**Порядок проведения продажи**

**муниципального имущества посредством публичного предложения**

**1. Общие положения**

**Организатор торгов (Продавец**): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения.

**Форма торгов:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

**Форма подачи предложений о цене:** Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее-офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

2. Объекты продажи

Лот №1 - нежилое помещение №2 общей площадью 73,5 кв.м.

Муниципальное имущество находится по адресу: Челябинская область, г.Сим, ул. Курчатова, д.4Б

Собственник объекта продажи: муниципальное образование - Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области.

Имущество находится в муниципальной казне муниципального образования – Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области.

**Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент осуществляет следующие действия:**

Вносит задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Задаток должен быть внесен не позднее 13.03.2018 г. в валюте Российской Федерации на специальный лицевой счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

### ИНН 7401001808 КПП 745701001

### Расчетный счет: 40302810472005000004

Корр.счет: 30101810700000000602

Банк: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк, г.Челябинск

БИК 047501602

### Получатель: Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района (КУМИ и ЗО, л/с 055550127ЗК)

Назначение платежа - «Задаток за участие в аукционе ».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Место, сроки, время подачи заявок,** **на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, определения участников продажи**

Прием заявок осуществляет комиссия по торгам администрации Симского городского поселения по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул.Пушкина, д.8, каб. №312, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по местному времени).

Справки по телефону: (35159) 79-871.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

К участию в покупке муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением надлежащим образом оформленных документов в соответствии с перечнем.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения** по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту участия в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**4. Порядок организации осмотра объекта продажи**

Для осмотра объекта Претендент направляет в комиссию по торгам администрации Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (по адресу: Челябинская область, г.Сим, ул.Пушкина, д.8, каб. 312) запрос с указанием лота, своим названием, фамилией лица, которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта. Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Запрос может быть направлен по электронной почте.

В соответствии с запросом комиссия по торгам в течение двух рабочих дней оформляет «смотровое письмо» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу (по предъявлении паспорта).

Письмо адресуется организации либо иному лицу, в ведении которого находится объект, их контактные реквизиты указываются в «смотровом письме».

При поступлении запроса в электронном виде комиссия по торгам направляет «смотровое письмо» по электронной почте лицу, указанному в обращении, в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса.

**5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

 Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Законом о приватизации правилам проведения продажи имущества посредством публичного предложения, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого продажи имущества посредством публичного предложения не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения продажи имущества посредством публичного предложения ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (*Приложение 2*).

Оплата за приобретенное имущество производится в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680).

ИНН: 7401001300

КПП: 745701001

Счет: 40101810400000010801

Банк: отделение Челябинск г.Челябинск

БИК: 047501001

ОКТМО: 75609105

КБК 55511402053130000410 (оплата за объект недвижимости)

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Порядке, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

**претендент** – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О. / Наименование Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., наименование Претендента или представителя Претендента)*

принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения по продаже объекта приватизации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае отказа победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(его полномочного представителя)*

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О.)*

Приложение 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Сим «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ ­2018 года

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени Муниципального образования «Симское городское поселение», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице председателя Булыкиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимое имущество: нежилое здание, общей площадью 73,5 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Курчатова д.4Б, помещение 2, кадастровый номер 74:03:0808047:48.
   2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Объект» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не находится в залоге, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров.
   3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете №112/17 об определении рыночной стоимости движимого имущества от 15.11.2017г., о чём Покупателю известно.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. ПРОДАВЕЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения обязуется заключить с ПОКУПАТЕЛЕМ настоящий Договор.
   3. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
   4. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.
   5. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется в течение 20 (двадцати) дней после полной оплаты за «Объект» зарегистрировать переход права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
   6. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после регистрации перехода этого права в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.
   8. До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством*. (для юридических лиц)*

* 1. Оплата стоимости Имущества в доход бюджета Симского городского поселения за вычетом суммы задатка за участие в продаже посредством публичного предложения производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680).

ИНН: 7401001300

КПП: 745701001

Счет: 40101810400000010801

Банк: отделениеЧелябинск г.Челябинск

БИК: 047501001

ОКТМО: 75609105

КБК 55511402053130000410 (оплата за объект недвижимости)

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности Симского городского поселения, по договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Датой оплаты Имущества считается дата внесения наличных средств ПОКУПАТЕЛЕМ для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

* 1. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.
   2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
   3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.
   4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.
   2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.
   3. Настоящий Договор до подписания акта приема-передачи и/или до государственной регистрации перехода права собственности может быть расторгнут:

* по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по Договору, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения Договора;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения имущества.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  Адрес: 456020, Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, 8.  ИНН 7401010496, КПП 740101001.  р/с 40204810600000000291  в Отделение Челябинск, г. Челябинск  БИК 047501001  Тел.: (35159) 70-602  E-mail: kumisgp@mail.ru |  |
| Председатель КУМИ и ЗО  Симского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Булыкина |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи**

г. Сим «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени Муниципального образования «Симское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Булыкиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущество в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего акта.
2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. выполнены полностью, расчет произведен полностью. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.
3. Покупатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, признает его удовлетворительным, претензий в этой связи к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах: 1-ый экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, 2-ой экземпляр передается Покупателю, 3-ий остается у Продавца.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям  Симского городского поселения»  456020, Челябинская область, Ашинский район, г.Сим, ул. Пушкина, 8  ИНН 7401010496, КПП 740101001,  ОГРН 1067401003262  Председатель КУМИ и ЗО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.В. Булыкина/ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | |
| Приложение № 1  к акту приема-передачи |

Передаваемые объекты муниципального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества, объекта | Адрес объекта |
| 1 | Нежилое здание, общей площадью 73,5 кв.м,  кадастровый номер 74:03:0808047:48. | Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Курчатова д.4Б, помещение 2 |