



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 05 2025 г. № 421
г. Каргалы

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района (ОГРН 1027400699743, ИНН 7407000688), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков после размещения сообщений на официальном сетевом издании администрации Карталинского муниципального района Челябинской области (<https://www.kartalyraion.ru>), а также на сайте администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (<https://poltavskoe-sp74.ru/>) о возможном установлении публичного сервитута от 15 апреля 2025 года в установленный 15-дневный срок,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района, общей площадью 15608 квадратных метров в целях эксплуатации объекта «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательной работы» в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:08:5801008, 74:08:0000000, 74:08:5801017, 74:08:5801010, 74:08:5801018;

земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 74:08:5801008:44, расположенного в 1780 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Зеленая, 48-2;

2) 74:08:0000000:137, расположенного в 1600 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Зеленая, 48-2;

3) 74:08:0000000:2573, расположенного в 2000 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Зеленая, 44-1;

4) 74:08:5801017:53, расположенного в 2900 метрах на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный;

5) 74:08:5801017:51, расположенного в 3530 метрах на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный;

6) 74:08:5801010:362, расположенного в 3000 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Озерный;

7) 74:08:5801018:55, расположенного в 250 метрах на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Озерный.

2. Установить срок публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

1) проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в срок на 49 лет;

2) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Обладателю публичного сервитута - администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута - администрация Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района, вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (Селезнева Е.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сетевом издании администрации Карталинского муниципального района Челябинской области (<https://www.kartalyraion.ru>), а также на сайте администрации Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (<https://poltavskoe-sp74.ru/>);

2) направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Глава Карталинского
муниципального района



А.Г. Вдовин

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:5801008:44 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05.2025 года № 424

ЗУ с КН: 74:08:5801008:44
Адрес: обл. Челябинская, р-н Карталинский, п. Центральный, ул. Зеленая, 48-2
Площадь: 259 817 кв.м
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для научно-исследовательских целей

74:08:5801008

74:08:5801008:44/сзу

74:08:0000000:137

74:08:5801017

Условные обозначения:

74:08:5801008:44/сзу Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:5801008:44

Границы сервитута

● н.2 Обозначение характерной точки границы сервитута

Границы земельных участков в ЕГРН

Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут

74:08:0000000:137 Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН

Границы ОКС в ЕГРН

Границы кадастровых кварталов в ЕГРН

74:08:5801017 Номер кадастрового квартала в ЕГРН

Проектируемый линейный объект - газопровод

Каталог координат:

Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута			4696 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Средн. высота положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н.1	372108,92	2280997,89	0,10	-
н.2	372116,66	2280993,70	0,10	-
н.3	372215,30	2281539,77	0,10	-
н.4	372209,39	2281566,09	0,10	-
н.5	372196,62	2281568,42	0,10	-
н.6	372195,40	2281560,31	0,10	-
н.7	372206,94	2281538,41	0,10	-
н.1	372108,92	2280997,89	0,10	-

Объект: «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательные работы» (1 этап. Подводящий газопровод Центральный – Озерный Карталинский район)»

КН ЗУ на котором планируется сервитут: 74:08:5801008:44

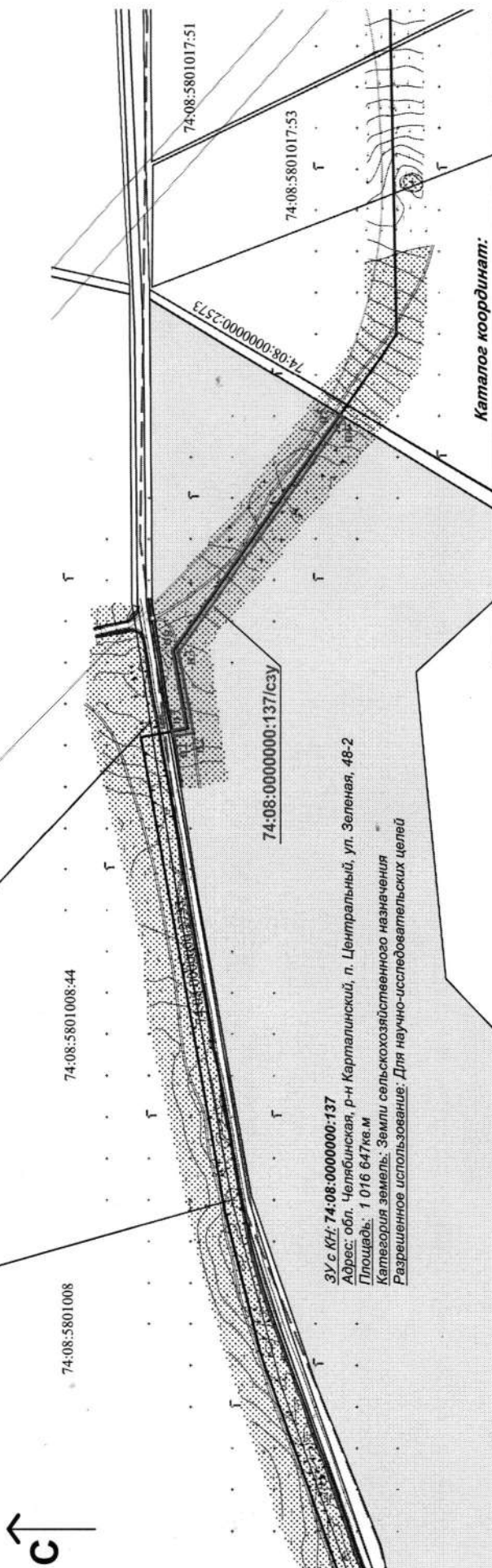
Площадь публичного сервитута: 4696 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Масштаб 1:2000

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:0000000:137 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05.2025 года № 421



ЗУ с КН: 74:08:0000000:137
Адрес: обл. Челябинская, р-н Карталинский, п. Центральный, ул. Зеленая, 48-2
Площадь: 1 016 647 кв.м
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для научно-исследовательских целей

Каталог координат:

Система координат				МСК-74	
Площадь публичного сервитута				3737 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средн. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н1	372170,90	2281560,79	0,10	-	
н2	372146,12	2281565,42	0,10	-	
н3	372163,62	2281663,07	0,10	-	
н4	371965,03	2281948,26	0,10	-	
н5	371971,86	2281952,46	0,10	-	
н6	372172,08	2281664,92	0,10	-	
н7	372155,40	2281571,86	0,10	-	
н8	372173,12	2281568,79	0,10	-	
н1	372170,90	2281560,79	0,10	-	

- Условные обозначения:**
- Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:0000000:137
 - Границы сервитута
 - н2
 - Обозначение характерной точки границы сервитута
 - Границы земельных участков в ЕГРН
 - Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут
 - Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН
 - Границы ОКС в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала в ЕГРН
 - Проектируемый линейный объект - газопровод

Объект: «Подводный и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области, в том числе проектно-исследовательские работы» (1 этап. Подводящий газопровод Центральный – Озерный Карталинский район)

КН ЗУ на котором планируется сервитут: 74:08:0000000:137

Площадь публичного сервитута: 3737 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

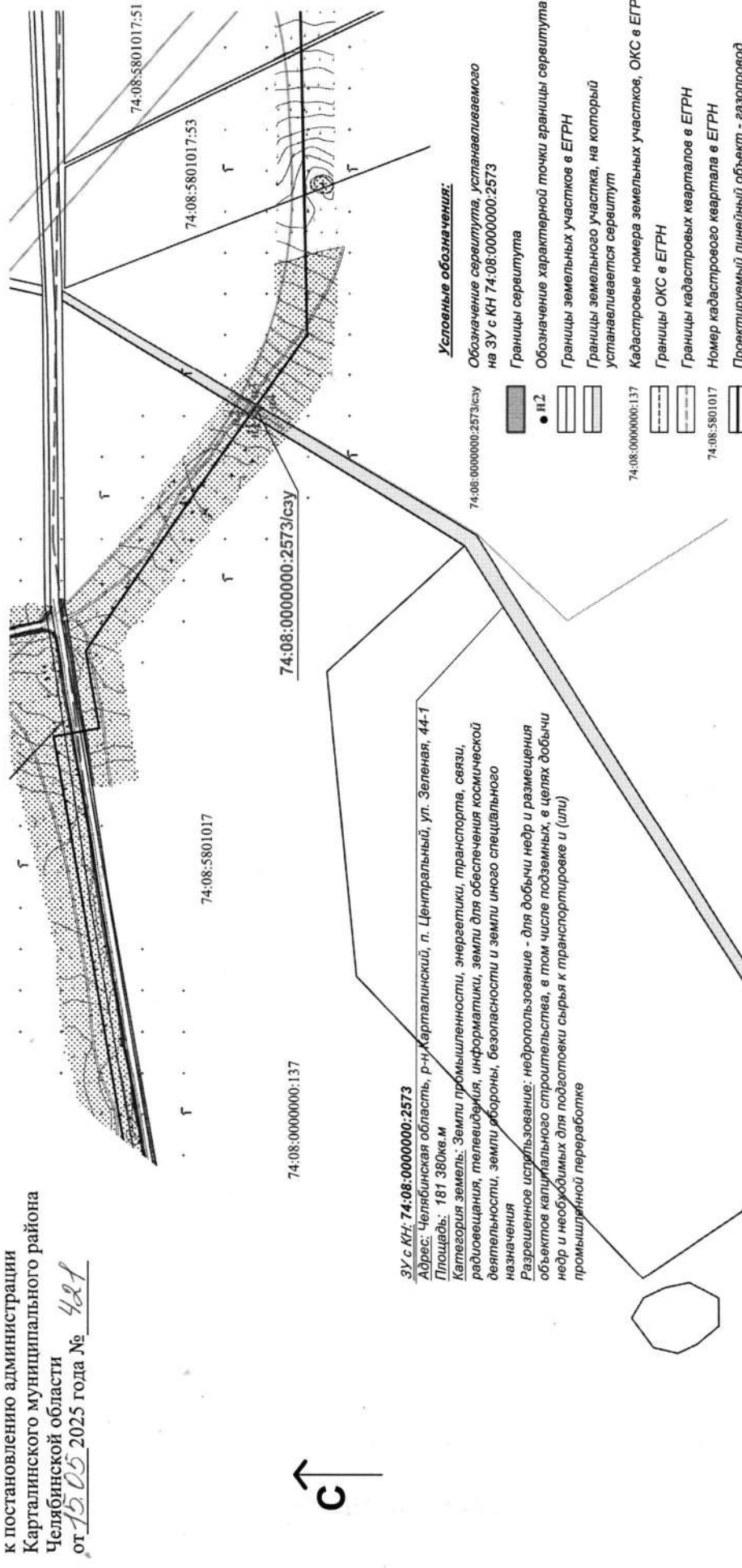
Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области

от 15.05.2025 года № 421

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:0000000:2573 на кадастровом
плане территории и описание границ публичного сервитута



Каталог координат:

Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср. квадр. погрешность наложения показаний характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	371964,79	2281948,60	0,10	-
n2	371971,62	2281952,80	0,10	-
n3	371963,76	2281964,08	0,10	-
n4	371956,87	2281959,98	0,10	-
n1	371964,79	2281948,60	0,10	-

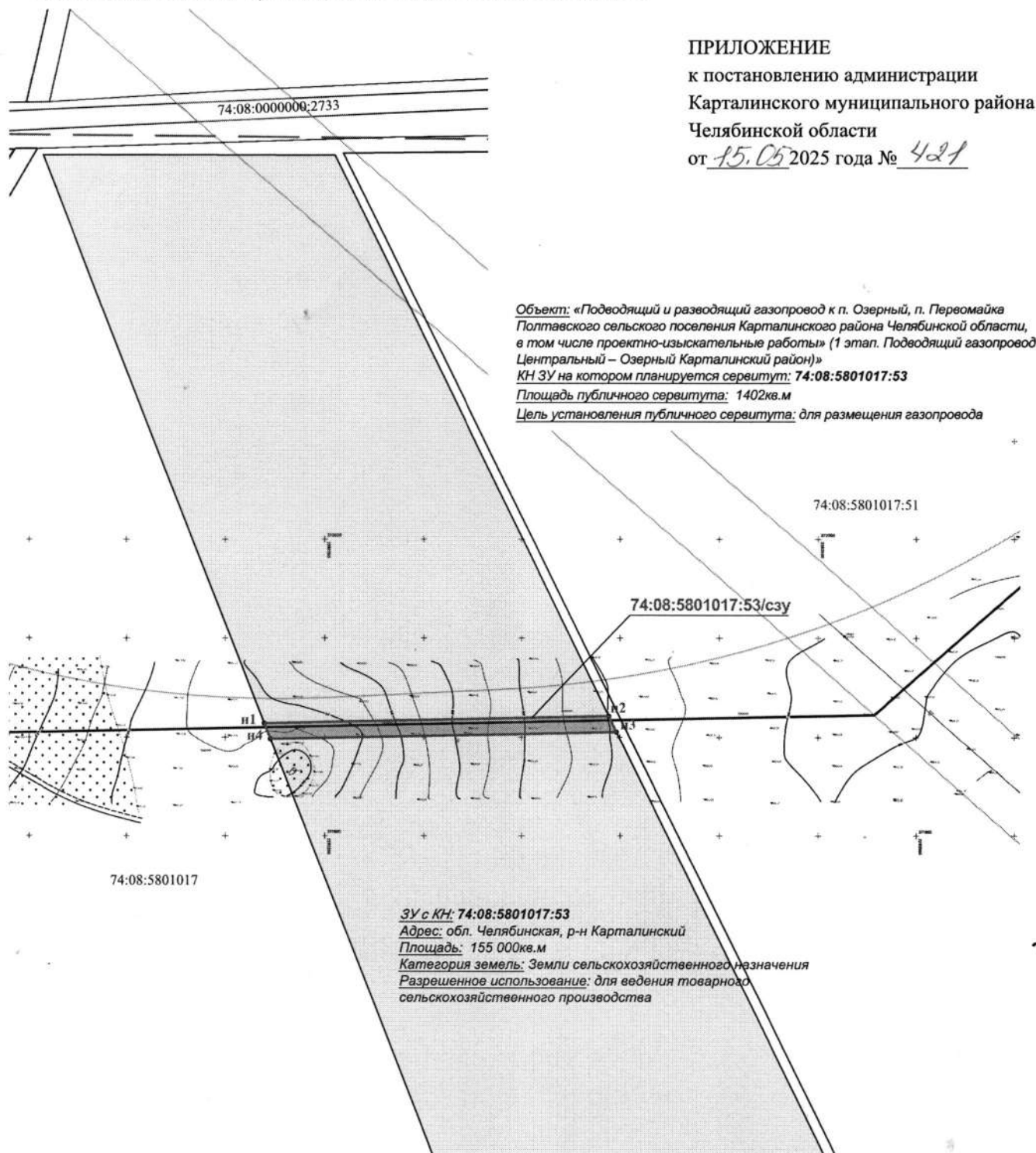
Объект: «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области, в том числе проектируемо-испытательные работы» (1 этап. Подводящий газопровод Центральный - Озерный Карталинский район)»
КН ЗУ на котором планируется сервитут:
74:08:0000000:2573
Площадь публичного сервитута: 110 кв. м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:5801017:53 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05 2025 года № 421



Объект: «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательные работы» (1 этап. Подводящий газопровод Центральный – Озерный Карталинский район)»
КН ЗУ на котором планируется сервитут: **74:08:5801017:53**
Площадь публичного сервитута: 1402 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

ЗУ с КН: 74:08:5801017:53
Адрес: обл. Челябинская, р-н Карталинский
Площадь: 155 000 кв.м
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для ведения товарного сельскохозяйственного производства

Условные обозначения:

74:08:5801017:53/сзу Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:5801017:53

- Границы сервитута
- Обозначение характерной точки границы сервитута
- Границы земельных участков в ЕГРН
- Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут

74:08:0000000:137 Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН

- Границы ОКС в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в ЕГРН

74:08:5801017 Номер кадастрового квартала в ЕГРН

- Проектируемый линейный объект - газопровод

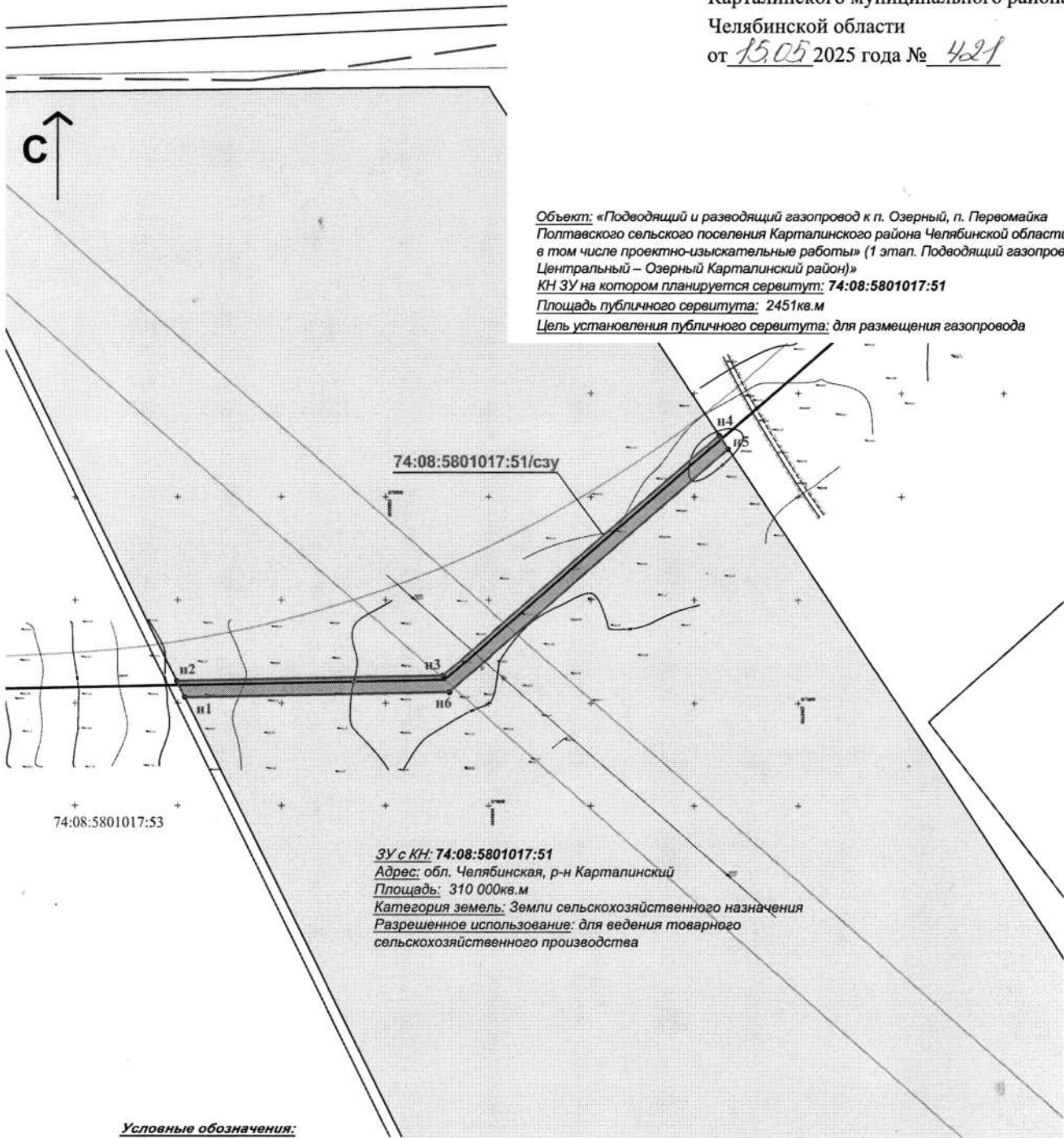
Каталог координат:

Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута			1402 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	371906,98	2282219,56	0,10	-
n2	371910,57	2282394,39	0,10	-
n3	371902,65	2282398,26	0,10	-
n4	371899,04	2282222,64	0,10	-
n1	371906,98	2282219,56	0,10	-

Масштаб 1:2000

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:5801017:51 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05.2025 года № 421



Объект: «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка
Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области,
в том числе проектно-изыскательные работы» (1 этап. Подводящий газопровод
Центральный – Озерный Карталинский район)»
КН ЗУ на котором планируется сервитут: 74:08:5801017:51
Площадь публичного сервитута: 2451 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Условные обозначения:

- 74:08:5801017:51/сзз Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:5801017:51
- 74:08:0000000:137 Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН
- 74:08:5801017 Номер кадастрового квартала в ЕГРН
- Границы сервитута
 - Обозначение характерной точки границы сервитута
 - Границы земельных участков в ЕГРН
 - Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут
 - Границы ОКС в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов в ЕГРН
 - Проектируемый линейный объект - газопровод

Каталог координат:

Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута			2451 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	371902,76	2282403,51	0,10	-
н2	371910,68	2282399,62	0,10	-
н3	371913,31	2282527,81	0,10	-
н4	372029,72	2282661,99	0,10	-
н5	372022,99	2282666,44	0,10	-
н6	371905,38	2282530,87	0,10	-
н1	371902,76	2282403,51	0,10	-

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:5801010:362 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05 2025 года № 421

Объект: «Подводящий и разводящий газопровод к п. Озерный, п. Первомайка
Полтавского сельского поселения Карталинского района Челябинской области,
в том числе проектно-изыскательные работы» (1 этап. Подводящий газопровод
Центральный – Озерный Карталинский район)»

КН ЗУ на котором планируется сервитут: **74:08:5801010:362**

Площадь публичного сервитута: **3191 кв.м**

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода



Условные обозначения:

74:08:5801010:362/сзу Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:5801010:362

- Границы сервитута
- Обозначение характерной точки границы сервитута
- Границы земельных участков в ЕГРН
- Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут

74:08:0000000:137 Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН

- Границы ОКС в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в ЕГРН

74:08:5801017 Номер кадастрового квартала в ЕГРН

- Проектируемый линейный объект - газопровод

Каталог координат:

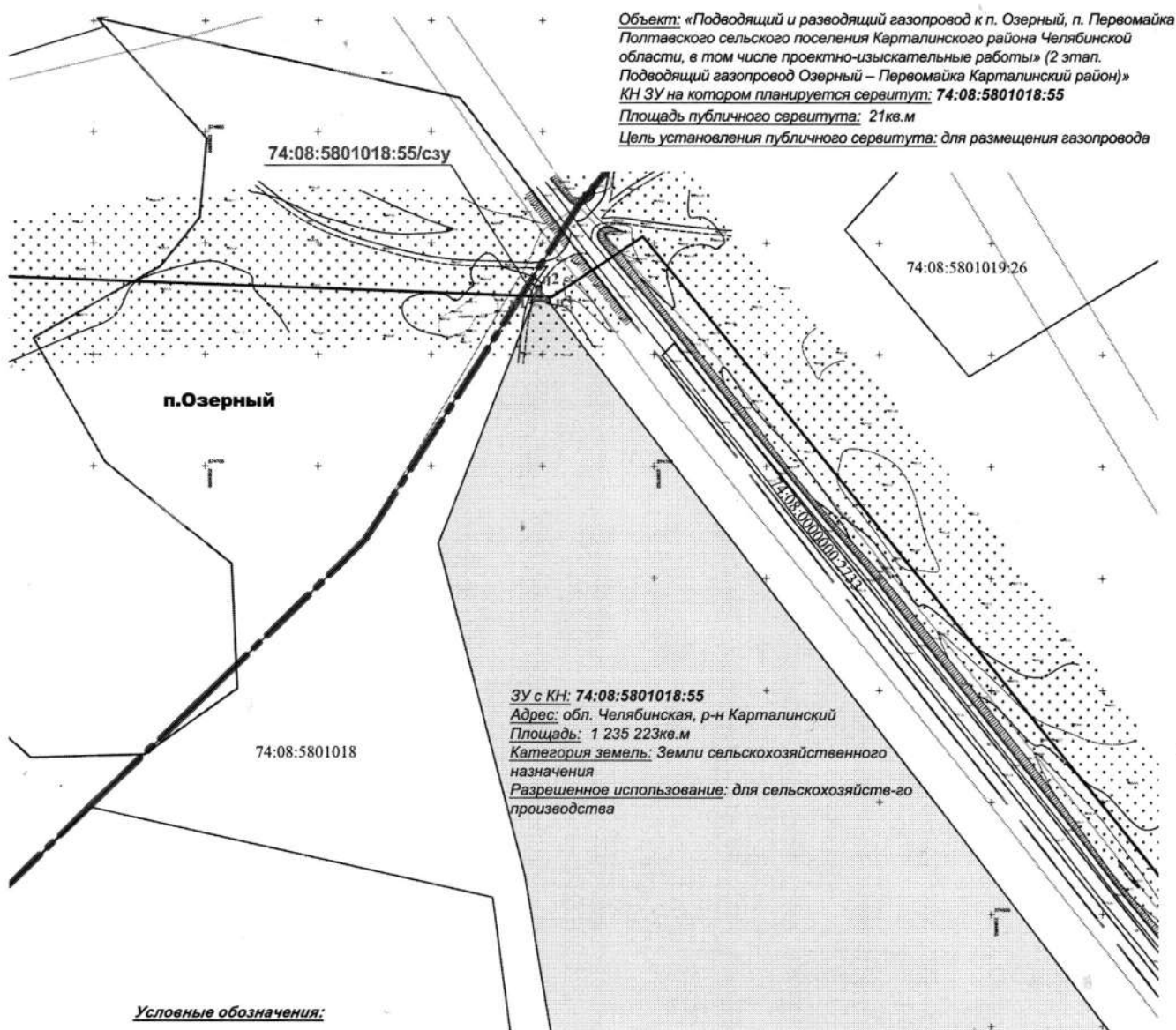
Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута			3191 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср. квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	374646,24	2285756,91	0,10	-
н2	374808,59	2285939,06	0,10	-
н3	374880,11	2286081,16	0,10	-
н4	374871,00	2286080,85	0,10	-
н5	374801,80	2285943,36	0,10	-
н6	374639,92	2285761,85	0,10	-
н1	374646,24	2285756,91	0,10	-

Масштаб 1:2000

Схема границ публичного сервитута ЗУ с КН 74:08:5801018:55 на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Карталинского муниципального района
Челябинской области
от 15.05 2025 года № 421



Условные обозначения:

74:08:5801018:55/сзу Обозначение сервитута, устанавливаемого на ЗУ с КН 74:08:5801018:55

- Границы сервитута
- н2 Обозначение характерной точки границы сервитута
- Границы земельных участков в ЕГРН
- Границы земельного участка, на который устанавливается сервитут

74:08:0000000:137 Кадастровые номера земельных участков, ОКС в ЕГРН

- Границы ОКС в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в ЕГРН

74:08:5801017 Номер кадастрового квартала в ЕГРН

- Граница населенного пункта
- Проектируемый линейный объект - газопровод

Каталог координат:

Система координат			МСК-74	
Площадь публичного сервитута			21 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	374773,96	2289645,64	0,10	-
н2	374779,84	2289647,94	0,10	-
н3	374773,69	2289652,66	0,10	-
н1	374773,96	2289645,64	0,10	-

Масштаб 1:2000