



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ АШИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Пушкина ул., д.6, Челябинская область, Ашинский район, город Сим, 456020
Тел./ факс (35159) 79-0-80, E-mail: admsim@chel.surnet.ru

от 18.01.2023 года № 97

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме

Организатор аукциона - «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» (далее - Организатор торгов), 1 марта 2023 г. в 11 часов, проводит электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием — для туристического обслуживания, Аукцион проводится на основании постановления администрации Симского городского поселения Ашинского муниципального района от 17.01.2023 г. № 10 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Уполномоченный орган – Администрация Симского городского поселения

Организатор аукциона - «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

Способ продажи – электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Лот № 1

1. Годовой размер арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, город Сим, улица Железнодорожная, земельный участок 127. Кадастровый номер участка: 74:03:0804001:317.

2. Площадь участка: 3750+/-21 кв.м.

3. Разрешенный вид использования – туристическое обслуживание.

Категория земель - земли населенных пунктов.

4. Срок договора аренды земельного участка 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

5. Начальная (стартовая) величина арендной платы за земельный участок – 156 082,5 рублей (сто пятьдесят две тысячи восемьдесят два рубля 50 копеек).

6. Размер задатка установлен в размере 50 % - 78 041,25 (семьдесят восемь тысяч сорок один рубль 25 копеек).

7. Шаг аукциона – 4682,47 рублей (четыре тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 47 копеек).

8. Сведения об ограничениях/обременениях отсутствуют.

Права, на земельный участок: Земельный участок, собственность на который не разграничена.

9. Земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Параметры разрешенного строительства объекта

Согласно Правилам землепользования застройки Симского городского поселения Челябинской области, утвержденным решением Совета депутатов Симского городского поселения от 29.07.2020 г. №285 (с изменениями от 18.02.2022 г. №89; от 22.07.2022 г. № 110), вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – параметры строительства в пределах вышеуказанной территориальной зоны, вид разрешенного использования- туристическое обслуживание, устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -также не подлежит установлению.

На основании вышеизложенного, определить предельные максимальные и минимальные параметры строительства возможно в процессе разработки проектной документации.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения города

Подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Подключение объекта капитального строительства на данном земельному участку к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнить невозможно, так как данный объект расположен вне зоны теплоснабжения котельных АО «ЧОКЭ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

В месторасположение испрашиваемого земельного участка, с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание, местоположение: Челябинска область, ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим, ул. Железнодорожная, д. 127, площадью 3750 кв.м., КН 74:03:0804001:324, инженерные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения выдать не представляется возможным, вследствие отсутствия в районе данного земельного участка вышеуказанных инженерных сетей.

Подключение к сетям электроснабжения

При выдаче технических условий на подключение земельного участка, По ЗЭС руководствуется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителям электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

Для данного земельного участка возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Подключение к сетям газоснабжения

Объект капитального строительства проектируемый по адресу: Челябинска область, ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим, ул. Железнодорожная, д. 127, площадью 1500 кв.м., КН 74:03:0804001:317 с максимальным часовым расходом газа 7 куб. метров в час.

Возможная точка подключения: газопровод высокого давления к котельной «Верхней Зоны» расстояние от возможной точки подключения до границы земельного участка 418 м.

Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 7 куб. метров в час.

Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.

Срок исчисляется с момента предоставления информации о возможности подключения уполномоченному органу власти, обратившемуся с запросом. Обязательства организации, предоставившей информацию по обеспечению предоставления необходимой для объекта капитального строительства нагрузки (максимального часового расхода газа прекращаются в случае, если в срок, указанный в п. 6 информации, правообладателем земельного участка не реализовано право на обращение с заявлением о заключении договора. Обращение о подключении направляется в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства от 13.09.2021 г. № 1547.

III. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

1. Оператор электронной торговой площадки: Сбербанк-АСТ - Электронная торговая площадка sberbank-ast.ru

Юридический адрес:

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес:

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- копию документа, подтверждающего оплату задатка (Квитанция об уплате, либо платежное поручение)

2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

3. Заявки подаются на электронную площадку sberbank-ast.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки. Изменения в заявке должны быть внесены в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **19.01.2023 года с 8.00 часов местного времени.**

8. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **26.02.2023г. до 11.00 ч. время местное**

9. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **27.02.2023 года**

IV. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с условиями аукционной документации

2. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона на счет электронной площадки.

3. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) всем участникам за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годового размера арендной платы и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Сумского городского поселения», в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток должен поступить на указанный **счет не позднее 11.00 часов 26 февраля 2023 г.** Банковские реквизиты счета для перечисления задатка (депозита) на участие в торгах

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

В случае не поступления задатка на указанный счет, претендент к участию в торгах не допускается.

IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

1. Дата, время и место проведения аукциона: **01.03.2023 года в 10.00 часов на электронной площадке «Сбербанк -АСТ» sberbank-ast.ru**

2. Дата, время и место подведения итогов аукциона: **01.03.2023 года в 16:00 часов по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, д.8 кабинет 312**

3. Срок заключения договора аренды: Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

4. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процентов начальной цены аренда, и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

7. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка в аренду по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о предмете аукциона является время завершения аукциона.

8. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную

победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Глава Симского городского поселения

Р.Р. Гафаров