

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2022 г. №137

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2022-2024годы»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Бюджетным кодексом РФ, Приложением 7, 12 к государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации  
в Челябинской области», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. №700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (с изменениями и дополнениями), Постановлением администрации Симского городского поселения от 25.09.2015 г. №152 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Симского городского поселения, их формирования и реализации», Уставом Симского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2022-2024годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Симского городского поселения в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Симского городского поселения Р.Р. Гафаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник экономического отдела

Администрации СГП Волкова Е.Н.

Заместитель главы администрации

Симского городского поселения Дромашко Ю.Е.

Расчет рассылки:

В дело -1 экз.

КУМИ -1 экз.

Экономический отдел – 1 экз.

Исп.:

Смирнова С.В.

Тел.: 79871

Приложение №1

к постановлению администрации Симского

городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2022-2024годы»

**ПРОГРАММА**

**«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,**

**признанного непригодным для проживания»**

**Паспорт программы**

**Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Симского городского поселения |
| Цели программы | реновация жилого фонда |
| Задачи программы | снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем строительства жилых домов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников, развития застроенных территорий |
| Показатели (индикаторы) программы | 1) площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов);  2) количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов). |
| Срок реализации программы | 2022-2024 год |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования на 2022 год составляет 0 тыс. руб  - областной бюджет – 0тыс. руб.;  - местный бюджета – 0 тыс. руб.  Общий объем финансирования на 2023 год составляет 0 тыс. руб  - областной бюджет – 0тыс. руб.;  - местный бюджета – 0 тыс. руб.  Общий объем финансирования на 2024 год составляет 0 тыс. руб  - областной бюджет – 0тыс. руб.;  - местный бюджета – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) – 2 608,80 кв. метров.  количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), - 108 человека; |

**1. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее**

**решения программными методами»**

1. На территории Симского городского поселения аварийный жилищный фонд на январь 2022 года составил – 8088,4 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения подпрограммы является жилищный фонд как совокупность жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на январь 2022 года, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

3. Перечень из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, приведен в приложении 1 к подпрограмме.

**2.«Основная цель и задачи программы»**

4. Основными целями программы являются создание в Симском городском поселении Челябинской области условий для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Уменьшение аварийного жилищного фонда.

5. Основными задачами программы являются:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийном жилищном фонде;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных жилищном фонде;

4) стимулирование малоэтажного жилищного строительства;

5) переселение жителей из аварийного жилищного фонда.

6. Реализация программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийного жилищного фонда;

3) эффективное и целевое расходование всех средств областного и местного бюджетов.

**3. «Сроки и этапы реализации подпрограммы»**

7. Реализация программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, осуществляемых за счет средств областного и местного бюджетов. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее именуется - план реализации), разрабатываемым на очередной финансовый год и на плановый период и содержащим перечень наиболее важных, социально значимых контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков. (Приложение №3)

8. Реализация программы проводиться в 2022-2024 г

В течении этого периода осуществляется:

1) проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Симского городского поселения, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года.

2) переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, составление реестра.

# **4. Система мероприятий подпрограммы**

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств областного и местного бюджета.

10. На этапе строительства или приобретения квартир в домах и окончания переселения при реализации программы:

1) администрация Симского городского поселения в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключает предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном жилищном фонде, путем мены;

2) администрация Симского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводит закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, подлежащих расселению.

3) администрация Симского городского поселения заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых домов, в том числе долевое, или на приобретение жилых помещений.

11.На этапе планирования даты сноса аварийного жилищного фонда организационные мероприятия, осуществляемые администрацией Симского городского поселения, должны быть направлены на:

1) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

12. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в домах, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в жилищном фонде, признанного непригодным для проживания на январь 2022 года согласно Приложения №1.

13. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

# **5. «Ресурсное обеспечение программы»**

14. Источниками финансирования программы являются средства областного и местного бюджета соответствующего финансового года.

15. Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров финансирования между государственным заказчиком в лице Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области и администрацией Симского городского поселения, в соответствии с распределением субсидий муниципальному образованию.

16. Реализация областного бюджета определяется нормативными сроками строительства.

Средства областного бюджета расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

Объемы и источники финансирования программы приведено в приложении 2 к программе.

# **6. «Организация управления и механизм реализации подпрограммы»**

17.Текущее управление реализацией программы осуществляет Администрация Симского городского поселения.

18. Администрация Симского городского поселения осуществляет:

1) разработку целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции администрациям сельских поселений по вопросам, связанным с переселением граждан из аварийных жилых помещений;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;

4) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований;

5) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в Симского городского поселения в пределах своих полномочий.

19.Предоставление субсидий администрации Симского городского поселения осуществляется при условии:

1) представления муниципальной программы;

2) представления подтверждения обязательств по финансированию муниципальной программы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие факторов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию программы в предшествующем году.

# **7. «Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности»**

20. Успешная реализация программы позволит переселить в 2022-2024 годах за счет средств областного и местного бюджета 108 человек, проживающих в аварийном жилом фонде площадью 2 608,80 кв. метров.

# **Раздел VIII . «Методика оценки эффективности подпрограммы».**

Для оценки эффективности реализации программы используются показатели (индикаторы), которые отражают выполнение мероприятий по направлениям муниципальной программы.

Приложение № 1

к муниципальной программе

Мероприятия по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | |
| **жилищного фонда, признанного непригодным для проживания** | |
| **в Симском городском поселении** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Число жителей , всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| номер | дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность |
| человек | | кв.метров | единиц | | | кв.метров | | |
| 1. | Г. Сим, ул. 40 лет Октября ,д. 19 | Пост. №216 | от 27.12.2021 | IV-кв. 2023г. | IV-кв. 2024г.. | 62 | 62 | 1588,5 | 28 | 24 | 4 | 1544,2 | 1338,4 | 205,8 |
| 2. | Г. Сим, ул. 40 лет Октября ,д. 46 | Пост. №214 | от 27.12.2021 | IV-кв. 2023г. | IV-кв. 2024г.. | 18 | 18 | 383 | 9 | 3 | 6 | 242,1 | 85,2 | 161,9 |
| 3. | Г. Сим, ул. 40 лет Октября ,д. 47 | Пост. №13 | от 31.01.20 | IV-кв. 2023г. | IV-кв. 2024г.. | 8 | 8 | 292,3 | 7 | 3 | 4 | 184,2 | 126,2 | 58 |
| 4. | Г. Сим, ул. 40 лет Октября ,д. 48 | Пост. №33 | от 28.02.2020 | IV-кв. 2023г. | IV-кв. 2024г. | 20 | 20 | 588,8 | 20 | 19 | 1 | 588,8 | 558,6 | 30,2 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  | **108** | **108** | **2852,6** | **64** | **49** | **15** | **2529,10** | **2108,4** | **455,90** |
| **\* - объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов на текущий финансовый год** | | | | | | | | | | | | | |  |

Приложение №2

к муниципальной программе

Мероприятия по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания

**Объемы и источники финансирования Программы**

| № п/п | Источники финансирования Программы и мероприятия | Объем финансирования Программы,  тыс. руб. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в том числе по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |  |  |
|  | **ВСЕГО по Программе, в том числе** | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | **Областной бюджет** | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | **Местный бюджет** | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1 | Переселение дома по адресу 40лет Октября д.19 |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | ОБ |  |  |  |  |  |
|  | Местный бюджет |  |  |  |  |  |
| 2 | Переселение дома по адресу 40лет Октября д.46 |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | ОБ |  |  |  |  |  |
|  | МБ |  |  |  |  |  |
| 3 | Переселение дома по адресу 40лет Октября д.47 |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | ОБ |  |  |  |  |  |
|  | МБ |  |  |  |  |  |
| 4 | Переселение дома по адресу 40лет Октября д.48 |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | ОБ |  |  |  |  |  |
|  | МБ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

к муниципальной программе

Мероприятия по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания

**План реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного события [программы](consultantplus://offline/ref=1BB76CE11A32CE855BABD4642DE9CA9A73E42BE33B356D9C17D88B3AFC1FB24311B95BC565AFE903aEFDJ) | Статус | Ответственный исполнитель | Срок наступления контрольного события (дата) | | | | | | | | | | | |
| 2022 год | | | | 2023 год | | | | 2024 год | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| Контрольное событие №1 | Актуализация Программы | Администрация СГП | + | + | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| Контрольное событие №2 | Подготовка аукционной документации и проведение аукциона на покупку жилых помещений | Администрация СГП |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |
| Контрольное событие №3 | Заключение договоров социального найма и мены жилых помещений | КУМИ и ЗО |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| Контрольное событие №4 | Заключение договоров на снос многоквартирных домов и снос домов | Администрация СГП |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |