**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**в отношении объекта теплоснабжения**

**котельной, по адресу: Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60**

г.Сим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, в лице председателя Скопиновой Екатерины Леонидовны, действующего на основании Положения, от имени муниципального образования «Симское городского поселение», именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество объекта теплоснабжения, состав и описание которого приведены в [разделе II](http://base.garant.ru/12150918/#block_1200) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять передачу, распределение и реализацию тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения – здание газовой котельной (далее по тексту – объект) Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество (согласно Перечню, утвержденному в Приложении № 1к соглашению), образующее с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, подлежащее модернизации. Объект передается Концессионеру сроком на 9 месяцев (приложение № 5)

3. На момент заключения настоящего Соглашения объект находится в собственности Муниципального образования «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-03/061/2012-234 от 29.03.2013г., Свидетельство серии 74 АД № 290564, выдано 29.03.2013.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения (далее - иное имущество) с момента заключения настоящего Соглашения сроком на пять лет.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях № 1 и № 2.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имущество мне могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пунктах 2 и 5 настоящего Соглашения.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, а именно: в течение 10 дней после заключения настоящего соглашения передать объект концессионного соглашения по акту приема-передачи другой стороне и в течение 1 месяца со дня заключения настоящего соглашения подать документы в регистрационную палату для осуществления государственной регистрации.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте [6](http://base.garant.ru/12150918/#block_1009) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**IV. Модернизация объекта Соглашения**

8. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №1 и №2 в сроки, указанные в [разделе](http://base.garant.ru/12150918/#block_1900)VIII настоящего Соглашения.

9.  При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) счетом установленных надбавок к ценам (тарифам), утверждаемым Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества реконструкцию и мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

13. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта (Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложениях №1 и №3 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пунктах 5 и 6 настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пунктах 5 и 6 настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №5.

16.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 903 598 (девятьсот три тысячи пятьсот девяноста восемь) рублей. Задание и основные мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №5.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

18. Завершение Концессионером работ по реконструкции, в том числе осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, в том числе по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

19. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением в порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

21. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

22. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

23. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

24. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

25. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

26. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

27. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

28. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период со дня вступления в силу концессионного соглашения до истечения срока действия концессионного соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного Концессионер в период со дня вступления в силу концессионного соглашения по истечению срока действия концессионного соглашения

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

29. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество по истечении срока, указанного в пунктах 2 и 5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях №1 и №2, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

30. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

31. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

32. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 2 и 5 настоящего Соглашения, считается исполненной, после подписания обеими сторонами настоящего концессионного соглашения.

33. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

34. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

35. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

36. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пунктах 2 и 5 настоящего Соглашения.

37. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществления дополнительной предпринимательской деятельности.

38. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

39. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ по производству и передаче тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

40. Регулирование тарифов на оказание услуг осуществляется в соответствии с методом установления предельных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на оказание услуг Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

41. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

42. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 9 месяцев.

43. Срок реконструкции, в том числе осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – с "\_\_\_" \_\_\_\_ 2016 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2017г.

44. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения в течение пяти лет.

45. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

46. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 10 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

47. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения в течение 10 дней с момента государственной регистрации по передаче объекта Соглашения от Концессионера Концеденту.

48. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества в течении 10 дней с момента государственной регистрации по передаче объекта Соглашения от Концессионера Концеденту.

49. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения - пять лет.

**IX. Плата по Соглашению**

50. Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится.

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

51. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

52. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](http://base.garant.ru/12150918/#block_1900) настоящего Соглашения.

53. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения.

54. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ и нормативно-правовыми актами.

55. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138284/) Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов).

56. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

57. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

58. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 30 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

58.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 20 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

59. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

60. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

61. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

62. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 20 и 21 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается на усмотрение Концендента.

63. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 68 настоящего Соглашения, или являются существенными.

64. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение пяти лет.

65. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или не надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения или не надлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе IV настоящего Соглашения.

66. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных разделом IV настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

67. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных в разделе 4 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере понесенного Концессионером убытка.

68. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

69. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 20 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения.

**XIII. Изменение Соглашения**

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12141176/1/#block_3) "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

73. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XIV. Прекращение Соглашения**

76. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

77. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

78. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных в разделе VIII настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) не исполнение или не надлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе IV настоящего Соглашения.

79. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пунктах 45 и 46 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико - экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениям №1 и №2, в случае, если такое не соответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

80. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

**XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

81.  В соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

В соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12141176/1/#block_2) о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером услуги по производству тепловой энергии устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного приложением № 5 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных разделом VIII настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренных приложениями №1, №2 и №5 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 2 и 5 настоящего Соглашения, на модернизацию, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №2.

82. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации..

По соглашению Сторон в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен(тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

**XVI. Обеспечение обязательств концессионера**

83. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

84. Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению составляет 5% от расходов на реконструкцию объектов Соглашения, что составляет 45 180 (сорок пять тысяч сто восемьдесят) рублей.

**XVII. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

85. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Верхнеуральского муниципального района.

86. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

87. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концендента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

88. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

**XVIII. Разрешение споров**

89. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

90. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

**XIX. Заключительные положения**

92. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

93. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

94. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, ИНН 7401010496 КПП 740101001, ОГРН 1067401003262 Юридический адрес: 456020Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 8

**Концессионер:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXI.**  **Подписи Сторон**

Концедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ концессионер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели объекта | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Срок эксплуатации объекта | Документы, подтверждающие право владения (с-во регистрации права, договор аренды, концес.соглаш. и т.д.) | |
|
| № | дата |
| 1 | Котельная на Верхней зоне | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Установленная мощность – 10 Гкал/ч, макс. Присоединённая нагрузка – 3,53 Гкал/ч, удельный расход топлива – 163,99 кг.у.т./Гкал; Sздания = 60 м2 | удовл. | 10 Гкал/ч | 1973г. | 5  лет | Серия 74-АД  № 290564 | 29.03.2013г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав и описание, в том числе технико - экономические показатели** | |
| **Объекта концессионного соглашения и иного имущества** | |
| **Котельная на Верхней зоне, Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60** | | **Показатели** |
| **Характеристика** | **Показатели** | **Показатели** |
| Здание | Каменная кладка из шлакобетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичем, с размерами в осях 18,4х36,0м |
| Установленная мощность котельной , Гкал/ч | | 2,132 | Блочная котельная с каркасом из сэндвич - панелей, наружным размером 10 х 6 м, высотой 3 м |
| Дата ввода в эксплуатацию | 1973 г. | 2,132 |
| Средний КПД котельной, % | 91,13 | 2007 г. |
| Вид основного топлива | Природный газ | 91,13 |
| Износ котельного оборудования, % |  | Природный газ |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 95-70 |  |
| Наличие ХВО | имеется | 95-70 |
| Марка котла | 1. КВ-ГМ-3,48-95Н – 2шт. 2. КВ-ГМ-1,16-95Н 3. КВ-3,95 | имеется |
| Производительность котла, Гкал/ч | 1. 3 2. 1 3. 3 | водогрейный SuperRAC 1220 – 2 шт. |
| **Приборы учета энергетических ресурсов** | Производительность котла, Гкал/ч | 1,066 |
| Тепловой энергии |  |
| Газ имеется | | имеется | имеется |
| Холодного водоснабжения | имеется | имеется |
| Электроэнергии | имеется | имеется |
| **Насосное оборудование** | Электроэнергии | имеется |
| Подпиточный | К-50-32  К-20-30 – 2 шт. |
| Сетевой 1. 1Д315-71 – 3шт.  2. К-100-65 | | IL 65/170-11/2 – 3 шт. | MHI 403-3 – 2 шт. |
| Насос на рециркуляцию котла | 1. IPL 65/140-4/2 Wilo (Германия) 2. IPL 65/165-5,5/2 Wilo (Германия) 3. IPL 40/210-1,1/4 Wilo (Германия) | IL 65/170-11/2 – 3 шт. |
| Насос на теплообменник системы отопления | 1. К-100-65 – 2 шт. 2. К-80-50 | TOP-S 40/7 – 2 шт. |
| ХВО | Насос-дозатор – 1 шт. | IPL 65/140-4/2 – 2 шт. |

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества, находящиеся в собственности концедента (здания и помещения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Назначение | Площадь | год ввода |
|
| 1 | Котельная на Верхней зоне | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | нежилое, производственное | 445,9 м2 | 1980 г. |

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества, находящиеся в собственности концедента (объекты инженерной инфраструктуры)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Назначение | Площадь | год ввода |
|
| 1 | Пристрой | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | 240,0 м2 | 1980 г. |
| 2 | Дымовая труба | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | 28,3 м2 | 1980 г. |
| 3 | Здание 14 скважины | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерная инфраструктура | 50,1 м2 | 1980 г. |
| 4 | Береговая насосная | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | 14,5 м2 | 1980 г. |
| 5 | Сети хозяйственно-питьевого водопровода | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | общая протяженность 93,88 м. | 1980 г. |
| 6 | Сети канализации | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | Общая протяженность 92,45 м. | 1980 г. |
| 7 | Электрические сети | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | Протяженность участка 0,492 км | 1980 г. |
| 8 | Тепловые сети | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | 1859,31 м. | 1980 г. |
| 9 | Сети горячего водоснабжения | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Инженерно-коммуникационные | Общая протяженность 1049,28 м | 1980 г. |

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества, состоящего в реестре муниципальной собственности и хозяйственном ведении предприятия (объекты инженерной инфраструктуры)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Назначение | Характеристика | год ввода |
|
| 1 | Водогрейный котел КВ-ГМ-3,48-95Н производительностью 3 Гкал/ч, Россия, Смоленск (2 шт.) | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Производительность – 3Гкал/ч (КВ-ГМ-1,16-95Н 1 Гкал/ч) | 2013 г. |
| 2 | Водогрейный котел КВ-ГМ-1,16-95Н производительностью 1 Гкал/ч. Россия, Смоленск. | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Производительность – 3Гкал/ч (КВ-ГМ-1,16-95Н 1 Гкал/ч) | 2014 г. |
| 3 | Водогрейный котел КВ-3/95 производительностью 3 Гкал/ч. Россия. | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Производительность – 3Гкал/ч (КВ-ГМ-1,16-95Н 1 Гкал/ч) | 2002 г. |
| 4 | Горелка газовая ГГВ-350 (2 шт.) | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Тепловая мощность: 3,4 | 2002 г |
| 5 | Горелка газовая ГГВ-100 | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | и 1 Гкал/ч | 2013 г |
| 6 | Горелка газ/дизель CIB UNIGAS HR512A | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Тепловая мощность: 0,51-3,86 Гкал/ч | 2014 г |
| 7 | Теплообменник пластинчатый разборный Теплотекс N35-21 | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Мощность –Вт | 200 г |
| 8 | Насос циркуляционный на систему теплоснабжения 1Д315-71 | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Производительность – 315 м3/ч, Напор – 71м. | 200 г |
| 9 | Насос на рециркуляцию котла IPL 65/140-4/2 «Wilo» | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | производственное | Производительность:  1. 60 м3/ч, | 2013 г |
| 10 | Насос на рециркуляцию котла IPL 65/165-5,5/2 «Wilo» | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 |  | Напор – 18 м.  2. 75 м3/ч, Напор – 18 м.  3. 20 м3/ч, | 2014 г |
| 11 | Насос на рециркуляцию котла 40/210-1,1/4 «Wilo» | Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 |  | Напор – 11,6 м. |  |

**Приложение № 2**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**объектов концессионного соглашения**

Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации теплоснабжения на территории п. Петропавловский, включая объекты, подлежащие созданию и реконструкции.

На котельных установлены узлы учета тепловой энергии, также учет тепла ведется из расчета потребленного топлива. Система централизованного теплоснабжения – закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода. Горячее водоснабжение отсутствует.

Котельная находится по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 и отапливает жилые дома и объекты социальной сферы. Топливом для котельной является природный газ, резервным топливом является дизельное. В котельной установлены четыре котла: Водогрейный котел КВ-ГМ-3,48-95Н мощностью 3 Гкал/ч (2 шт.), Водогрейный котел КВ-ГМ-1,16-95Н мощностью 1 Гкал/ч., Водогрейный котел КВ-3/95 производительностью 3 Гкал/ч. четыре сетевых насоса 1Д315-71 – 3шт. производительностью 315м3 каждый и К-100-65, три подпиточных насоса К-50-32 и К-20-30 – 2шт., три насоса на рециркуляцию котлов: IPL 65/140-4/2 производительностью 60 м3/ч IPL 65/165-5,5/2 производительностью 75 м3/ч IPL 40/210-1,1/4 производительностью 20 м3/ч; и насос-дозатор.

Котельная работает только в отопительный период. Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет 91,13 %.

Фактическая выработка тепловой энергии в 2015 г. составила 12,318 тыс. Гкал, что на 22,4% ниже показателя, принятого при утверждении тарифа на 2015 г. Объем тепловой энергии, потребляемой на собственные нужды котельных, в 2015 г. составил 0,313 тыс. Гкал (2,59 %) от выработки тепловой энергии. Объем тепловой энергии, отпущенной в сеть в 2015 г. составил 12,005 тыс. Гкал. Уровень потерь тепловой энергии в 2015 г. составил 1,84% к отпуску тепловой энергии в сеть.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2015 г. 11,786 тыс. Гкал, в т.ч. по группам потребителей:

− население – 7,686 тыс. Гкал (65%);

− прочие потребители – 4,1 тыс. Гкал (35%);

Объем вырабатываемой тепловой энергии, принятый при утверждении тарифа на 2016 г., составляет 15,390 тыс. Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2016 г. принят при формировании тарифа в объеме 12,962 тыс. Гкал, в т.ч. по группам потребителей:

− население – 8,015 тыс. Гкал (62%);

− прочие потребители – 4,947 тыс. Гкал (38%);

**Приложение № 5**

**Мероприятия по улучшению технологического состояния газовой котельной и оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Дата выполнения | Стоимость (тыс. рублей) |
| 1 | Замена насоса циркуляционного на систему теплоснабжения 1Д315-71 | 2016-2017 г. | 175, 000 |
| 2 | Ремонт здания котельной | 2016-2017 г. | 325, 868 |
| 4 | Замена газохода | 2016-2017 г. | 402,73 |
| ИТОГО: | | | 903,598 |

Приложение №6

**Акт приема-передачи**

**объекта теплоснабжения**

**газовой котельной, по адресу: Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул.40 лет Октября,** д.60

г. Сим 2016г.

организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с одной стороны и Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения в лице председателя Скопиновой Екатерины Леонидовны, действующей на основании Положения от имени муниципального образования «Симское городского поселение, именуемый в дальнейшем «Концедент», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем: в соответствии с пунктом 2. Концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2016г. концендент передает, а концессионер принимает следующий объект теплоснабжения, включающий в себя: нежилое здание котельной, сооружения, оборудование и другие входящие в состав котельной основные средства, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул.40 лет Октября, д.60 (далее по тексту - имущество).

Имуществонаходится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, позволяющем осуществлять его безопасную дальнейшую эксплуатацию.

Состав имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.) | Дата ввода объекта концессионного соглашения/договора аренды в эксплуатацию | Правоустанавливающий документ |
| 1 | Котельная на Верхней зоне Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | 1029,7 м2 | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 2 | Сети технического водопровода, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Протяженность 1049,28 м | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 3 | Здание 14 скважины Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | 33,1 м2 | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 4 | Береговая насосная Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | 7,7 м2 | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 5 | Сети хозяйственно-питьевого водопровода Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | общая протяженность 93,88 м. | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 6 | Сети канализации Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Общая протяженность 92,45 м. | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 7 | Электрические сети Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Протяженность участка 0,492 км | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 8 | Тепловые сети Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | 1859,31 м. | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |
| 9 | Сети горячего водоснабжения Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 | Общая протяженность 1789,14 м | 1980 г. | Серия 74-АД  № 290564 |

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу.
2. Имущество считается принятым с момента подписания настоящего акта Сторонами.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из сторон.

Концедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Концессионер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.