

ООО «БредыАгроСервис»

«Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта в целях подготовки проектно-сметной документации на строительство распределительных сетей объекта

ПГ.150-15-ППТ

Директор

Ломовцев Ю.П.

Главный инженер проект

Ломовцева В.И.

2015

Состав

Проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I.	ПГ.150-15 ППТ-ОЧ.ПЗ	Основная часть. Текстовая часть	
	ПГ.150-15 ППТ-ОЧ.ГЧ	Основная часть. Графическая часть	
2.	ПГ.150-15 ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть	
	ПГ.150-15 ППТ-МО.ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть	
3.	ПГ.150-15 ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	ПГ.150-15 ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Графическая часть	

Содержание

№	Наименование	Стр.
	Введение	
	Природные условия	
	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗ- ВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	
	Характеристики планируемого развития территории	
	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	
	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения тер- ритории	
	Технико-экономические показатели	

Введение

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области» разработан ООО «БредыАгроСервис» на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015);
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015);
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Распоряжение администрации Карталинского муниципального района Челябинской области №162-р от 28.03.2016г.

«О разработке Проекта планировки линейного объекта – «Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области»;

- Кадастрового плана территории;
- Технических условий № КРТ-ТУ-20/15 от 19.11.2015 г. на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом АО «Газпром газораспределение Челябинск»

В проекте выполнена схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием планировочных ограничений (территории объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий, определенные соответствующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования) для определения возможности прохождения трассы проектируемого газопровода на участках предполагаемого размещения линейного объекта, даны проектные решения по планировочной организации территории.

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по газификации с. Великопетровка

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатические условия участка строительства

Климатические условия строительства приняты согласно СНиП 23-01-99* (принято по г. Челябинск):

- район строительства - Карталинский район Челябинской области;
- климатический подрайон - IV;

Среднегодовая температура воздуха – плюс 2,5°C.

Средняя температура воздуха в зимний период – минус 15°C.

Средняя температура воздуха в летний период – плюс 18°C.

В зимний период года господствуют юго-западные ветра, в летний период года господствуют западные, северо-западные ветра.

Средняя скорость ветра – 3,5 м/с.

Вегетационный период – 130-150 дней.

Климат района резко-континентальный с холодной, малоснежной зимой и жарким, часто засушливым летом. Зима холодная, продолжительная. Средняя температура января от минус

16 до минус 18°C. Лето теплое, короткое. Средняя температура июля от плюс 17 до плюс 20°C.

Среднегодовое количество осадков - 400 мм. Снег в основном ложится в ноябре и сходит в апреле. Глубина снежного покрова достигает 0,4 м.

Топографические условия участка строительства

Село Великопетровка расположено в северной части Карталинского района Челябинской области, на берегу реки Кисинет. Село находится на северной окраине Джабык-Карагайского бора (памятник природы). Связано грунтовыми и шоссейными дорогами с соседними населенными пунктами. Расстояние до районного центра (Карталы) 27 км.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к восточной части Урало-Тобольского междуречья.

Высотные отметки изменяются в пределах 318,00-344,00.

Сейсмичность района г. Магнитогорска по картам А, В – 5 баллов; С – 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I и II.

Застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

Инженерно-геологические условия участка

По сложности инженерно-геологических условий в соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97 участок проектируемого строительства относится к II категории – средней сложности.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения четвертичной системы кайнозойской эры, отложения мезозойской и палеозойской эры.

Инженерно-геологический разрез с поверхности сложен:

- 1) Почвенно-растительный слой..
- 2) Делювиальные отложения (dlQ) представлены глина серая цвета, твердой консистенции.
- 3) Элювиальные отложения (eMz) представлены щебнем с суглинистым заполнителем.
- 4) Скальный грунт, представленный гранодиоритами средней прочности.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект - распределительная сеть газопровода.

Характеристика объекта:

- газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа от точки подключения до пункта редуцирования газа (газорегуляторный пункт ПГБ);
 - пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт ПГБ, нагрузка на подключаемые дома и перспективу)
 - газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа до границ участков жилых домов
- Общая протяженность газопроводов составляет приблизительно 14,2 км

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый газопровод планируется подключить к жилым домам по ул.

Набережная, ул. Пьянзина, ул. Центральная, ул. Мира, ул. Первомайская, ул. Зеленая.

Распределительного газопровода природного газа среднего давления и внутриквартального газопровода низкого давления предназначены для снабжения природным газом индивидуальных жилых домов п. Великопетровка. Природный газ низкого давления используется в индивидуальных жилых домах для отопления, горячего водоснабжения и пищи приготовления.

Прохождение трассы большей частью выполняется в стесненных условиях с многочисленными пересечениями инженерными коммуникациями.

Элементом планировочной структуры является участок, выделяемый под строительство газопровода, шириной до 10 м (по 5 м от оси) вдоль оси проектируемой трассы газопровода.

Прокладка газопровода среднего давления - подземная. Глубина заложения - 1 м.

Прокладка газопровода низкого давления — предусматривается надземным способом на высоких опорах.

Переходы через автомобильные дороги выполняются надземно на опорах высотой 5,5 м.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона по 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

Прокладка распределительного газопровода природного газа среднего давления, $P_{раб} = 0,3$ МПа от существующего ГРПБ №17 до проектируемого ГРПБ размещенного на ул. Мира. Точка подключения подземного газопровода среднего давления на выходе из ГРПБ №17 $P = 0,3$ МПа Ду 100 мм.

Распределительный газопровод низкого давления северо-западной части п. Великопетровки планируется подключения к существующему газопроводу Ду 100 мм возле ШРП №93.

Для снижения давления природного газа предусматривается ГРПБ, размещение ГРПБ выполнено с учетом соблюдения противопожарных норм, организации безопасности движения транспорта.

Для устойчивого газоснабжения планируется закольцовка распределительных сетей низкого давления от ШРП №93 и проектируемого ГРПБ по ул. Центральная.

Проектируемый ГРПБ отечественного производства имеет сертификат на соответствие требованиям промышленной безопасности в установленном законодательством Российской Федерации порядке и разрешение на применение.

ГРПБ-отдельностоящее, в ограждении, расположенный на нормативном расстоянии от жилых домов и обочины дороги. Въезд и выезд осуществляется с существующей дороги. Проектом благоустройства предусмотрено устройство щебеночного покрытия автоподъезда и площадки вокруг ГРПБ. Планировочные отметки площадки обеспечивают отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) за пределы территории ГРПБ.

Сооружения на газопроводе: газорегуляторный пункт ГРП - 1 шт. ГРП – одноэтажное сооружение размерами в плане до 2.5х4м модульного типа. Фундамент – монолитный железобетонный. Ограждение ГРП – металлическое решетчатое на расстоянии 1.5-2м от сооружения. Вокруг ГРП устанавливается охранная зона шириной 10м.

Газопровод проходит по категории земель населенных пунктов и по участкам подключаемых жилых домов. На эту территорию вдоль трассы газопровода, по окончании строительства, устанавливается сервитут по размерам охранной зоны газопровода по 2м в каждую сторону от оси газопровода.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Улицы и автомобильные дороги с. Великопетровка являются местного значения. Со стороны улиц имеются проезды к дворовым территориям.

Улицы и автомобильным дороги местного значения остается без изменений. Пересечение газопровода с автодорогой выполняются надземно на опорах высотой 5,5м.

Проходы, дорожки и тропы сложившиеся в процессе жизнедеятельности местного населения. Решение о методе прокладки пересекаемых связей принимается на этапе разработки проектно-сметной документации.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями. Существующие и перспективные инженерные сети, и сооружения приведены на чертеже

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед.изм.	К-во
1	Рабочее давление	МПа	0,3;0,002
2	Категория		III; IV
3	Протяженность линейного объекта	км	14,2
4	Охранная зона (по 2,0 по обе стороны от оси газопровода)	м	4,0
5	Площадь элемента планировочной структуры	Га	5,7

Содержание раздела ПГ.150-15 ППТ-МО.ПЗ
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Тексто-
вая часть.

№	Наименование	Стр.
	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	
2	Характеристики планируемого развития территории	
3	Параметры необходимые для развития территории	
4	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект - распределительная сеть газопровода.

Характеристика объекта:

- газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа от точки подключения до пункта редуцирования газа (газорегуляторный пункт ГРПБ);

- пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт ГРПБ, нагрузка на подключаемые дома и перспективу)

- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа в границах земельных участков жилых домов

Общая протяженность газопроводов составляет приблизительно 14,2 км

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый газопровод планируется подключить к 308 жилым домам в с. Великопетровка: Ул. Заречная, ул. Набережная ул. Пьянзина, ул. Центральная, ул. Мира, ул. Первомайская, ул. Зеленая.

Элементом планировочной структуры является участок, выделяемый под строительство газопровода, шириной до 10 м (по 5 м от оси) вдоль оси проектируемой трассы газопровода.

Прокладка газопровода среднего давления – подземная, газопровода низкого давления - надземная. Глубина заложения - 1 м. Прокладка газопровода низкого давления — предусматривается надземным способом на высоких опорах $H=3,5$ м.

Переходы через автомобильные дороги выполняются надземно на опорах высотой 5,5 м.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона по 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

Сооружения на газопроводе: газорегуляторный пункт ГРП - 1 шт. ГРП – одноэтажное сооружение размерами в плане до 2,5х4 м модульного типа. Фундамент - монолитный железобетонный. Ограждение ГРП – металлическое решетчатое на расстоянии 1,5-2 м от сооружения. Вокруг ГРП устанавливается охранный зона шириной 10 м.

Газопровод низкого давления частично проходит по земельным участкам подключаемых жилых домов. На эту территорию вдоль трассы газопровода, по окончании строительства, устанавливается сервитут по размерам охранной зоны газопровода по 2 м в каждую стороны от оси газопровода.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым или открытым способом в соответствии с действующими нормами.

Проектируемый газопровод имеет пересечения с существующими сетями ВЛ0,4кВ, ВЛ10кВ, линиями связи, надземным газопроводом, с проезжими частями улиц села, рекой Кисинет.

При разработке рабочей документации на устройство газопровода следует предусмотреть рекультивацию земельного участка.

Пересечения проектируемого газопровода с инженерными сооружениями и препятствиями выполнить в соответствии с техническими условиями владельцев.

Газопроводы природного газа прокладываются на территории села. Категория земель – земли населенных пунктов.

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Социального обслуживания

Проектируемая распределительная сеть газопровода направлена на обеспечение потребностей жителей в природном газе.

3.2 Транспортного обслуживания

Транспортная сеть элемента планировочной структуры остается без изменений. При использовании проектируемого распределительного газопровода нагрузка на транспортную сеть снижается за счет отказа от доставки сжиженного газа.

3.3 Инженерно-технического обеспечения

Проектируемая распределительная сеть газопровода направлена на обеспечение потребностей жителей в природном газе. Распределительные сети газоснабжения запроектированы в соответствии со схемой газоснабжения и гидравлическим расчётом. Диаметры распределительных сетей газопровода приняты по результатам гидравлического расчёта с учётом фактических и перспективных нагрузок потребителей природного газа.

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых – отсутствуют.

Объекты культурного наследия, памятники истории и культуры – Церковь Святых Апостолов Петра и Павла в проектные границы не подпадает.

В зоне особо охраняемой природной территории «Джабык-Карагайский бор» и «Анненский государственный заказник» проектные границы газопровода не предусматриваются.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории элемента планировочной структуры.

Санитарно-защитные зоны указаны на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (ПГ.150-ППТ-МО.ГЧ).

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Высоковольтные кабельные линии – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные воздушные линии – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные кабельные линии – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод высокого и низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Газораспределительные устройства – 10 м от границы;
- Водопровод – 5 м в каждую сторону;
- Канализация - 3 м в каждую сторону.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О гражданской обороне").

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Схема газоснабжения рассчитана для газопровода среднего и низкого давления. Диаметры газопровода определяются в соответствии с результатами гидравлического расчета.

Диаметры газопровода определяются из условий создания, при максимально допустимых потерях давления газа, наиболее экономичной и надёжной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы.

Проектные решения по размещению и способам прокладки газопровода направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

4.1 Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегоризованным по гражданской обороне.

4.2 Определение границ зон возможных опасностей

Проектируемый объект частично попадает в санитарно-защитную зону пруда по ул. Набережная.

4.3 Обеспечение пожарной безопасности

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливовоздушной смеси (ТВС) с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду, здания и сооружения.

Основными опасностями на объекте являются:

- взрыв газо-воздушной смеси;
- тепловое излучение огненного шара (горение факела струи выброса).

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Проектируемая трасса газопровода обеспечивает соблюдение требуемых норм и правил по пожарной безопасности.

В охранной зоне газопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, производить земляные работы и обрабатывать почву на глубину более 0,3м, самовольно подключаться к газораспределительной сети.

Содержание раздела ПГ.150-15 ППТ-ПМТ.ПЗ
Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Анализ существующего положения	
2	Исходные данные для проектирования	
3	Проектное решение	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Район проектируемого строительства газопровода распределительного (уличная сеть) расположен в с. Великопетровка в районе улиц: ул. Набережная, ул. Пьянзина, ул. Центральная, ул. Мира, ул. Первомайская, ул. Зеленая.

Согласно схемы территориального планирования Великопетровского сельского поселения Карталинского муниципального района территория газификации расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования сельского поселения:

ЖЗ –жилая зона (усадебная застройка);

ТЗ- транспортная зона (главные поселковые улицы и дороги);

ОД- общественно-деловая зона.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 74:08:0101001, 74:08:6001012.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен для строительства распределительной сети газопровода в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта: «Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать два земельных участка: ЗУ1, ЗУ2. Участок ЗУ2 - многоконтурный и состоит из двух частей.

Земельный участок ЗУ1 предусматривается под строительство газораспределительного пункта (ГРПБ), земельный участок ЗУ2 предусматривается под строительство газопроводов среднего и низкого давления.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2:

7.5 - Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

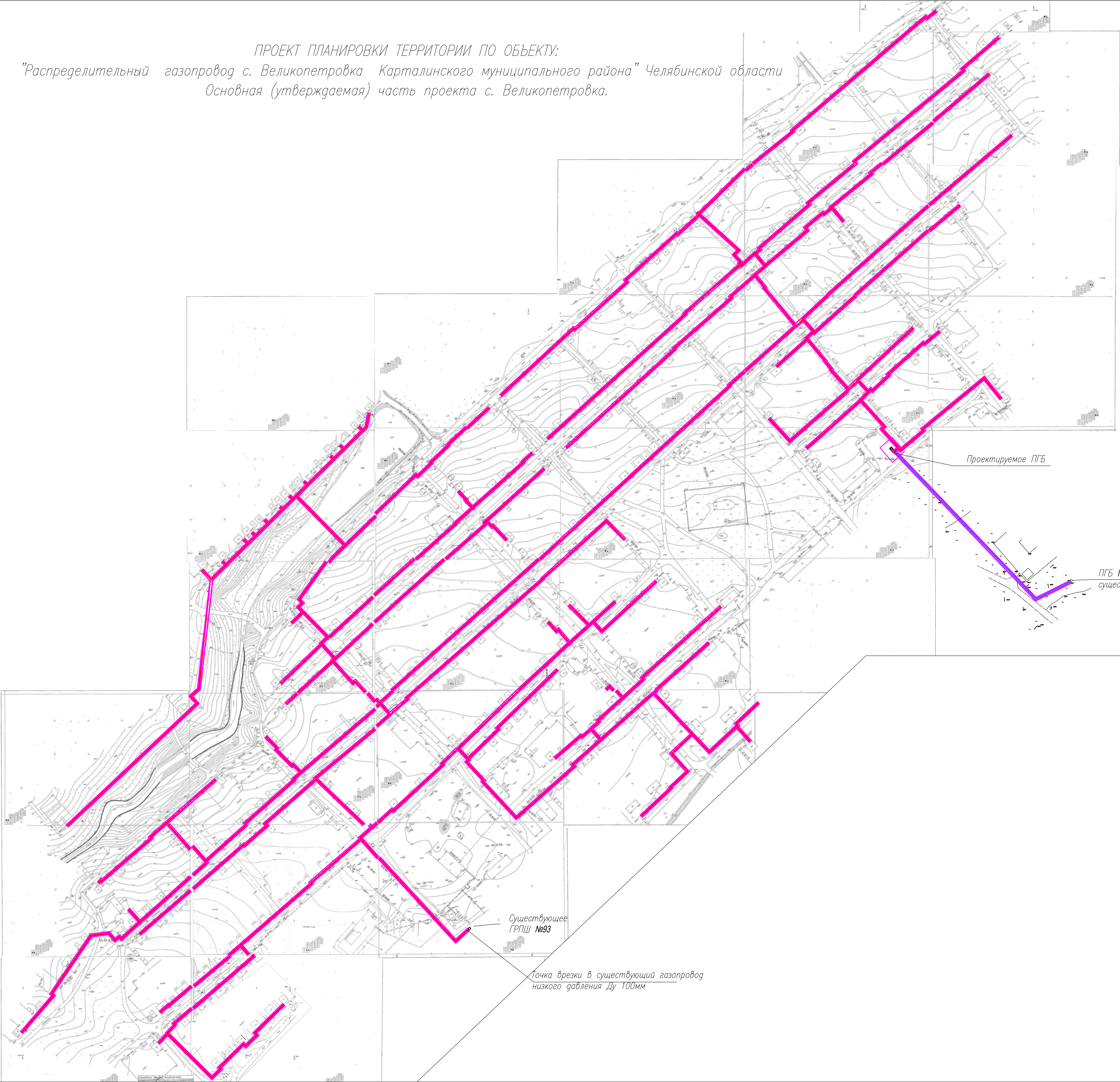
Система координат МСК-74

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части (ПГ.150-15 ППТ-ПМТ.ГЧ).

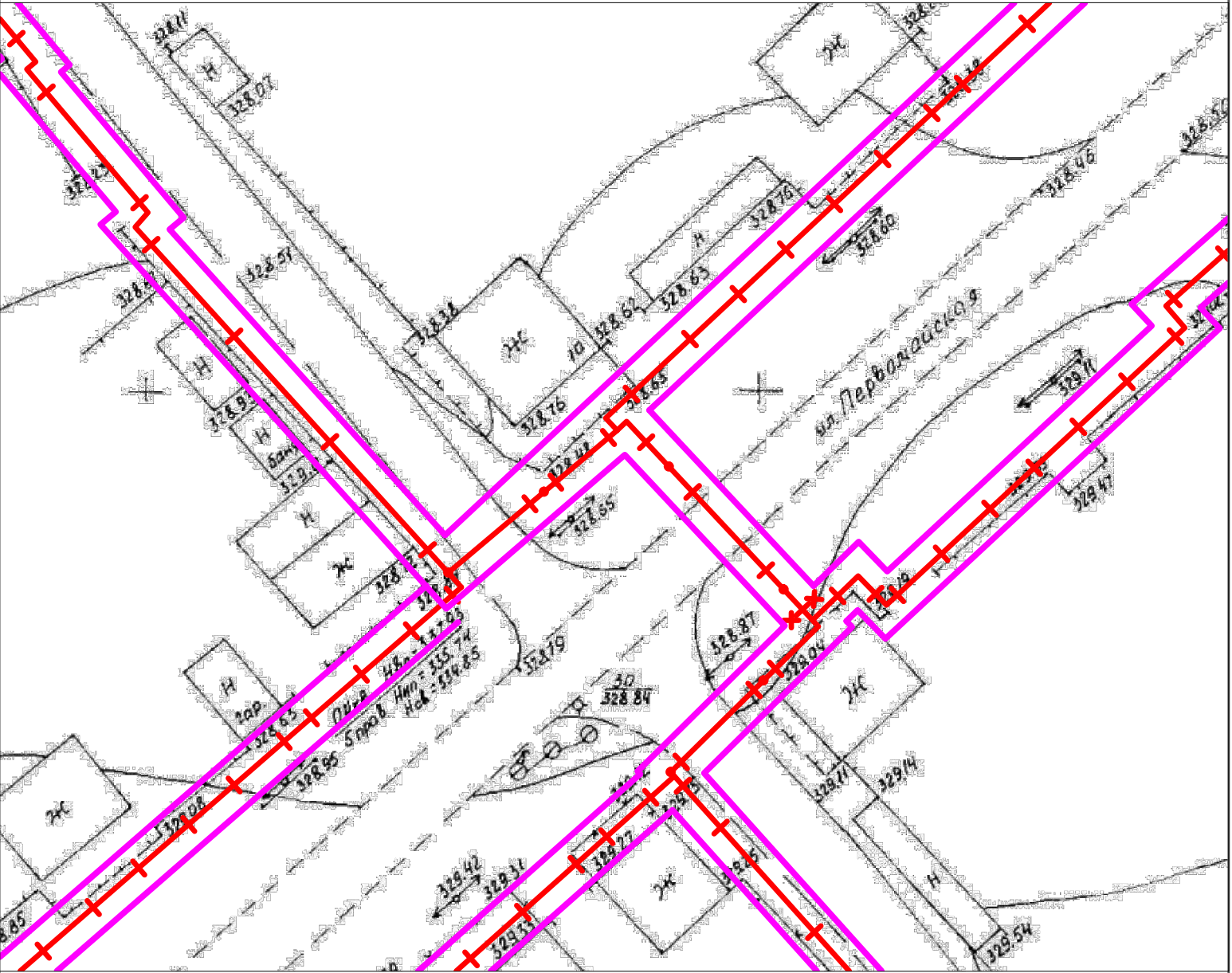
Таблица 3.1 Площадь участков на период строительства для размещения распределительного газопровода

Номер участка	Площадь, м2
ЗУ1	36
ЗУ2	56800
Итого:	56836

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
"Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района" Челябинской области
Основная (утверждаемая) часть проекта с. Великопетровка.



Фрагмент плана М1:500



Проектируемое ПГБ

ПГБ № 17
существующее

Условные обозначения

- ПГБ, ГРПШ
- Газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- Охранная зона 4м

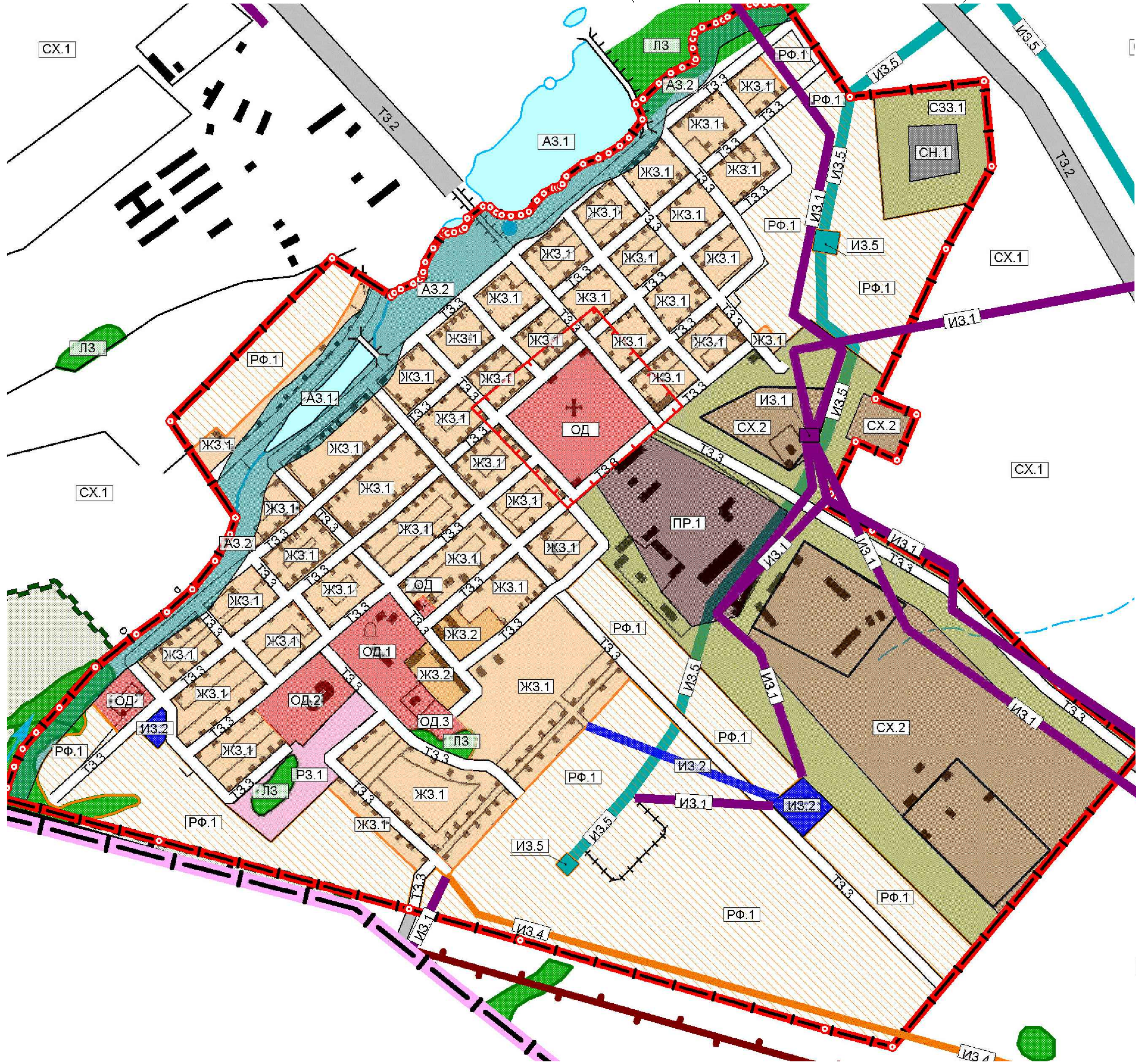
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед. изм.	К-во
1	Рабочее давление	МПа	0,3-0,002
2	Категория		III, IV
3	Протяженность линейного объекта	км	14,2
4	Охранная зона (по 2,0 по обе стороны от оси газопровода)	м	4,0
5	Площадь элемента планировочной структуры	Га	5,7

						ПГ.150-15 ППТ-04.ГЧ		
						с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Взам.	Пар.	Дата	Стар.	Лист	Листов
Разр.	Ломовича						3	3
Проб.	Ломовича							
Н.контр.	Ломовича							
ГВП	Ломовича							
						000 "ТрестАгроСервис"		
						Копировал		
						Формат А0		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
"Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района" Челябинской области
Основная (утверждаемая) часть проекта с. Великопетровка.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
(Материалы по обоснованию)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	Границы административно-территориальных образований
	Границы сельских поселений
	Границы населенных пунктов
	Территории объектов культурного наследия
Территориальные зоны	
	Жилая зона
	Усадебная застройка
	Малоэтажная жилая застройка многоквартирными домами
	Общественно-деловая зона
	Административно-органы, общественно-деловые, культурно-просветительские, общественно-спортивные
	Образовательные (учебные)
	Пансионаты
	Производственная зона
	Промышленная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Энергообеспечение
	Водоснабжение
	Очистки стоков
	Связи, радиосвязи и телевидения
	Газоснабжения
	Зона транспортной инфраструктуры
	Железные дороги
	Автомобильные дороги
	Главные поселковые улицы и дороги
	Рекреационная зона
	Парки, скверы, бульвары, объекты физкультуры и спорта
	Лесопарки
	Учреждения отдыха и туризма
	Зона сельскохозяйственного использования
	Сельскохозяйственные угодья
	Сельскохозяйственные производства
	Коллективные сады
	Зона специального назначения
	Зона ритуального назначения (кладбища)
	Зона складирования и захоронения твердых бытовых отходов
	Зона акваторий
	Водные объекты
	Зона акваторий
	Зона резервного фонда
	Перспективное освоение
	Разрывные территории
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона
	Земли лесного фонда

Схема расположения элемента планировочной структуры
(Материалы по обоснованию)



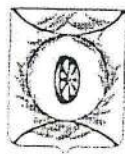
Условные обозначения

- ПГБ, ГРПШ
- Газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- Охранная зона 4м

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Единиц	К-во
1	Рабочее давление	МПа	0,3-0,002
2	Категория		III, IV
3	Протяженность линейного объекта	км	14,2
4	Охранная зона (по 2,0 по обе стороны от оси газопровода)	м	4,0
5	Площадь элемента планировочной структуры	Га	5,7

ПГ.150-15 ППТ-04.ГЧ					
с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Изм.	Лист	Дата
Разр.	Ломовица				
Проб.	Ломовица				
Исп.	Ломовица				
Проект планировки территории по объекту "Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области"				Страница	Лист
				2	3
				ООО "ТерраАгроСервис"	
				Копировать	
				Формат А0	



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 03 2016г. № 162-
г. Карталы

О разработке Проекта планировки
территории линейного объекта –
«Распределительный газопровод
с. Великопетровка Карталинского
муниципального района
Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Карталинского муниципального района, в целях устойчивого развития территории Великопетровского сельского поселения,

1. Разработать проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод с. Великопетровка Карталинского муниципального района Челябинской области».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Карталинская новь» и разместить на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.
3. Организацию исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ильину О.А.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Глава Карталинского
муниципального района

С.Н. Шулаев