

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## АДМИНИСТРАЦИИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##### АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11.04.2023 года № 97**

**О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Симского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Симского городского поселения, рассмотрев предложение АО «Челябоблкоммунэнерго» (лицо, выступающее с инициативой) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Симского городского поселения, учитывая согласование МТР и Э Челябинской области от 10.04.2023 г. № 07/1097,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Симского городского поселения, согласно Приложению № 1, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на условиях, содержащихся в Предложении АО «Челябоблкоммунэнерго» о заключении концессионного соглашения.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным ч. 4.1., 4.11. ст. 37 и ч. 1 ст. 40 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Полномочия Концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения.

3. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации Симского городского поселения, предложение АО «Челябоблкоммунэнерго» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Симского городского поселения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Образовать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Захарова Ю.А. – заместитель главы Симского городского поселения.

Члены комиссии:

Караваев В.А. – начальник отдела по юридическим вопросам и социальной политике администрации Симского городского поселения

Смирнова С.В. – председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения;

Воропанова А.С.– ведущий специалист КУМИ и ЗО Симского городского поселения;

Дромашко Ю.Е. – начальник финансового отдел администрации Симского городского поселения»

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Симского городского поселения Захарову Ю.А.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Симского городского поселения [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава администрации Симского

городского поселения Р.Р.Гафаров

Приложение №1 к Постановлению

Администрации Симского городского поселения № \_\_ от \_\_\_\_\_

Объект концессионного соглашения

1. Нежилое здание – котельная, назначение: производственное, инвентарный номер:16150, литер: 28ББ1Б2б, общей площадью 3108,5 кв.м., кадастровый номер 74-74-03/036/2009-368, расположенное по адресу: по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-369, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ 099766 от 02.07.2009 года.

2. Нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, назначение: инженерная инфраструктура, общей площадью 106,5 кв.м., инвентарный номер 16150, литер: 28Р1-Р3, кадастровый номер 74-74-03/036/2009-372, расположенное по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1. Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-373, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ 099763 от 02.07.2009 года.

3. Сооружение – тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 5357 метров, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, по адресу: Россия, Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13.Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное сооружение произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2015г. сделана запись регистрации № 74-74-003-74/003/029/2015-507/1, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 01 100008 от 25.09.2015 года.

4. Котельная на «Верхней зоне», назначение: производственное, площадью 1029,7 кв.м., инвентарный номер: 16472, литер 1Б1Б11Б22Р3Р4В5В6К7Л-Л38Т9В, этажность: 2, кадастровый номер 74-74-03/061/2012-234 в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 3,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт., расположенная по адресу:Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, ул.40 лет Октября д.60. Государственная регистрация права собственности Концедента на указанную котельную произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 года сделана запись регистрации № 74-74-03/061/2012-234, и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АД 290564 от 29.03.2013 года.

**Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения**

**I. Перечень и техническое описание Объекта Соглашения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1**

**1) Перечень и техническое описание недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тех. состояние объекта** |
| 1. | **Нежилое здание - котельная, кадастровый номер 74:03:0814009:103, площадь 3 108,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1 (котельная «Агрегат)** | Производственное | Общая площадь - 3108,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – кирпич, частично панельные, перекрытия – железобетонные панели, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы-бетонные, проемы оконные - деревянные, частично пластиковые, проем дверной – металлические ворота, объем 18398 куб.м.  Котельная отапливает жилые дома, объекты социальной сферы, объекты юридических лиц, частично производственные объекты предприятия ПАО «Агрегат».  Основным топливом является природный газ, резервным – печное топливо.  Установленная максимальная мощность котельной составляет – 63,87 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка на коллекторах – 27,76 Гкал/час. Система централизованного теплоснабжения водоснабжения – закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода.  Система ГВС закрытая централизованная, горячая вода для нужд ГВС нагревается в теплообменниках источника тепла, и поступает к потребителям по трубопроводам ГВС.  Котельная работает с октября по апрель на отопление и ГВС, летом – ГВС, по температурному графику 95-70 град.  ГРУ находится в помещении котельной, входное давление 0,6 МПа, рабочее 0,41 МПа.  Установленная максимальная мощность котельной составляет – 60 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 24,28 Гкал/час.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0819001:226., общей площадью 12 988 кв.м. | 1983 | Удовлетворительное |
| 2. | **Нежилое здание - насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общая площадь 106,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1** | Инженерная инфраструктура | Общая площадь - 106,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия – железобетонные, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы бетонные, проемы оконные - деревянные, проем дверной – металлическая дверь, объем - 546 куб.м.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0819001:226., общей площадью 12 988 кв.м | 1983 | Удовлетворительное |
| 3. | **Сооружение – тепловые сети, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, протяженностью 5357 м** | Сооружения коммунального хозяйства | Материал - Сталь, с Ду500мм до Ду50мм, протяженность - 5357м (в 4-хтрубном исполнении), проложены надземно на железобетонных опорах, частично подземно – в непроходных каналах. | 1983 | Удовлетворительное (Необходим ремонт тепловой изоляции и замена участков тепловых сетей и трубопроводов ГВС) |
|  | Примечание:  Тепловые сети расположены по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13. | | | | |

**2) Перечень и техническое описание иного имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Техническая**  **характеристика** | **Год**  **ввода в эксплуатацию объекта** | **Тех. состояние объекта** |
| 1 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2008 | Удовлетворительное |
| 2 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2009 | Удовлетворительное |
| 3 | Котел водогрейный марки «RS-D4500» ст.№3 с автоматикой и горелкой марки «GI 500 MC» | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  3,87 Гкал/час  КПД 91% | 2018 | Удовлетворительное |
| 4 | Дымосос водогрейного котла ст.№1 типа Д-15,5 | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 5 | Дымосос водогрейного котла ст.№2 типа Д-15,5 | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 6 | Дутьевые вентиляторы котла ст.№1 типа ВД Н-11,2 -2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Удовлетворительное |
| 7 | Дутьевые вентиляторы котла ст.№2 типа ВД -11,2 -2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Удовлетворительное |
| 8 | Сетевой насос ст.№1 типа 1Д1250х63 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  200 кВт. | 2013 | Неудовлетворительное (требуется замена) |
| 9 | Сетевой насос ст.№2 типа 1Д1250х63 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  220 кВт. | 2013 | Удовлетворительное |
| 10 | Сетевой насос №3 типа 1Д1250х125 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  125 м.вс.т.  280 кВт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 11 | Насос рециркуляции ст.№ 1 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 типа Grundfos  NK150 250/284A² | Корректирование температурного ре-жима кот-ла при вы-воде на технологические параметры | От 0°С до +120°С | 2008 | Удовлетворительное |
| 12 | Насос рециркуляции ст.№ 2 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 марки «Д320-50» | Корректирование температурного режима котла при выводе на технологические пара-метры | 320м3/час.  50м.вс.т.  70 кВт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 13 | Насос циркуляционный ст. № 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» №3 марки Wilo BL80/160-18.5/2 | Циркуляция котловой горячей воды | 250м3/час.  30м.вс.т.  19квт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 14 | Насос циркуляционный ст.№ 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» ст.№3 марки К150-125-315а | Циркуляция котловой горячей воды | 180м3/час.  26м.вс.т.  18,8квт. | 2022 | Удовлетворительное |
| 15 | Подпиточный насос ст.№1 К100-80-160 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной. | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2020 | Удовлетворительное |
| 16 | Подпиточный насос ст.№2 К100-80-160 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной. | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2009 | Удовлетворительное |
| 17 | Подпиточный насос ст.№3 К100-65-200 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 18 | Подпиточный насос ст.№4 К100-65-200 | Забор исходной воды из водо-хранилища для техно-логических нужд котельной. | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2008 | Удовлетворительное |
| 19 | Насосы циркуляции ГВС ст.№1  К-100-65-250 | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 100 м3/час  80м.вод.ст  33,6 квт. | 2019 | Удовлетворительное |
| 20 | Насосы циркуляции ГВС ст.№2  К100-65-250 | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 90м3/час  67м.вод.ст  26,6 квт. | 2011 | Удовлетворительное |
| 21 | Сетевой насос ГВС ст.№1 Д320-50 | Подача ГВС потребителю | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2019 | удовлетворительное |
| 22 | Сетевой насос ГВС ст.№2  Д320-50 | Подача ГВС потребителю | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2018 | Удовлетворительное |
| 23 | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 | Подача  газа к котлу |  | 2008 | Удовлетворительное |
| 24 | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 | Подача  газа к котлу |  | 2008 | Удовлетворительное |
| 25 | Блок клапанов газовый  «ВН.8Н-1.» (2шт ) | Подача  газа к горелкам |  | 2020 | Удовлетворительное |
| 26 | Механические фильтры Ǿ3м. (3шт) | Очистка исходной воды от механических примесей. | Ду3000  Входное давление-6м.в.с.т. | 1996 | Удовлетворительное |
| 27 | Пластинчатый теплообменник GCP-051-M-6-P-80 | Передача тепла котловой воды в системе ГВС. | Рабочее давление 1,6Мпа  Рабочая температура 150°С | 2017 | Удовлетворительное |
| 28 | Подстанция  ТП-4 «В» | Подача электроэнергии к оборудованию котельной. | РУ- 6кВ  РУ- 0,4кВ;  ТМЗ 1000/10  1000кВА – 2 шт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 29 | Бак аккумулятор | Для накопления воды для нужд ГВС | Металлическая емкость,  V=1000м3 | 1983 | Удовлетворительное (требуется антикорроз. гуммировка) |
| 30 | Приемная емкость | Хранение резервного топлива | V=63м3 | 1983 | Удовлетворительное |

**II. Перечень и техническое описание Объекта Соглашения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

**1. Перечень и техническое описание недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тех. состояние объекта** |
| 1. | **Нежилое здание – котельная на «Верхней зоне»,** **кадастровый номер: 74:03:0804019:19. по адресу: Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60**,  в состав входит: | Производственное, инженерная инфраструктура | Котельная отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является природный газ, аварийным – дизельное топливо. Установленная мощность котельной – 10 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка - 4,0 Гкал/час. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.  В качестве водоподготовительной установки для подпиточной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента «Пронакор».  Котельная работает в осенне-зимний период (октябрь – апрель месяц) на отопление и ГВС.  Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет – 89,15 %.  Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 90-65ºС.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0804015:318., общей площадью 2 347 кв.м | 1980 | Удовлетворительное |
| 1.1. | Здание котельной, пл. 1029,7 кв.м. | Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной | Здание котельной: площадь 1029,7 кв.м., литер: 1Б1Б11Б2; фундамент - бетонные блоки, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, кровля -трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные железобетонные, полы – 1 этаж-бетонные, 2 этаж - деревянные, проемы оконные - деревянные, дверные –металлические, деревянные, объем - 5262 куб.м. | 1980 | Удовлетворительное |
| 1.2. | Здания 14 скважин, пл. 33,1 кв.м. | Размещение насосного оборудования для подачи воды на котельную | Здание 14 скважины: общей площадью 33,1 кв.м., литер: 2Р,  фундамент – бутовый ленточный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, кровля - трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим балкам, полы - бетонные, проемы - дверные металлические, объем 848 куб.м. | 1980 | Неудовлетворительное (не эксплуатируется) |
| 1.3. | Здание береговой насосной, пл. 7,7 кв.м. | Размещение насосного оборудования | Здание береговой насосной: общей площадью - 7,7 кв.м., литер: 3Р; фундамент – бутовый ленточный, стены –кирпич, кровля - трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим балкам, полы – бетонные, проемы дверные – металлические, объем - 29 куб.м.. | 1980 | Удовлетворительное |
| 1.4. | Электрические сети, протяженностью 0,492 км | Передача электрической энергии | Электрические сети: протяженность - ектрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3;  -электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х240 мм2, электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х185 мм2,  опоры деревянные на ж/б приставках, напряжение - 0,4 кВ, подземная прокладка -0,210м, воздушная прокладка - 0,282м | 1980  2000 | Удовлетворительное |
| 1.5. | Сети канализации, протяженностью 92,45 м | Удаление бытовых стоков | Сети канализации: протяженность: 92,45 м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.;  Пластик, Ду 100мм | 2012 | Удовлетворительное |
| 1.6. | Сети горячего водоснабжения, протяженностью 1789,14 м | Передача тепловой энергии | Сети ГВС: протяженность - 1789,14 м, литер 9В; сталь, воздушная прокладка 1507,55м., подземная 281,59м., с Ду 200 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.7. | Тепловые сети, протяженностью 1859,31 м | Передача тепловой энергии | Тепловые сети: протяженность - 1859,31 м, литер: 8Т, сталь, воздушная прокладка - 1509,20м, подземная - 350,11м, с Ду 250 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.8. | Сети технического водопровода, протяженностью 1049,28м | Подача воды на котельную | Сети технического водопровода: общая протяженность - 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.;  сталь, наружный, Ду100 | 1980 | Удовлетворительное |
| 1.9. | Сети хозяйственно-питьевого водопровода, протяженностью 93,88 м | Подача воды на котельную | Сети хозяйственно-питьевого водопровода: протяженность- 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.,  пластик, Ду 100мм. | 2011 | Удовлетворительное |

**2) Перечень и техническое описание иного имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Техническая характеристика объекта** | **Год ввода в эксплуатацию объекта** | **Техническое состояние объекта** |
| 1 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 с газовой горел-кой типа ГГВ-350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |
| 2 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 с комбинированной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/час | 2014 | Удовлетворительное |
| 3 | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | 1 Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |
| 4 | Котел водогрейный КВ-3/95 ст.№4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой БУК-МП-02 | Выработка тепловой энергии | 3 Гкал/час | 2000 | Удовлетворительное (требуется замена) |
| 5 | Дутьевой вентиля-тор типа «В120-28» котла ст.№1 | Подача воздуха на горелку | 7,5 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |
| 6 | Дутьевой вентиля-тор типа  «ВЦ 5-35-4»  котла ст.№3 | Подача воздуха на горелку | 2,2 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |
| 7 | Дутьевой вентиля-тор типа  «ВЦ 5-35-4»  котла ст.№4 | Подача воздуха на горелку | 2,2 кВт  3000 об/м | 2000 | Удовлетворительное |
| 8 | Насос рециркуляционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 | Перекачка воды | 4 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |
| 9 | Насос рециркуляционный котла ст.№2 TD-80-28/2 | Перекачка воды | 7,5 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2014 | Удовлетворительное |
| 10 | Насос рециркуляционный котла ст.№3 Grundfos AFGJ-A-E-HV | Перекачка воды | 0,75 кВт  33 м³/час  5,7 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |
| 11 | Сетевой насос ст.№1  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2020 | Удовлетворительное |
| 12 | Сетевой насос ст.№2  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2021 | Удовлетворительное |
| 13 | Сетевой насос ст.№3  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 14 | Подпиточный насос ст.№ 1  типа «К-20/30» | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 15 | Подпиточный насос ст.№ 2 типа  «КМ-50-32-125 | Поддержание гидравлического режима | 12,5 м³/час  20 м. в.ст.  2,2 кВт | 2008 | Удовлетворительное |
| 16 | Подпиточный насос ст.№ 3 типа  «К100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  15 кВт | 2020 | Удовлетворительное |
| 17 | Насос технической воды ст.№1 типа  «КМ100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  15 кВт | 1996 | Удовлетворительное |
| 18 | Насос технической воды ст.№2 типа «КМ100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  30 кВт | 1996 | Удовлетворительное |
| 19 | Насос ГВС ст. №1 типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  15 кВт | 2004 | Удовлетворительное |
| 20 | Насос ГВС ст.№2 типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  30 кВт | 2004 | Удовлетворительное |
| 21 | Насос ГВС ст.№3 типа К80-50-200 | Для подачи горячей воды | 50 м³/час  50 м. в.ст.  15 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 22 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№1 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2002 | Удовлетворительное |
| 23 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№2 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2002 | Удовлетворительное |
| 24 | Теплообменник пластинчатый N35-21 ст.№3 | Подогрев горячей воды | 0,5 Гкал/ч | 2003 | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 25 | Дымосос Д-10 ст.№1 | Удаление дымовых газов |  | 1973 | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 26 | Дымосос Д-10 ст.№2 | Удаление дымовых газов |  | 1973 | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 27 | Дымосос Д-10 ст.№3 | Удаление дымовых газов |  | 1973 | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 28 | Установка дозирования с насосом и баком | Хим.обработка сетевой воды | Бак  V=50л | 2005 | Удовлетворительное |
| 29 | Газоход котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |
| 30 | Газоход котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2014 | Удовлетворительное |
| 31 | Газоход котла марки  КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 | Для отведения дымовых газов | 377х377х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |
| 32 | Газоход котла марки  КВ-3/95 ст.№4 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2018 | Удовлетворительное |
| 33 | ГРУ (газорегуляторная установка) с внутренними газопроводами и узлом учета природного газа на 1этаже | Регулирование давления природного газа |  | 2000 | Удовлетворительное |
| 34 | Электрощитовая  с узлом учета электрической энергии | Учет потребления электрической энергии |  | 2010 | Удовлетворительное |
| 35 | Бак деаэраторный ст.№1 | Запас воды для ГВС | Металлический,  V=25 м3 | 1996 | Удовлетворительное |
| 36 | Бак деаэраторный ст.№2 | Запас воды для ГВС | Металлический,  V=25 м3 | 1998 | Удовлетворительное |
| 37 | Бак подпиточной воды | Для подпиточной воды | Металлический,  V=10 м3 | 2019 | Удовлетворительное |
| 38 | Бак металлический | Для хранения воды | Металлический,  V=3 м3 | 2000 | Удовлетворительное (не используется) |
| 39 | Бак запаса дизельного топлива | Хранение дизельного топлива | Пластик, V=1000 л | 2014 | Удовлетворительное |
| 40 | Бак металлический | Для хранения воды | Металлический,  V=1,5 м3 | 1996 | Удовлетворительное (не используется) |
| 41 | Фильтр катионитовый – 3 шт. | Для химиической очистки воды | Ду1000мм  3шт. |  | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 42 | Бункер мокрого хранения соли |  |  |  | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 43 | Аккумуляторный бак №1 |  | V=50 м3 |  | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 44 | Аккумуляторный бак №2 |  | V=50 м3 |  | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |
| 45 | Газопровод  наружный к котельной | Подача природного газа на котельную | Р=0,6 МПа .Ду100 | 2000 | Удовлетворительное |
| 46 | Водопровод технический наружный (скв.№14) | Подача воды на котельную | Стальной,  Ду89мм | 1973 | Неудовлетвори-тельное (не эксплуатируется) |