0 | |
| 28 | Электродвигатель 40 квт | 01.01.1996 | 0 | |
| 29 | Электродвигатель 55 квт | 01.06.2004 | 12 703,58 | |
| 30 | Электродвигатель 75 квт | 01.01.1996 | 0 | |
| 31 | Электродвигатель А 225 М2 | 01.05.2005 | 9 120,75 | |
| 32 | Электродвигатель 30/1500АД180М41М1081 | 01.10.2006 | 16 625,00 | |

**Технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Централизованная система водоотведения представлена канализационной сетью, протяженностью 23 км из трубопроводов диаметром от 100 до 300 мм, 446 смотровых колодцев, и тремя станциями подкачки канализационных стоков. Износ системы канализования составляет более 41 %

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта концессионного соглашения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения Симского городского поселения , действующий от имени муниципального образования Симское городское поселение, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в соответствии с условиями концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

принимает во владение и пользование следующие объекты:

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу

2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта водоотведения. Претензий по техническому состоянию не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения

(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и

модернизации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект соглашения | Наименование работ | Дата выполнения | Стоимость  Мероприятия, млн. руб. (без НДС) |
|  |  |  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

[УСТАНАВЛИВАЮТСЯ КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРА]

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего за весь период, млн. руб., без НДС в том числе: |  | | | | | | |  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к конкурсной документации**

## Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

**Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Метод регулирования тарифов** – Метод долгосрочного регулирования тарифов

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критерием конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение 2023 год | 23 254,66 | | | | | | | | | | | | |
| 2024 год | 24679,71 | | | | | | | | | | | | |
| **Нормативный уровень прибыли, %** | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение |  | 0,18 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Удельный расход электроэнергии, кВтч/м3** | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов), не установленного в качестве критерия конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **Индекс эффективности операционных расходов, %** | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Предельный (максимальный) Рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году** | | | | | | | | | | | | | | |
| В тарифах на водоотведение | |  | 13,6 | 4,2 | 4,0 | | | PHBBi=(HBBi-I \* ИРРш)/HВВi-i\*100%-100% | | | | | | | |

Приложение №5.1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Копии отчетов о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения.**

**Приложение № 6**

**к конкурсной документации**

## Иные сведения и параметры деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2022** | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026г** | | **2027г** | **2028г** | **2029г** | **2030г** | **2031г** | **2032г** | **2033г.** | **2034 г.** |
| **1** | **Плановые Объемы пропуска сточных вод в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объёмов отпуска воды на срок действия такого концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объемы пропуска сточных вод  **(тыс. куб. м.)** | | 674,2 | 713,30 | 713,30 | 713,30 | 713,30 | Qi=Qi-2\*(1+ti)2Где:  Qi – объем отпуска воды, отпускаемой абонентам в году i, тыс. куб.м;  ti- темп изменения (снижения) отпуска воды | | | | | | | | |
| **2** | **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| На электроэнергию в тарифах на водоотведение, (руб/кВт-ч) | | 7,328 | 8,153 | 8,560 | 8,988 | 9,437 | Цi=Цi-1\*ИРi  Где: Цi -цена на энергетические ресурсы в году i, руб./ед.ресурса ИРi – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, % | | | | | | | | |
| **3** | **Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема пропуск (очистки) сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения,(по каждому используемому энергетическому ресурсу)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электроэнергии (кВт\*ч/куб.м) | | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 |
| **4** | **Величина Неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| В тарифах на водоотведение | |  | 467,20 | 383,34 | 399,44 | Hi=Hi+Pi x ИПЦ  Где: Hi- расходы на уплату налогов в i- году, тыс. руб.;  Pi – расходы на реагенты в i-году тыс.рублей;ИПЦ- индекс потребительских цен, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, %. | | | | | | | | | |

Приложение №7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Минимально допустимые плановые значения показателей

## деятельности концессионера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водоотведение** | | |
| 1 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения: |  |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в год, ед./100км:  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 2. | Показатели отчистки сточных вод: |  |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 2.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов |  |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВтч/м³  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 2,185  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065 |

Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах приведены согласно письму Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.06.2017г. №07/2847.

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Копия конкурсного предложения Победителя конкурса

………………………

Приложение №9

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Копии правоустанавливающих документов на объект**

**концессионного соглашения и земельные участки**

Приложение №9.1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Копия письма МТР и Э Челябинской области о долгосрочных параметрах регулирования деятельности.**

Приложение №10

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области. в услугах по водоотведению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы водоотведения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы водоотведения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок завершения**  **реконструкции** | **Стоимость, (тыс.руб.), без**  **НДС** |
| 1 | Капитальный ремонт мягкой кровли КНС №1 | 2026 |  |
| 2 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №2 | 2025 |  |
| 3 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №3 | 2025 |  |
| 4 | Изготовление и замена прокодированнных мелкопрозорных металлических решеток, в количестве 5 шт. между приемной камерой и горизонтальными песколовками | 2025 |  |
| 5 | Замена прокорродированных металлических лотков между камерой-зданием решеток-горинтальными песколовками из листовой стали h=6 мм | 2025-2027 |  |
|  |
|  |
| 6 | Опорожнение и очистка железобетонных лотков карт иловых площадок от уплотнительнного дренажного слоя щебня с последующей заменой на полимерную дренажную систему **диаметром** (⌀) 160 мм и щебеночного наполнителя | 2024 |  |
| 7 | Капитальный ремонт металлического кессона примной камеры очистных сооружений | 2028 |  |
| 8 | Капиталный ремонт железобетонных конструкций 3-х горизонтальных песколовок | 2027 |  |
| 9 | Реконструкция кровли здания производственного корпуса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117, Кадастровый номер: 74:03:0804010:42 | 2024-2027 |  |

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем водоотведения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоотведения на территории Симского городского поселения Челябинской области с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения, определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Подписи сторон:

Приложение №11

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера**

**в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании календарного года при эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги Концессионера. Концедент проводит проверку предоставленных документов на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в соответствие с действующим законодательством. После согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или досрочного расторжения по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента и (или) субъекта Российской Федерации – Челябинская область полного возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента начала реконструкции Объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, в размере ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной на 4 процентных пункта, за вычетом возмещенных Концессионером затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения.

4. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по объекту Соглашения и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на водоотведение с учетом фактического объема реализованной потребителям за услуги водоотведения (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по имуществу, входящему с состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остального имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

6. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

7. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

9. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

Приложение №12

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту

(после исполнения концессионного соглашения).

1. В случае прекращения концессионного соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия концессионного соглашения.

2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

3. В случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) концессионного соглашения сроков возврата объекта Соглашения, объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

4. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной приложением №14 к Соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) концессионного соглашения Стороны обязуется осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

6. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.

7. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле водоотведения потребителей.

8. После подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а также в случае осуществления действий Концессионером, предусмотренных пунктом 57 концессионного соглашения, обязанность по обеспечению потребителей водоотведением возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

Приложение №13

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту

(в процессе исполнения концессионного соглашения).

В процессе эксплуатации объекта водоотведения, технологическое оборудование, высвобождаемые из технологического процесса по водоотведению подлежат передаче Концессионером Концеденту по факту их демонтажа по акту приема-передачи (приложение №14 к концессионному соглашению) в течение 2 рабочих дней со дня уведомления Концедента об этом.

После передачи связанного с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, изменением отдельных частей объекта концессионного соглашения, в том числе участков внутриплощадочных канализационной сети и т.п. в процессе эксплуатации объекта Соглашения, Концедент за свой счет обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет три рабочих дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

С даты подписания Сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи материалов Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

Приложение №14

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Форма акта о реализации концессионного соглашения

При окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его расторжении

**АКТ**

**о реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1.Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ и осуществил возврат объектов водоотведения (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

1.2.Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.

1. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
   1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и возвратил результат работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исполненных в рамках Соглашения, по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объектов водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по строительству объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.
4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.
5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.
6. Подписи Сторон:

**Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение №15

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

**АКТ**

**об исполнении концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 31.12.201\_\_\_\_г., а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №\_\_\_ к Соглашению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Вложения Концессионера, руб., без НДС |
|  |  |  |

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

***Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и последствий (перенесено на следующий год, например).***

2. Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

**Концедент:**     **Концессионер:**

Приложение №16

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| Объем валовой выручки, получаемый Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, млн. руб. |  | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Предельный (максимальный рост) НВВ от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году, % | х | 13,6 | 4,2 | 4,0 | РНВВi=(НВВi\*ИРРi) / НВВi-1 \*100% - 100% | | | | | | | | |

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, устанавливается в концессионном соглашении после расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

# Приложение №2 к Постановлению

## Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5.1. Водоотведение:

|  |
| --- |
| **Наименование критериев открытого конкурса** |
| 1.Предельный (минимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс. руб.).  2023  2024  2025  2026  2027  2028  2029  2030  2031  2032  2033  2034 |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  2.1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |
| 3.Показатели энергосбережения и энергетической эффективности(максимальные)  3.1. Удельный расход электроэнергии кВт-ч/м3  В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч.2034 |
| * 1. Нормативный уровень прибыли, %   В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч. 2034 |
| 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера(максимальные)  4.1. Удельное количество аварий и засоров в год, ед./100км:  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.3.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.4.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВтч/м³  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |

Использованиекритериев конкурса, не предусмотренные данным пунктом, не допускается.

# Приложение №3 к Постановлению

## Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

**Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Метод регулирования тарифов** – Метод долгосрочного регулирования тарифов

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критерием конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 год | | 23 254,66 | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 год | | 24 679,71 | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Нормативный уровень прибыли, %** | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | |  | 0,18 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Удельный расход электроэнергии, кВтч/м3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов), не установленного в качестве критерия конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Индекс эффективности операционных расходов, %** | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | | **2024** | | | **2025** | **2026** | | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Предельный (максимальный) Рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В тарифах на водоотведение | | |  | | 13,5 | 4,2 | | 44,0 | PHBBi=(HBBi-I \* ИРРш)/HВВi-i\*100%-100% | | | | | | | | | |

# Приложение №4 к Постановлению

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области в услугах по водоотведению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы водоотведения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы водоотведения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок завершения**  **реконструкции** | **Стоимость, (тыс.руб.), без**  **НДС** |
| 1 | Капитальный ремонт мягкой кровли КНС №1 | 2026 |  |
| 2 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №2 | 2025 |  |
| 3 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №3 | 2025 |  |
| 4 | Изготовление и замена прокодированнных мелкопрозорных металлических решеток, в количестве 5 шт. между приемной камерой и горизонтальными песколовками | 2025 |  |
| 5 | Замена прокорродированных металлических лотков между камерой-зданием решеток-горинтальными песколовками из листовой стали h=6 мм | 2025-2027 |  |
|  |
|  |
| 6 | Опорожнение и очистка железобетонных лотков карт иловых площадок от уплотнительнного дренажного слоя щебня с последующей заменой на полимерную дренажную систему **диаметром** (⌀) 160 мм и щебеночного наполнителя | 2024 |  |
| 7 | Капитальный ремонт металлического кессона примной камеры очистных сооружений | 2028 |  |
| 8 | Капиталный ремонт железобетонных конструкций 3-х горизонтальных песколовок | 2027 |  |
| 9 | Реконструкция кровли здания производственного корпуса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117, Кадастровый номер: 74:03:0804010:42 | 2024-2027 |  |

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем водоотведения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоотведения на территории Симского городского поселения Челябинской области с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения, определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

# Приложение №5 к Постановлению

**Конкурсная документация**

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Симского городского поселения

# РАЗДЕЛ I. Общие положения проведения открытого конкурса

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила).

**1.Термины и определения**

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, Российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, по водоснабжению и теплоснабжению.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения..

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент или Организатор конкурса –** Администрация Симского городского поселения ашинского муниципального района Челябинской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юриди­ческое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору про­стого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридиче­ских лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 8 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект концессионного соглашения –** объектыцентрализованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – gorodsim.ru

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** Постановление Администрации Симского городского поселения №167 от 14 августа 2023г.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения, водоотведения отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**2.Условия конкурса**

2.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (далее – объекты концессионного соглашения).

2.2. Вид конкурса – открытый конкурс.

2.3. Полномочия Концедента от имени муниципального образования Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области, выполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения.

2.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти – Правительство Челябинской области, заместитель Губернатора Челябинской области, действующего на основании Распоряжения Губернатора Челябинской области от 18 октября 2019г. №1233-р.

2.5. Организатором конкурса является выполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения.

Юридический адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, город Сим, ул. Пушкина, д.6

Место нахождения: 456020, Челябинская область, Ашинский район, город Сим, ул. Пушкина, д.6

Контактный номер телефона: 8-35159-79871; 8-3515-70602

Контактные лица: Председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения Смирнова Светлана Валерьевна

Официальный сайт Администрации Симского городского поселения– www.gorodsim.ru.

2.6. Объектом концессионного соглашения являются объекты водоотведения, расположенные на территории Симского городского поселения.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объектов Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в п.3 Конкурсной документации.

2.7 Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных финансовых средств для реконструкции и (или) создания водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Симского городского поселения, и для более эффективного их использования;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

2.8. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях:

а) осуществить капитальный ремонт, модернизировать и реконструировать объекты водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, а также иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов имущества в составе Объектов соглашения;

б) осуществлять следующие виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения:

- водоотведение;

-подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Цель использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – предоставление качественных услуг потребителям Концессионера по водоотведению на территории Симского городского поселения.

2.9. Конкурсной документацией предусматриваются следующие условия:

- Срок действия Концессионного соглашения – 10 лет с даты его заключения.

- Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;

- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их создания и (или) реконструкции;

- обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения;

- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

- порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков;

- значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

- плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта водоотведения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

- предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

## 3.Составе и описание объекта соглашения

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (Приложение № 1 конкурсной документации).
  2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном настоящей Документации.

## 4.Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В открытом конкурсе вправе принять участие:

- лицо, действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);

- любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала;

- физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. В открытом конкурсе не может принять участие:

- лицо, являющееся иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским Кодексом Российской федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством другого государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4.3. Участник торгов должен соответствовать обязательным требованиям:

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества, требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении заявителя;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

4.4. Запрещается участие в открытом конкурсе организатора данного конкурса или работников организатора конкурса.

4.5. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснений положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

4.6. Организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны отстранить участника торгов от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения, в случае установления факта:

* непредоставления участником определённых настоящей конкурсной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствия участника требованиям, установленным в настоящем разделе конкурсной документации.

## 5.Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев конкурса

5.1. Водоотведение:

|  |
| --- |
| **Наименование критериев открытого конкурса** |
| 1.Предельный (минимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс. руб.).  2023  2024  2025  2026  2027  2028  2029  2030  2031  2032  2033  2034 |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  2.1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |
| 3.Показатели энергосбережения и энергетической эффективности(максимальные)  3.1. Удельный расход электроэнергии кВт-ч/м3  В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч.2034 |
| * 1. Нормативный уровень прибыли, %   В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч. 2034 |
| 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера(максимальные)  4.1. Удельное количество аварий и засоров в год, ед./100км:  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.3.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |
| 4.4.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВтч/м³  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |

Использованиекритериев конкурса, не предусмотренные данным пунктом, не допускается.

## 6. Исчерпывающий перечень документов, материалов и формы их предоставления заявителями, участниками конкурса

6.1. В перечень документов, представляемых лицами, подавшими заявки на участие в открытом конкурсе, входит:

1) удостоверенная подписью заявителя (его законного представителя или иного уполномоченного лица) заявка на участие в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме (Приложение №1 к Конкурсной документации), установленной настоящей конкурсной документацией;

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); дата выдачи выписки должна быть не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества сообщения о проведении открытого конкурса;

3) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией и действующим законодательством РФ требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие решения уполномоченного органа об административном приостановлении деятельности заявителя, если такое решение, исходя из требований действующего законодательства, объективно препятствует участию в конкурсе и/или заключению и исполнению концессионного соглашения по результатам конкурса;

1. удостоверенная подписью заявителя (его законного представителя или иного уполномоченного лица) анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение №5 к Конкурсной документации);
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя, необходимых для участия в открытом конкурсе (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенный надлежащим образом; при этом, доверенность, уполномочивающая представителя на участие в открытом конкурсе, должна содержать сведения о предоставлении права на совершение всех предусмотренных законом действий, связанных с таким участием;
3. удостоверенные заявителем (его законным представителем или иным уполномоченным лицом) копии учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор/договор о создании (учреждении) юридического лица), со всеми изменениями, имеющими значение для определения правомочности участия в открытом конкурсе; свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица и внесении записи в ЕГРЮЛ о зарегистрированном юридическом лице (ОГРН); свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе по месту регистрации (ИНН);
4. оригинал справки о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами, за последний отчётный период;
5. решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса – в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;
6. удостоверенная заявителем (его законным представителем или иным уполномоченным лицом) опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (Приложение №4 к Конкурсной документации);

6.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

6.3. Если заявитель представит не все документы в соответствии с указанным перечнем, при этом, представив сведения, позволяющие определить правомочность подачи заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, такой заявитель считается лицом, которое соответствует требованиям конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях, предъявляемым к участникам конкурса.

6.4. Участник Конкурса представляет в конкурсную комиссию:

1) Конкурсное предложение, составленное по форме, установленной Приложением №2 к Конкурсной документации, в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

2) Письменное подтверждение того, что все документы и сведения, включенные в состав представленной ранее Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности (в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке на участие в Конкурсе соответствует требованиям настоящей Конкурсной документации).

## 7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

7.1. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовывается в официальном издании - газете «Стальная искра», размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Симского городского поселения: www.gorodsim.ru

7.2. **Размещение сообщения о проведении открытого конкурса – 16 августа 2023г.**

7.3. Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

## 8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

8.1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению (в произвольной форме) любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, подавшего заявку на участие в конкурсе (при наличии подтвержденных полномочий на получение конкурсной документации), до истечения времени окончания срока подачи заявок – **в срок с 16 августа 2023г. до 27 сентября 2023г.**, путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 6, 312 кабинет, тел. 8(351-59)79-71, адрес электронной почты: [admsim@surnet.ru](mailto:admsim@surnet.ru) или kumisgp@mail.ru, в рабочие дни с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов по местному времени.

8.2 Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Симского городского поселения (www.gorodsim.ru).

8.3. Заявление о предоставлении конкурсной документации регистрируется в Журнале выдачи конкурсной документации.

8.4 Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

8.5. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

## 9. Порядок предоставления разъяснений положений и внесение изменений в конкурсную документацию

9.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив своё обращение в письменной форме.

9.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

9.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса, без указания заявителя, от которого поступил запрос.

9.4. Разъяснения положений конкурсной документации, с указанием содержания запроса, без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9.5. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

9.6. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

9.7. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

9.8. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании (газета «Стальная искра»), размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorodsim.ru).

9.9. Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

## 10. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе

## и требования, предъявляемые к заявкам

10.1. Заявителем на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, информация о заявителе, подавшем заявку на участие в открытом конкурсе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, почтовый адрес), дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (указанная в сообщении о проведении конкурса).

10.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в отдельном, запечатанном конверте.

10.3. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

10.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в поданных заявках на участие в открытом конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

10.5. Представленная заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее предоставления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем предоставления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени предоставления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

10.6. В случае, если по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

10.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

## 11. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

11.1. Срок предоставления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликования в официальном издании, определенном организатором торгов, извещения (сообщения) о проведении открытого конкурса. Прием заявок на участие в открытом конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, но не ранее времени непосредственного начала вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

11.2 **Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе – с 10ч 00м 16 августа 2023г, окончание срока подачи заявок на участие в конкурсе –до 17ч 00м 27 сентября 2023г.**

11.3. Место предоставления заявок на участие в конкурсе: Челябинская область, Ашинский район, г. сим, ул. Пушкина, д. 6, кабинет 312, тел. 8(351-59)79-8-71, в рабочие дни с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов по местному времени.

## 12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе,

## порядок внесения изменений в заявки на участие в открытом конкурсе

12.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило до истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

12.2. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме, на фирменном бланке заявителя и должно содержать информацию о наименовании открытого конкурса, индивидуальном регистрационном номере заявки на участие в открытом конкурсе, дате, времени и способе подачи заявки на участие в открытом конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе скрепляется печатью и заверяется подписью уполномоченного лица заявителя (для юридических лиц) и собственноручной подписью физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя. Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения. Регистрационный номер».

12.3. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

12.4. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными

12.5. Изменения заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. На конверте указываются слова: «Изменённая заявка на участие в открытом конкурсе (наименование открытого конкурса)» и индивидуальный регистрационный номер заявки на участие в открытом конкурсе. На конверте должна содержаться информация о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя).

12.6. Изменённая заявка на участие в открытом конкурсе регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном для регистрации заявок на участие в открытом конкурсе, предусмотренном в настоящей конкурсной документации.

12.7. Конверты с изменёнными заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами, содержащими заявки на участие в открытом конкурсе.

## 13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

13.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **в 11ч. 00м. 29 сентября 2023г. по адресу:** Челябинская область, Ашинский район, г. сим, ул. Пушкина, д. 6, кабинет 312. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отечество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено данной конкурсной документацией.

13.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

13.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

13.4. Протокол вскрытия конверта с заявками на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

## 14. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников

## открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного

## отбора участников открытого конкурса

14.1. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в данной конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании п.2 ч.1 ст.5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

14.2. Конкурсная комиссия, на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

14.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленные требованиям настоящей конкурсной документацией;

- Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

- Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

14.4. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса осуществляется **29 сентября 2023г.**

14.5. Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения.

14.6. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе, с приложением копии указанного протокола, в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

14.7. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.  В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

14.8. Концедент возвращает заявителю, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

14.9. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

## 15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остаётся в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

15.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение регистрируется в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадений этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать своё конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления конкурсных предложений.

15.5. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

15.6. **Срок представления конкурсных предложений:** **с 8ч 00м** **30 сентября 2023г. до 14ч 00м 21 февраля 2024г. (в редакции Постановление № \_\_ от \_\_)**

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией по рабочим дням, с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 6, кабинет 312.

## 16. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения.

16.1. Участник Конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, а также доступ к объекту концессионного соглашения.

16.2 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участникам Конкурса в период с даты подписания конкурсной комиссией протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса и завершается за один рабочий день, до даты окончания приема Конкурсных предложений.

16.3 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участнику Конкурса по его письменному запросу, составленному в произвольной форме, направленному Концеденту по адресу: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 6.

В запросе Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (юридический адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

− вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;

− цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения.

16.5 В запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество (при наличии) контактного лица;

− предлагаемую Участником Конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых Участник Конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

− цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор Конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

16.6. Концедент предоставляет Участнику Конкурса всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением:

− информации, предоставленной Участнику Конкурса при ответах на запросы о разъяснении положений настоящей Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения;

− сведений и информации, являющихся общедоступными;

− информации, не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника Конкурса.

16.7. Концедент предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения запроса Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения, если Концедент не уведомил Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения в иной срок.

16.8. Концедент вправе предоставить информацию об объекте концессионного соглашения в электронном виде или на бумажном носителе.

16.9. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения, ответ на запрос Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения такого запроса, в котором согласовывает дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения, предложенную Участником Конкурса, или предлагает доступ к объекту концессионного соглашения в иную дату и (или) время.

16.10.При предоставлении доступа на объект концессионного соглашения Участник Конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.

## 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

17.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: **21 февраля 2024г в 14ч 00м.** по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 6, кабинет 312 **(в редакции Постановление № \_\_ от \_\_)**

17.2. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены данной конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о предоставлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

17.3. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями данного конкурса, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

17.4. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями и вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

17.5. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.6. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которых делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

17.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

## 18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляется **с 21 февраля 2024г. по 27 февраля 2024г. (в редакции Постановление № \_\_ от \_\_)**, в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.4. По концессионному соглашению, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности концессионера.

Использование других критериев конкурса не допускается.

18.5. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) в конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

3) дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

- необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

- объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

- расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

- объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения, в случае если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

18.6. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

18.7. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-нибудь году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

18.8. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения, представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

## 19. Порядок определения победителя открытого конкурса

19.1. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

19.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

19.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

19.4**.** **Срок подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – 27 февраля 2024г. (в редакции Постановление № \_\_ от \_\_)**

19.5. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

## 20. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса

20.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса.

20.2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

20.3. С**рок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса: 1 марта 2024г. (в редакции Постановление № \_\_ от \_\_)**

## 21. Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

21.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

22.2. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

22.3. Концессионер обязан в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения предоставить безотзывную гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции объекта соглашения. Размер банковской гарантии определяется в размере 5 (пять) % от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения на соответствующий год в текущих ценах, в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения Концессионера.

22.4. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным нормативными актами, настоящей конкурсной документацией и решением Концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

## 22. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

22.1. Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения: не предусмотрен.

## 23. Концессионная плата

23.1. Концессионная плата - не установлена.

## 24. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.

24.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24.2. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

24.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан предоставить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

## 25. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные, предусмотренные законодательством, условия.

25.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, или единственным участником, соответствующим требованиям конкурсной документации, представившим в установленный срок конкурсное предложение, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

25.3. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный данной конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного данной конкурсной документации дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не предоставляет концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами РФ. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный данной конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные данной конкурсной документацией, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения, в соответствии с п. 25.2 данной конкурсной документацией не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные законами РФ условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п.18.6. данной конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законами РФ условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный данной конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного данной конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.6. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса, либо заявителю либо участнику конкурса при заключении концессионного соглашения, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.7. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

25.8. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

## 26. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения

26.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, предусмотренного Соглашением, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Концессионного соглашения, передача осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

**27.** **Права и обязанности Субъекта**

27.1. Субъект, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

27.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (Приложение №6) и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

27.1.2. Утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального района;

27.1.3. Осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Субъектом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Субъектом, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Субъектом, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при этом согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

27.2. Субъект РФ пользуется следующими правами по настоящему Соглашению:

27.2.1. Осуществляет предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта.

27.2.2. Пользуется иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Субъекта.

# РАЗДЕЛ II. Приложения к Конкурсной документации

## Приложение №1

## к конкурсной документации

**Форма *Заявки***

Дата, исх. номер в Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по водоотведению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе

Прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись и печать) м.п.

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

## Приложение №2

к конкурсной документации

**Форма**

На бланке организации

Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

5.1 Водоотведение:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование критериев открытого конкурса** | **Параметры критериев открытого конкурса** |
| 1.Предельный (минимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс. руб.).  2024  2025  2026  2027  2027  2028  2029  2030  2031  2032  2033  2034 |  |
| 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  3.1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |  |
| 3.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности(максимальные)  Удельный расход электроэнергии кВт-ч/м3  В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч. 2034 |  |
| * 1. Нормативный уровень прибыли, %   В т.ч. 2023  В т.ч. 2024  В т.ч. 2025  В т.ч. 2026  В т.ч. 2027  В т.ч. 2028  В т.ч. 2029  В т.ч. 2030  В т.ч. 2031  В т.ч. 2032  В т.ч. 2033  В т.ч. 2034 |  |
| 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера(максимальные)  4.1. Удельное количество аварий и засоров в год, ед./100км:  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |  |
| 4.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |  |
| 4.3.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |  |
| 4.4.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВтч/м³  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год  2034 год |  |

3. Перечень мероприятий реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.

В случае признания нас победителями открытого конкурса,  
гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с  
условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в  
других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

1. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной  
комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­ Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

М.П

## Приложение №3

к конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории Симского городского поселения, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей водоотведения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области в услугах по водоотведению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы водоотведения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы водоотведения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок завершения**  **реконструкции** | **Стоимость, (тыс.руб.), без**  **НДС** |
| 1 | Капитальный ремонт мягкой кровли КНС №1 | 2026 |  |
| 2 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №2 | 2025 |  |
| 3 | Капительный ремонт мягкой кровли КНС №3 | 2025 |  |
| 4 | Изготовление и замена прокодированнных мелкопрозорных металлических решеток, в количестве 5 шт. между приемной камерой и горизонтальными песколовками | 2025 |  |
| 5 | Замена прокорродированных металлических лотков между камерой-зданием решеток-горинтальными песколовками из листовой стали h=6 мм | 2025-2027 |  |
|  |
|  |
| 6 | Опорожнение и очистка железобетонных лотков карт иловых площадок от уплотнительнного дренажного слоя щебня с последующей заменой на полимерную дренажную систему **диаметром** (⌀) 160 мм и щебеночного наполнителя | 2024 |  |
| 7 | Капитальный ремонт металлического кессона примной камеры очистных сооружений | 2028 |  |
| 8 | Капиталный ремонт железобетонных конструкций 3-х горизонтальных песколовок | 2027 |  |
| 9 | Реконструкция кровли здания производственного корпуса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117, Кадастровый номер: 74:03:0804010:42 | 2024-2027 |  |

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем водоотведения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоотведения на территории Симского городского поселения Челябинской области с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения, определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

**Приложение №4**

к конкурсной документации

Форма

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном виде в конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета, за 2018 год (при его наличии) |  |
|  | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
|  | Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период |  |
|  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя; |  |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; |  |
|  | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись и печать) м.п.

## Приложение №5

к конкурсной документации

**«Анкета участника открытого конкурса –**

**юридического лица»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Фирменное наименование |  |
|  | Адрес фактического местоположения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Номер контактного телефона |  |
|  | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
|  | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
|  | Размер уставного капитала |  |
|  | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
|  | ИНН, КПП |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКПО |  |
|  | Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае,  если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись и печать (Ф.И.О.).

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись и печать (Ф.И.О.).

**Анкета участника открытого конкурса —**

**физического лица, индивидуального предпринимателя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса  зарегистрирован  в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

подпись и печать

**Приложение №6**

к конкурсной документации

**Форма**

№

« » \_\_\_\_г. в конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, пункт конкурсной**  **документации** | **Содержание запроса на разъяснение положений**  **конкурсной документации** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса).

Руководитель организации подпись (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение №7**

к конкурсной документации

**Форма**

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

доверяет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**.**

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица

подпись и печать (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

подпись и печать (Ф.И.О.)

**Приложение №8**

К конкурсной документации

**Форма**

**Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В КУМИ и ЗО Симского городского поселения

Уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области. Поданный конверт получен, конверт не вскрыт.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

М.П.

## Приложение №9

к конкурсной документации

## Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

**Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Метод регулирования тарифов** – Метод долгосрочного регулирования тарифов

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критерием конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение 2023 год | |  | 23 254,66 | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 год | |  | 24 679,71 | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Нормативный уровень прибыли, %** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | |  | | 0,18 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Удельный расход электроэнергии, кВтч/м3** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 2,065 | | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 | 2,065 |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов), не установленного в качестве критерия конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Индекс эффективности операционных расходов, %** | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023** | | **2024** | | | **2025** | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
|  | **Предельный (максимальный) Рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В тарифах на водоотведение | | |  | | 13,5 | 4,2 | | 4,0 | | PHBBi=(HBBi-I \* ИРРш)/HВВi-i\*100%-100% | | | | | | | | |

**Иные сведения и параметры деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2022** | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026г** | | | **2027г** | **2028г** | **2029г** | **2030г** | **2031г** | **2032г** | **2033г.** |
| **1** | **Плановые Объемы пропуска сточных вод в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объёмов отпуска воды на срок действия такого концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | |
| Объемы пропуска сточных вод  **(тыс. куб. м.)** | | 674,2 | 713,30 | 713,30 | 713,30 | 713,30 | | Qi=Qi-2\*(1+ti)2  Где:Qi – объем отпуска воды, отпускаемой абонентам в году i, тыс. куб.м;  ti- темп изменения (снижения) отпуска воды | | | | | | | |
| **2** | **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | |
| На электроэнергию в тарифах на водоотведение, (руб/кВт-ч) | | 7,328 | 7,153 | 8,560 | 8,988 | 9,437 | | Цi=Цi-1\*ИРi Где: Цi -цена на энергетические ресурсы в году i, руб./ед.ресурса  ИРi – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, % | | | | | | | |
|  | **Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема пропуск (очистки) сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения,(по каждому используемому энергетическому ресурсу)** | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электроэнергии (кВт\*ч/куб.м) | | 2,065 |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Величина Неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| В тарифах на водоотведение | |  | 467,20 | 383,34 | 399,44 | | Hi=Hi+Pi x ИПЦ  Где: Hi- расходы на уплату налогов в i- году, тыс. руб.;  Pi – расходы на реагенты в i-году тыс.рублей;ИПЦ- индекс потребительских цен, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, %. | | | | | | | | |

**Минимально допустимые плановые значения показателей**

**деятельности концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водоотведение** | | |
| 1 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения: |  |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в год, ед./100км:  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 2. | Показатели отчистки сточных вод: |  |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 2.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов |  |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВтч/м³  2023 год  2024 год  2025 год  2026 год  2027 год  2028 год  2029 год  2030 год  2031 год  2032 год  2033 год | 2,185  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065  2,065 |

Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах приведены согласно письму Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21.07.2023г. №03/3198